


# Město Jánské Lázně

## AKTUALIZACE PASPORTU MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ

<b>MĚSTO JÁNSKÉ LÁZNĚ</b> Aktualizace pasportu místních komunikací		
<i>HPN projekt s.r.o.</i> Obrataň 93, 394 12 Obrataň Tel.: 720 699 496 / 603 820 308 Email: <a href="mailto:info@hpnprojekt.cz">info@hpnprojekt.cz</a>	Vypracoval: Neckář Pavel	 <b>HPN PROJEKT</b>
	Datum: 10/2020	
	Textová část	
	Paré: 1	

***„Tento projekt je spolufinancován  
Státním fondem životního prostředí ČR na základě  
rozhodnutí ministra životního prostředí.“***

## Obsah

1) Identifikační údaje .....	4
1.1 Název .....	4
1.2 Objednatel dokumentace .....	4
1.3 Zhotovitel dokumentace .....	4
2) Pasport místních komunikací .....	5
3) Evidence veřejně přístupných účelových komunikací .....	6
4) Rozdělení a označení komunikací: .....	7
4.1 místní komunikace .....	7
4.2 účelové komunikace .....	8
5) Obsah pasportu komunikací .....	8
6) Mapová část: .....	10
7) Přehled vlastníků pod komunikacemi .....	10
8) Operační plán zimní údržby místních komunikací: .....	10
9) Rozhodnutí o zařazení pozemních komunikací .....	10
10) Závěr .....	11

## 1) Identifikační údaje

### 1.1 Název

Název díla: Aktualizace pasportu místních komunikací a evidence veřejně přístupných účelových komunikací ve správním území města Jánské Lázně

Katastrální území: Jánské Lázně a Černá Hora v Krkonoších

Kraj: Královehradecký

### 1.2 Objednatel dokumentace

Název obce: Svazek obcí Východní Krkonoše (SOVK)

Národní 199, 541 01 Trutnov

IČ: 711 883 71

Statutární zástupce: Mgr. Tomáš Eichler, předseda SOVK

Tel.: 730 540 864

E-mail: eichler@trutnov.cz

### 1.3 Zhotovitel dokumentace

Název společnosti: HPN projekt s.r.o.

Adresa: Obrataň 93, 394 12 Obrataň

IČ: 01512595

Statutární zástupce: Pavel Neckář, jednatel

Tel.: 720 699 496

E-mail: neckar@hpnprojekt.cz

## 2) Pasport místních komunikací

Pasport místních komunikací řeší zařazení a evidenci místních komunikací do jednotlivých tříd podle jejich charakteru a způsobu využití, podle zákona č. 13/1997 Sb., O pozemních komunikacích.

2.1) Místní komunikace je veřejně přístupná pozemní komunikace, která slouží převážně místní dopravě na území obce.

2.2) Místní komunikace může být vystavěna jako rychlostní místní komunikace, která je určena pro rychlou dopravu a přístupná pouze silničním motorovým vozidlům, jejichž nejvyšší povolená rychlost není nižší než rychlost, kterou stanoví zvláštní předpis. Rychlostní místní komunikace má obdobné stavebně technické vybavení jako dálnice.

2.3) Místní komunikace se rozdělují podle dopravního významu, určení a stavebně technického vybavení do těchto tříd:

a) místní komunikace I. třídy, kterou je zejména rychlostní místní komunikace,

b) místní komunikace II. třídy, kterou je dopravně významná sběrná místní komunikace s omezením přímého připojení sousedních nemovitostí,

c) místní komunikace III. třídy, kterou je obslužná komunikace,

d) místní komunikace IV. třídy, kterou je komunikace nepřístupná provozu silničních motorových vozidel nebo na které je umožněn smíšený provoz.

2.4) Znak pro rozdělení místních komunikací do jednotlivých tříd blíže vymezuje vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

Vlastníkem místních komunikací je obec na jejímž území se místní komunikace nacházejí.

### *Komentář:*

#### *K bodu 2.1:*

Místní komunikace jsou - stejně jako silnice - veřejně přístupné pozemní komunikace. Zákon je definuje dopravním významem, kdy jde o pozemní komunikace, které slouží převážně místní dopravě na území obce.

Místní komunikace spadají do vlastnictví obce, na jejímž území se nacházejí. Nemohou mít jiného vlastníka, protože žádná jiná právnická osoba (kromě obce) a ani fyzická osoba nemůže místní komunikaci vlastnit. Relevantním dokladem o vlastnictví jsou pak doklady, že obec v minulosti komunikace vybudovala nebo převzala a vynakládá finanční prostředky na jejich údržbu a opravu. Komunikace navržené k zařazení jako místní komunikace se nacházejí převážně na pozemcích ve vlastnictví obce. V případech, kdy se komunikace nacházejí na pozemcích jiných vlastníků nebo na už částečně zasahují, se jedná vždy o komunikace, které jsou ve smyslu občanského práva stavbou, a jedná se tedy o stavby na cizím pozemku. Stavba pozemní komunikace, jako výsledek stavební činnosti, je stavbou ve smyslu občanského práva a je proto samostatnou věcí. Při posuzování vlastnictví komunikací obcí se vychází Usnesení č. j. 9 As 15/2012 – 27 Nejvyššího správního soudu ze dne 29. 01. 2014.

Dopravní cesta ležící na území obce, která slouží převážně místní dopravě, se stává místní komunikací teprve zařazením do této kategorie. Toto zařazení provádí příslušný silniční správní úřad

(obecní úřad) formou správního rozhodnutí podle § 3 zákona. Pouhá evidence dopravní cesty v pasportu místních komunikací nestačí k tomu, aby dopravní cesta mohla být považována za místní komunikaci. Zařazení dopravní cesty do místních komunikací nevyžaduje jen aktuálně platný zákon o pozemních komunikacích, ale požadoval je již starý silniční zákon.

Místní komunikace nemusí mít vždy zpevněný povrch. Může jít i o prašnou, nezpevněnou komunikaci. Pak je místní komunikací přímo pozemek, který jako dopravní cesta slouží. Stejně tak není podstatné, jak je v katastru nemovitostí evidován pozemek, který se nachází pod stavbou místní komunikace, či pozemek, který jako místní komunikace slouží. Rozhodující je skutečnost, zdali je komunikace mezi místní komunikace zařazena, či nikoliv. V praxi se často vyskytuje případ, kdy je místní komunikace umístěna na cizím pozemku (nejde o obecní pozemek). Za této situace lze o místní komunikaci na cizím pozemku hovořit pouze v případě, že místní komunikace je stavbou spojenou se zemí pevným základem, tj. samostatnou nemovitou věcí. Potom je tato stavba místní komunikací ve vlastnictví obce. V případě, že o stavbu nepůjde (pozemek je pouze upraven vrstvou šterku, lupku, apod.) a pozemek bude ve vlastnictví cizí osoby, nelze hovořit o místní komunikaci (většinou půjde o veřejně přístupnou účelovou komunikaci cizího vlastníka).

### 3) Evidence veřejně přístupných účelových komunikací

3.1) Účelová komunikace je definována jako pozemní komunikace, která slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby jejich vlastníků nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi či k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Příslušný silniční správní úřad může na návrh vlastníka účelové komunikace (po projednání s příslušným orgánem Policie ČR) upravit nebo omezit veřejný přístup pokud je to nezbytně nutné k ochraně oprávněných zájmů tohoto vlastníka.

3.2) Účelovou komunikací je i pozemní komunikace v uzavřeném prostoru nebo objektu, která slouží potřebě vlastníka nebo provozovatele uzavřeného prostoru nebo objektu. Tato účelová komunikace není přístupná veřejně, ale v rozsahu a způsobem, který stanoví vlastník nebo provozovatel uzavřeného prostoru nebo objektu.

Vlastníkem účelových komunikací je právnická nebo fyzická osoba, mj. tedy např. i stát, kraj nebo obec.

#### *Komentář:*

Obecné užívání těchto komunikací je dnes často protiprávně omezováno vlastníky účelových komunikací, povětšinou na podkladě argumentace o výkonu vlastnických práv a nesouhlasu se způsobem užívání pozemku jako účelové komunikace. Přitom však jde takřka vždy o situace, kdy komunikace byla dlouhá léta bez jakýchkoliv problémů veřejně přístupná a obsluhuje nemovitosti sousedních vlastníků.

Obecně lze shrnout, že účelové komunikace jsou polní a lesní cesty, příjezdové komunikace k výrobním areálům, lomům, sportovištím, čerpacím stanicím, ale spadají sem např. i komunikace uvnitř areálů, autobusová nádraží apod. Účelová komunikace nemusí být zpevněná, nemusí jít ani o stavbu spojenou se zemí pevným základem. Může jí být přímo pozemek, který slouží jako dopravní cesta. Na rozdíl od ostatních kategorií pozemních komunikací se komunikace do těch účelových nezařazuje

správním rozhodnutím silničního správního úřadu. Jedná se pouze o evidenci. Dokonce je i nerozhodné, jak je účelová komunikace, či pozemek, který je účelovou komunikací, evidován v katastru nemovitostí. I kdyby předmětný pozemek nebyl evidován jako ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace a přesto komunikace bude splňovat znaky uvedené v zákoně, půjde vždy bez dalšího dokazování o účelovou komunikaci, ovšem za předpokladu, že vlastník účelové komunikace (či jeho právní předchůdce) souhlasil, aby pozemek sloužil jako komunikace. Nejvyšší soud v této věci judikuje (např. rozsudek ze dne 7.10.2013, spis. zn. Cdo 2191/2002), že jestliže vlastník pozemku v minulosti, kdy pozemek začal sloužit jako účelová komunikace, s tímto nevyslovil nesouhlas, jde o účelovou komunikaci vzniklou ze zákona. Stačí, aby vlastník strpěl užívání pozemku jako komunikace, v případě nesouhlasu musí jít o aktivní jednání. Pokud je účelová komunikace zřízena, je její právní status závazný i pro budoucí majitele pozemku, kteří nejsou oprávněni komunikaci ze své vůle uzavřít.

Soudní judikatura se shodla kromě výše uvedených zákonných kritérií pro určování účelových komunikací ještě i na dalších kritériích, z nichž je nutno v dané věci vycházet. Kromě již zmiňovaného souhlasu s tím, aby byl pozemek užíván jako účelová komunikace (souhlas může být i konkludentní a je závazný pro všechny právní nástupce původního vlastníka pozemku), musí účelová komunikace splňovat i funkci nezbytné komunikační potřeby (kromě účelové komunikace neexistuje jiná alternativa dopravní obsluhy daného místa.

#### *Poznámka:*

**Pasport místních komunikací obsahuje evidenci veřejně přístupných účelových komunikací ve správním území města Jánské Lázně. Jedná se pouze o evidenci stávajícího stavu účelových komunikací.**

## 4) Rozdělení a označení komunikací:

### 4.1 místní komunikace

- třída (označení písm. a) - čtyřproudé a dvouproudé místní rychlostní komunikace, obchvaty měst
- třída (označení písm. b) - komunikace spojující obce, hlavní sběrné komunikace
- třída (označení písm. c) - obslužné komunikace spojující jednotlivé části obcí
- třída (označení písm. d) - komunikace nepřístupná provozu silničních motorových vozidel nebo komunikace, na které je umožněn smíšený provoz, chodníky, pěší zóny, obytné zóny, cyklostezky.

#### *Příklad označení:*

1b, 15c, 30d, (číselná řada + příslušné písmeno kategorie komunikace)

## 4.2 účelové komunikace

- veřejně přístupné komunikace sloužící ke spojení jednotlivých nemovitostí, jejich napojení na ostatní komunikace, lesní a polní cesty
- neveřejně přístupné účelové komunikace, většinou se jedná o komunikace v uzavřeném prostoru nebo objektu, sloužící pro potřeby vlastníka nebo provozovatele dotčeného objektu

*Příklad označení:*

1úk, 2úk, 30úk, (číselná řada + označení úk)

## 5) Obsah pasportu komunikací

### 5.1 Místní komunikace (dále jen „MK“)

- číselné označení komunikace s rozlišením třídy MK (dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů)
- místní název MK
- délka MK
- průměrná šířka MK (vozovka / silniční pozemek dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů)
- druh povrchu a jeho aktuální stav
- vytížení komunikace (kolonka bez vyplnění)
- typ krajince
- zimní údržba
- dešťové vpusti (rozměry a materiál)
- příčné odvodňovací žlaby (rozměry a materiál)
- odvodňovací příkopy (povrch a délka)
- opěrné zdi (délka + šířka + výška)
- propustky (délka + průměr)
- silniční svodidla (materiál, délka)
- zábradlí (materiál a délka)
- další příslušenství komunikace (např. zahrazovací sloupky)

### 5.2 Parkoviště (značeno P)

- číselné označení komunikace
- místní název MK
- plocha MK
- počty parkovacích míst (odděleně invalidé, vyhrazené, rodiny s dětmi atd.)
- svislé a vodorovné dopravní značení
- druh povrchu a jeho aktuální stav
- parkovací automat
- jiné zařízení (závora, platební terminál, informační tabule, apod.)



### 5.3 Účelové komunikace (dále jen „ÚK“) (jedná se o vybrané významné účelové komunikace)

- číselné označení komunikace s rozlišením třídy
- místní název ÚK
- délka ÚK
- průměrná šířka ÚK
- druh povrchu a jeho aktuální stav
- zimní údržba
- dešťové vpusti (rozměry a materiál)
- příčné odvodňovací žlaby (rozměry a materiál)
- odvodňovací příkopy (povrch a délka)
- opěrné zdi (délka + šířka + výška)
- propustky (délka + průměr)
- silniční svodidla (materiál, délka)
- zábradlí (materiál a délka)
- další příslušenství komunikace (např. zahrazovací sloupky)

### 5.4 Autobusové zastávky

- číselné označení zastávky
- místní název zastávky dle jízdního řádu
- směr jízdy
- typ zastávky (materiál, průchozí, uzavřená, rozměr, atd.)
- označení zastávky (svislé a vodorovné dopravní značení)
- vývěska jízdních řádů
- pozemky, na kterých je zastávka situována včetně vlastníků
- druh povrchu u zastávky (nástupní plocha a zálivy)
- vybavení zastávky (lavička, koš, informační tabule, osvětlení, atd)
- fotodokumentace

### 5.5 Mosty a lávky

- číselné označení mostu
- místní název
- typ konstrukce mostu
- materiál mostu (podpěry, konstrukce, vozovka)
- zábradlí mostu (materiál, délka a výška)
- rozměry mostu (šířka a délka), počet a světlost otvorů (délka a výška)
- fotodokumentace

### 5.6 Svislé a vodorovné dopravní značení (dále jen „DZ“) a dopravní zařízení

- číslo DZ
- název DZ včetně případných textů
- sloupek, patka, materiál atd.
- vodorovné značení (mimo parkovišť a zastávek – značení je zahrnuto v pasportu parkovišť a autobusových zastávek)
- dopravní zrcadla, retardéry atd.
- přechody pro chodce
- místa pro přecházení
- fotodokumentace

#### 5.7 Značení názvů ulic podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb.

- Město nemá označení názvů ulic v provedení dle zákona č. 128/2000 Sb.,

#### 6) Mapová část:

Obsahuje katastrální mapy dotčeného území v kterých jsou barevně zobrazeny jednotlivé komunikace (linie) a zároveň je u nich uvedeno jejich označení (1c, 2d, 3ú, P1 apod.).

Dále jsou zde uvedeny body dalších objektů pasportu (autobusové zastávky, mosty, lávky, dopravní značení, značení názvů ulic).

Mapové podklady jsou zobrazeny v několika měřítkách:

- 1: 7 500; 1:5 000; 1: 2 500; apod.,

#### 7) Přehled vlastníků pod komunikacemi

Porovnání pozemků komunikací s evidencí katastru nemovitostí (ČÚZK). Pozemky dotčené komunikacemi, uvedené ve výroku, byly zjištěny porovnáním letecké mapy a aktuální digitální katastrální mapy, která je pro dané území k dispozici s tolerancí +/- 1 m. Nejedná se o přesné geometrické zaměření.

#### 8) Operační plán zimní údržby místních komunikací:

Řeší organizaci zimní údržby komunikací.

#### 9) Rozhodnutí o zařazení pozemních komunikací

Rozhodnutí o zařazení místních komunikací do jednotlivých kategorií komunikací, které vydává příslušný Správní úřad pro místní komunikace (městský úřad Jánské Lázně dle §40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích) na základě žádosti vlastníka místních komunikací.

Bez vydaného Rozhodnutí je Pasport místních komunikací města Jánské Lázně neplatný.

Rozhodnutí o zařazení pozemních komunikací je nedílnou součástí Pasportu komunikací jako samostatná příloha.

## 10 ) Závěr

Pasport místních komunikací byl zpracován dle zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., kde byly navrženy a zařazeny stávající komunikace dle § 40 odst. 5 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve správním území obce Jánské Lázně do příslušné třídy místních komunikací, očíslovány např. 1c, 2c..., změřeny délky a šířky, určen povrch příslušné komunikace, doplněno příslušenství komunikací např. odvodnění atd. Dále byly doplněny stávající účelové komunikace dle zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., (§ 7 odst. 1) ve správním území města Jánské Lázně.

Byly doplněny pozemky (čísla parcel) pod jednotlivými komunikacemi dle mapových podkladů katastru nemovitostí ve správním území města Jánské Lázně a byl zhotoven přehled vlastníků pod těmito komunikacemi.

Obrataň, říjen 2020



HPN projekt s.r.o.  
Číslo 53, 384 12 Obrataň  
IČ: .....  
Neckář Pavel