Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

A°00

KONCEPČNÍ URBANISTICKÁ STUDIE ROZVOJE OBCE MALÁ ÚPA

03/2021

Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

NÁZEV PROJEKTU:
V rámci SOVK myslíme strategicky!

REGISTRAČNÍ ČÍSLO PROJEKTU:
CZ.03.4.74/0.0/0.0/17_080/0010100

NÁZEV ZAKÁZKY:
Koncepční urbanistická studie rozvoje obce Malá Úpa

Projekt „V rámci SOVK myslíme strategicky!" je spolufinancován Evropskou unií

NÁZEV ZAKÁZKY
Malá Úpa - koncepční studie rozvoje obce

ČÍSLO ZAKÁZKY
201601

FÁZE
Koncepční studie

DATUM
03/2021

MÍSTO
Malá Úpa

OBJEDNATEL
Svazek obcí Východní Krkonoše
Národní 199
541 01 Trutnov –Střední Předměstí

KONTAKTNÍ OSOBA
Jakub Rus, Ing. Karel Engliš

ZPRACOVATEL
A8000 s. r. o.
Vocelova 1
120 00 Praha 2
+420 224 422 411 | praha@a8000.cz

AUTOŘI
Martin Krupauer, Pavel Kvintus

AUTORSKÝ TÝM 1
Magdaléna Pechová, Matúš Pastor

AUTORSKÝ TÝM 2
Dan Merta, Jakub Med, Johana Šimčíková

2 IDENTIFIKAČNÍ DATA
3 OBSAH
4 ZADÁNÍ
5 TEXTOVÁ ZPRÁVA

• CELKOVÁ KONCEPCE
7 ÚVOD
8 DOPRAVA
9 PROPOJENÍ – MIMO ZIMU
10 PROPOJENÍ – ZIMA
11 LIMITA A POTENCIÁL
12 ODLIŠNÝ CHARAKTER SKI RESORTU
14 HISTORICKÝ VÝVOJ URBANISMU KRKONOŠE
15 TYPICKÉ ZNAKY REGIONÁLNÍ ARCHITEKTURY KRKONOŠE
16 TRADIČNÍ VS. NOVÁ ARCHITEKTURA KRKONOŠE
17 TRADIČNÍ VS. NOVÁ ARCHITEKTURA – REFERENCE
18 KAPACITY
19 HLAVNÍ ROZVOJOVÉ LOKALITY

• LOKALITA A
21 TEXTOVÁ ZPRÁVA
22 PROPOJENÍ
23 ZÁMĚRY
24 SKLADBA MÍSTA
24 HMOTA
25 KONCEPT VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
28 NÁVRH VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
29 SITUACE URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ
30 SITUACE ŘEŠENÍ DOPRAVY V KLIDU
31 SITUACE LIMITY A REGULATIVY
32 ZIMNÍ POHLED

• LOKALITA B
34 ÚVOD
35 PROPOJENÍ
36 ZÁMĚRY

• PARKOVACÍ DŮM
38 TEXTOVÁ ZPRÁVA
39 SCHÉMA PROVOZU
40 KONCEPT
41 NÁVRH
42 SCHÉMA PROVOZU
43 ULIČNÍ PROFIL 1
44 ULIČNÍ PROFIL 2
45 DETAIL
46 AXONOMETRIE

• BRÁNA DO MALÉ ÚPY
48 ÚVOD
49 KONCEPT
50 STÁVAJÍCÍ STAV
51 SPÁLENÝ MLÝN
52 AXONOMETRIE – SCHÉMA ŘEŠENÍ
53 SITUACE KATASTRÁLNÍ
54 CELKOVÁ SITUACE
55 VEŘEJNÝ PROSTOR
56 DOPRAVA V KLIDU – VARIANTY
57 LOKALITA „A“
59 LOKALITA „B“
60 NÁVRH LIMITY A REGULATIVY
62 REFERENCE

• LOKALITA C
65 MALOÚPSKÉ VYHLÍDKY
66 ÚVOD
67 KRAJINNÝ HORIZONT
68 LETNÍ A ZIMNÍ MAPA
69 MÍSTA VYHLÍDEK
70 CESTA MALOÚPSKOU KRAJINOU
73 ŠÍMOVY CHALUPY
74 NIKLŮV VRCH
75 HAIDA
76 LYSEČINSKÝ HŘBET
77 ROTTROVY BOUDY
78 KRAVÍ HORA

• INDEX
80 HISTORICKÉ FOTOGRAFIE
81 ORTOFOTOMAPA
84 ÚZEMNÍ PLÁN
88 MAJETKOVÁ MAPA
92 FOTODOKUMENTACE
94 POVRCHY
95 KRNAP
96 SKI RESORTY KRKONOŠE
97 VYHLÍDKY

1) CELKOVÁ KONCEPCE:

Stanovení úlohy jednotlivých lokalit v kontextu celého sídla, určení rozhodujících vazeb

2) LOKALITY

A_KONCEPČNÍ STUDIE LOKALITY POMEZNÍCH BUD:

Lokalita Pomezní Boudy je centrem obce Malá Úpa, jedná se z velké části o zastavitelné území, kde je rozvoj omezený díky krkonošskému národnímu parku a také díky specifickému charakteru obce, který chceme zachovat.

Cílem prací je nastavit koncepci území s primárním zaměřením na následující specifické oblasti tak, aby byl zachován a dále rozvíjen stávající tradiční charakter řešeného území.

- koncepce umístění veřejných prostranství
- vymezení prostoru pro umístění základních potřeb obce Malá Úpa v této lokalitě (školka/komunitní centrum, dětské hřiště, obchůdek s potravinami apod.) a dalších potřeb, které jsou uvedeny ve strategickém plánu a vzejdou z plánovacího workshopu s veřejností, a jejich umístění v obci
- vymezení místa pro setkávání občanů a vzájemná provázanost a komunikace
  - plesíčko (vodní nádrž mezi Pomezní Boudami a Novými Domky)
  - náměstíčko – původně uvažováno mezi Hotelem Hořec a Pivovarem Trautenberk (nejedná se o pozemek ve vlastnictví obce Malá Úpa, ale SKIMU)
- prověření využití pozemků např: 158/1, 168/3 a 152/4, k.ú. Horní Malá Úpa s ohledem na potřeby obce (další místa budou dodána před zahájením práce)
- optimální využití pozemku po bývalém hotelu Hybnerka 466/2 (ve vlastnictví obce: postavit něco nebo prodat)
- vyhodnocení možných záměrů v lokalitě z hlediska urbanistického řešení – jedná se zejména o uvažovanou linii zástavby pod Hotelem Hořec (ano/ne, pokud ano tak, objemy, výšky, funkční využití, doprava v klidu atd.) a využití pozemku nad obecním úřadem (Horní Malá Úpa 100, nyní v majetku Správy KRNAP)
- stanovení urbanistických limitů pro zástavbu, ze které se bude vycházet při územní studii lokality Pomezní Boudy (tj. koncepční studie Pomezních Bud by měla sloužit jako základ pro územní studii vybraných lokalit Pomezních Bud)

B_ŘEŠENÍ LOKALITY SPÁLENÝ MLÝN

Na koncepci řešení lokality Spálený Mlýn budou pracovat dva nezávislé týmy.

Cílem prací je navrhnout úpravy klíčového území v rámci sídla tak, aby se mohlo stát „vstupní branou do Malé Úpy pro hosty jedoucí z Čech", např:

- celková koncepce území, stanovení náplně a celkového fungování a identity místa
- řešení pohybu turistů – chodník spojující parkoviště
- koncepce dopravy v klidu parkování pro rezidenty a hosty (parkoviště, garáže)
- umístění překladiště pro zásobování
- umístění sběrného místa na odpad (kontejnery) s ohledem na praktický provoz, zejména v zimě
- optimální využití prostoru p.p.č. 265/5 Dolní Malá Úpa (současné zimní parkoviště P5, nyní ve vlastnictví Správy KRNAP) – z pohledu využití je nutné zde mít zimní parkoviště, v létě musí zůstat prostor volný, neboť je využíván Správou KRNAP na překladiště dřeva. Je zde teoretická možnost vybudovat parkovací dům a přemístit sem část parkoviště P4 (variantní řešení).
- prověření umístění garáže/technického zázemí pro technické služby Malé Úpy (náhrada současného hangáru)
- prověření možnosti lépe využít veřejná prostranství, avšak vždy s ohledem na nutnost zajištění parkovacích míst, která v současné době nejsou v zimě dostačující
- prověření dalších možností řešení území (např. veřejné prostranství s točnou pro autobusy na hlavním parkovišti a zvýšení počtu chybějících parkovacích míst na polopodzemním parkovišti P5 (parkovací dům) – tato varianta je ale dlouhodobá, pro účely této práce je důležitější řešit území primárně v krátkodobém až střednědobém horizontu)

C_ŘEŠENÍ „MALOÚPSKÝCH VYHLÍDEK"

Návrh na koncepční řešení cca 4 vyhlídek (vyhlídkových míst) v Malé Úpě - návrh konceptu a umístění v hrubých skicách (nejedná se o detailní návrhy jednotlivých vyhlídek)

Cílem zpracování koncepční studie je nalézt celkový přístup k řešení klíčových míst obce Malá Úpa ve vztahu k charakteru území, pobytové kvalitě veřejných prostranství a turistické infrastruktuře.

Předmětem zakázky je zpracování Koncepční studie rozvoje Malé Úpy s důrazem na lokality Pomezních Bud a Spáleného Mlýna.

Studie bude prezentována odborné komisi. Na základě této prezentace a navazující diskuze bude vybráno nejvhodnější řešení, které bude dopracováno do finální podoby včetně závěrečné zprávy.

Vzhledem k tomu, že obec Malá Úpa leží na území KRNAP, je nutné, aby Koncepční studie tuto skutečnost uvažovala a všechna řešení byla v souladu s požadavky na krajinný ráz, ochranu přírody a umístění zájmové lokality v horském prostředí v drsných klimatických podmínkách (Spálený Mlýn leží v nadmořské výšce 770 m n.m. a Pomezní Boudy 1.050 m.n.m.).

LOKALITA A
POMEZNÍ BOUDY 1050 M.N.M., CCA 30 HA

LOKALITA B
SPÁLENÝ MLÝN 770 M.N.M., CCA 4HA

LOKALITA C
VYHLÍDKY (4X)

"Kdo je klient, kdo je návštěvník, kde jdou kořeny"

Na hranicích s Polskem se nachází Malá Úpa. Nejjednodušeji se obec dá charakterizovat jako horská příhraniční obec s převážně rekreačním charakterem. Co obec staví na přední příčku důležitosti je nejvyšší bod obce - Sněžka. Hora, kterou by měl za život navštívit každý Čech. Ve zpracování koncepční studie jsme se zaměřili na hledání řešení v rámci klíčových míst Malé Úpy ve vztahu k charakteru území, pobytové kvalitě veřejných prostranství a turistické infrastruktuře.

Základem pro pochopení fungování a možnosti řešení obce je hledání identity místa. Při dotázání, co se lidem vybaví při otázce, jaká je Malá Úpa, se odpovědi shodují: „jedinečnost, unikátnost místa, "na konci světa", opuštěné, vzdálené, ne-struktura, neopakovatelnost místa, měnící se scéna pohledů (silná dramaturgie prostoru), divočejší, malebnost, romantičnost, exkluzivita, atraktivita, intimnost,...„

KOMUNITA

Jedna z prvních okruhů při hledání je téma komunity: hledání kořenů, kdo je původní obyvatel, kolik generací zůstává v Malé Úpě.

Nejdříve stručně k historii Malé Úpy - "od dřevařů po současnost". První dřevaři dorazili do Malé Úpy i s rodinami v roce 1566 z Tyrolska, Korutan a Štýrska, aby zásobovali dřevem stříbrné doly v Kutné Hoře. Na Malé Úpě začalo kácení stromů, po kterém se v horské přírodě postupně objevovaly nové louky a pastviny. Postupně se do obce dostávalo vzdělanější a majetnější obyvatelstvo jako např. celníci, učitelé. Vznikla silná komunita, která po 1945 odešla a v podstatě nebyla nahrazena.

Co může být v současné době problémem, je tzv. "půlobčan" a dopady na stálé obyvatele. V současné době má obec cca 300 domů na 160 trvale žijících obyvatel, atraktivní pro nemístní obyvatele využívající objekty jako chatu. Místo se stává ekonomicky nedostupné pro lidi, kteří chtějí v místě bydlet trvale. Zároveň je zde přání místních obyvatel nestavět a nerozšiřovat počet rekreačního individuálního bydlení.

Je potřeba posílit služby, ekonomické aktivity a komunitní aktivity a tedy nalákat více lidí do obce, aby nové služby měly ekonomickou podporu. To je neudržitelné v obci s malým počtem stálých obyvatel. Otázka je, zda měnící se doba nepřivede více lidí na homeoffice, práce online a vznikne větší potenciál pro výběr bydlení podle kvality místa, nikoliv podle dojezdové vzdálenosti do práce.

Obec má tři významné lokality (s rozptýlenou zástavbou kolem). Jsou to: 1) Pomezní Boudy - hlavní současné centrum a dění v obci, 2) U kostela - "zakonzervované", historické centrum, 3) Spálený mlýn - "vstupní brána, hospodářský dvůr"

KLIENT A TURISMUS

Turismu je jediná ekonomická aktivita v obci. Charakter obce má být jedinečný, exkluzivní, intimní. Proto jsou preference pro kvalitní služby pro méně lidí. Tedy si raději si připlatit za kvalitu a zachovat jedinečnost místa.

Vývoj obce byl na základě turismu. Začátek se datuje na přelom 18. 19. stol., kdy domy mají 1-2 místnosti určené pro ubytování. Po tomto období začínají vznikat Pomezní Boudy. Kolem 1. světové války se centrum obce přesouvá z lokality U Kostela na Pomezní Boudy na hraniční přechod. Současně přichází vzdělanější obyvatelstvo - úředníci/celníci, pošťák, učitel.

Podporu v turismu měl i fenomén lyžování v Česku - ROH, lyžařské výcviky. Lidé si navykli jezdit na hory a firemní chaty.

Další „položkou ve struktuře turismu/ obyvatele jsou chalupáři. Přispěli k zachování krajinného rázu obce, protože zachovali původní architekturu, ale pro obec jsou to tzv. "mrtvá" lůžka.

Obdobou Malé Úpy s 2500 lůžky je Pec pod Sněžkou s počet lůžek 7500 a cca 700 obyvatel s podobou rozlohou obce. Nicméně jiná obec, jiný charakter.

Klientela obce jsou spíše aktivní lidé - skialpy, lyže, turistika, kola,... Dále můžeme rozdělit turisty do tří skupin:

- Vícedenní – mnoho objektů si v sezóně (zejména té zimní) zachovává turnus sobota-sobota, ale časy se postupně mění, lidé pobyty zkracují, jezdí převáženě Češi, Němci, Poláci výjimečně
- Jednodenní – Češi a Poláci, většinou je cílem procházka po Úpě nebo nejčastěji Sněžka, tj. zaparkovat, jít 8 km tam a zpět, peníze utratí na chatě Jelenka, možná jídlo na Pomezních Boudách a za parkování. Poláci jezdí zejména z nedalekého polského horského střediska Karpacz (větší škála typů ubytovacího zařízení), buď procházka po Úpě, anebo Sněžka (busem na Pomezní Boudy, pěšky na Sněžku a na druhé straně lanovkou do Karpacze, anebo obráceně, anebo do Pece busem, lanovkou na Sněžku a pěšky sejít na Pomezní Boudy) - důležité po ekonomické stránce, doplňují soboty, kdy se střídají týdenní zájezdy, U jednodenních je důležité, aby jejich počet neznamenal snížení komfortu pro ubytované. Pro jednodenní je: lyžařské středisko a restaurace v obci, ostatním ubytovatelům a místním jednodenní vadí.
- Transitní - nežádoucí
- Gastronomie – většina ubytovatelů vaří jen pro hosty, pro veřejnost nikoliv. Restaurace pro veřejnost jsou: Horní Malá Úpa - Pomezní Boudy: Trautenberk, Hradečanka, Lesní Zátiší. Dolní Malá Úpa: Moravanka, Krmelec u Kraví hory, Sokolí boudy, Rusalka, Javor. Jediný celoroční pivovar Trautenberk.

PARKOVÁNÍ A DOPRAVA

Parkování se stalo jedním z nejdůležitějších bodů I řešení a to v souladu s komfortem obyvatel a turistů s krajinným a architektonickým rázem obce. Je zde potřeba rozšířit počet parkovací stání (stávající parkoviště P1 sportcentrum, P2 infocentrum, P3, Zátiší, P za hotelem hořec (nouzové parkování, tady za normálních okolností auta stát neměla),+ rezervní plocha) - kapacita 270.

Nejideálnějším řešením je výstavba parkovacího domu u hranic s Polskem, případně v lokalitě Spálený Mlýn.

Silnice z Polska do MP v zimě špatně průjezdná, úzká pro autobusy, na jaře je plán silnici zrekonstruovat, zřejmě se nebude rozšiřovat pro autobusy. Je otázka, jak ovlivní obec nová dálnice Trutnov - polské hranice - Malou Úpu. Obec je špatně dostupná, což může být i pozitivum. Vzniká preference delšího ubytování, zachovává charakter výjimečnosti a exkluzivity. Ale i negativum: vyšší tranzit z Polska.

ARCHITEKTRA A URBANISMUS

Základním znakem, který je typický z urbanistického hlediska pro území Malé Úpy, je rozptýlená zástavba v lučních enklávách, která má pouze dílčí zahuštění v dvou tradičních centrech a to „U kostela" a na Pomezních Boudách. Tento urbanistický fenomén musí být při rozvojové zástavbě zachován.

Rozptýlená zástavba na lučních enklávách je vytvořena umístněním objektu v rámci pozemku, pro co nejsnadnější zvážení sena a kejdování. S rozvojem cestovního ruchu na konci 18. století vzniká rozptýlená horská zástavba v rámci lučních enkláv s přirozeně vznikajícími centry. Pro samostatně stojící typ agrárního lidového domu je typická vazby dům + strom. Tento vztah je typický i pro podhorské typy. Zde se tato vazba začíná výrazně uplatňovat až v 19.stol., kdy se cíleně vysazuje rozptýlená zeleň v rámci lučních enkláv a zakládají se aleje. Tyto principy přicházejí s vyšším nárokem na estetické působení krajiny, vyvolaným rozvojem turistiky.

SOUČASNÉ ZÁMĚRY V OBCI

- Podpora komunitního života - umístění krámku, školky/komunitního centra
- Otázka obecního bydlení (obecní byty)
- Otázka, co se v obci "uživí" - nedostatek stálých obyvatel na podporu
- parkování

CELKOVÁ KONCEPCE

01
ÚVOD

Malá Úpa je jednou z mála tradičních krkonošských obcí, které se v Krkonoších zachovaly. Dnes je rozsáhlou rekreační oblastí a patří k ní i několik bývalých osad, jako například Pomezní Boudy, Nové domky nebo Mokré Jámy. V části obce Pomezní Boudy se nachází hraniční přechod s Polskem.

Malá Úpa byla osídlena v 16. století dřevaři. Po zastavení těžby dřeva pro kutnohorské doly byla hlavní činnost obživy místních osadníků chov hovězího dobytka a koz. Důležitou událostí pro obec byla návštěva císaře Josefa II. v roce 1779. Ten dal podnět ke stavbě krásného horského kostelíka sv. Petra a Pavla v Dolní Malé Úpě. K dalším architektonicky zajímavým stavbám patří dřevěná budova školy z roku 1797. V obci jsou typické horské chalupy a boudy, které jsou rozptýlené po horských svazích se zachovalou květenou, svěžími loukami a pastvinami, bohatými lesy, svěžím vzduchem a křišťálovou vodou.

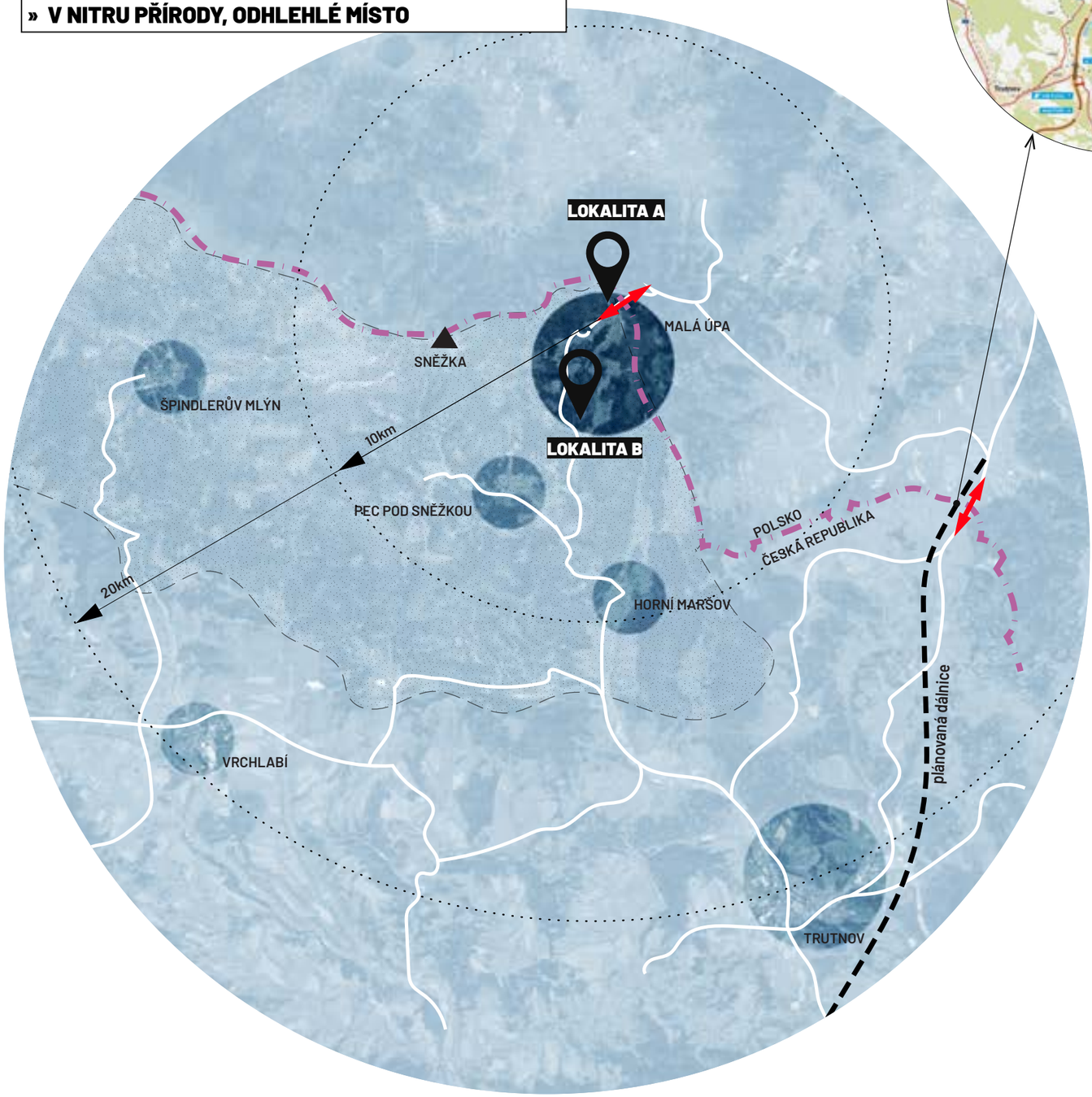
Malá Úpa je jedinečným výchozím místem pro turistiku ve východních Krkonoších. Na území Malé Úpy spadá nejvyšší hora Krkonoš i celé České republiky Sněžka, která je od centra obce vzdálená cca 8 km. Mezi zajímavé túry patří právě túra na Sněžku nebo krásná hřebenovka na východ - směr Žacléř. Stejně jako pro turisty, tak i pro příznivce kol je Malá Úpa rájem. Můžete tady uskutečnit např. nádherný hřebenový přejezd směr Žacléř nebo využít cyklobus, který vás doveze do Harrachova a zpět se můžete vrátit přes českou nebo polskou stranu Krkonoš. V zimě jsou tady ideální lyžařské podmínky v lyžařském areálu U kostela. V areálu jsou také v délce 10 km upravované běžecké tratě. Pro aktivní odpočinek můžete využít i multifunkční sportovní halu, kde si zahrajete tenis, fotbal, volejbal, nohejbal, basketbal atd.

POMEZNÍ BOUDY

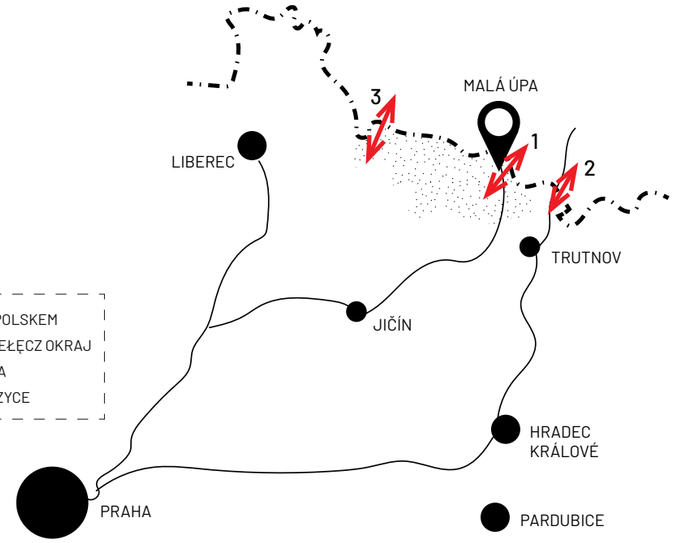
U KOSTELA

SPÁLENÝ MLÝN

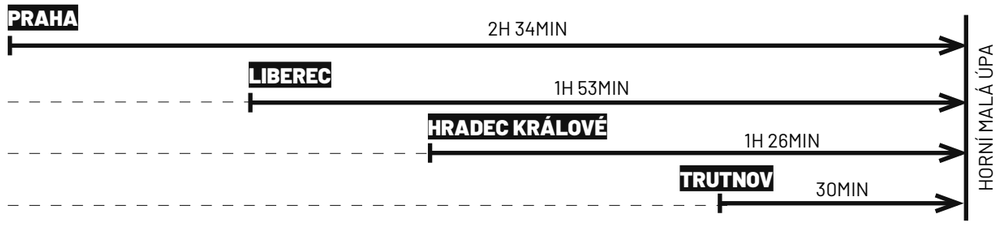
» NA HRANICÍCH (POTENCIÁL POLSKÝCH TURISTŮ)
» V NITRU PŘÍRODY, ODHLEHLÉ MÍSTO



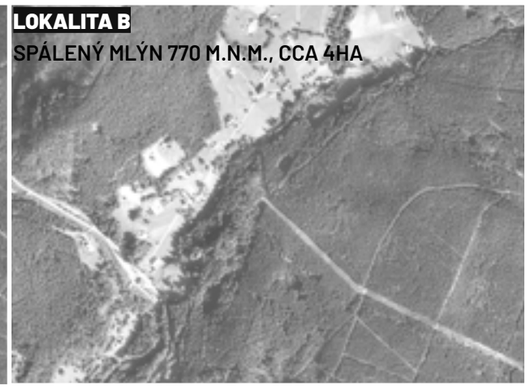
D11 - TRUTNOV - POLSKO
UVEDENÍ DO PROVOZU 2027



HRANIČNÍ PŘECHODY S POLSKEM
1_ POMEZNÍ BOUDY / PRZEŁĘCZ OKRAJ
2_ KRÁLOVEC / LUBAWKA
3_ HARRACHOV / JAKUSZYCE



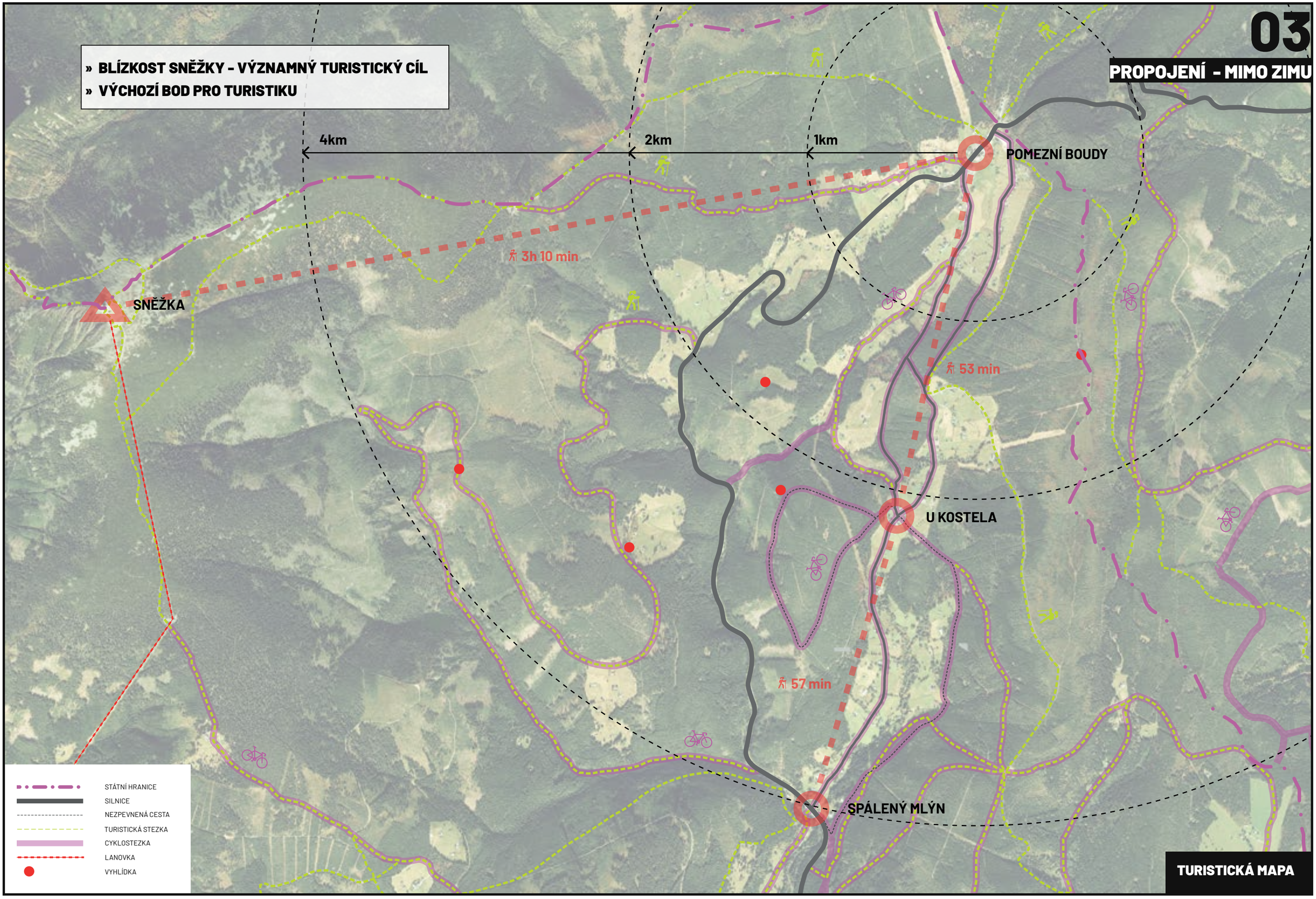
LOKALITA A
POMEZNÍ BOUDY 1050 M.N.M., CCA 30 HA


LOKALITA B
SPÁLENÝ MLÝN 770 M.N.M., CCA 4HA

Projekt/Project
MALÁ ÚPA

Fáze/Phase
ÚZEMNÍ STUDIE

Název výkresu
ÚVOD



CELKOVÁ KONCEPCE

03/2021 Praha

9

Projekt/Project
MALÁ ÚPA

Fáze/Phase
ÚZEMNÍ STUDIE

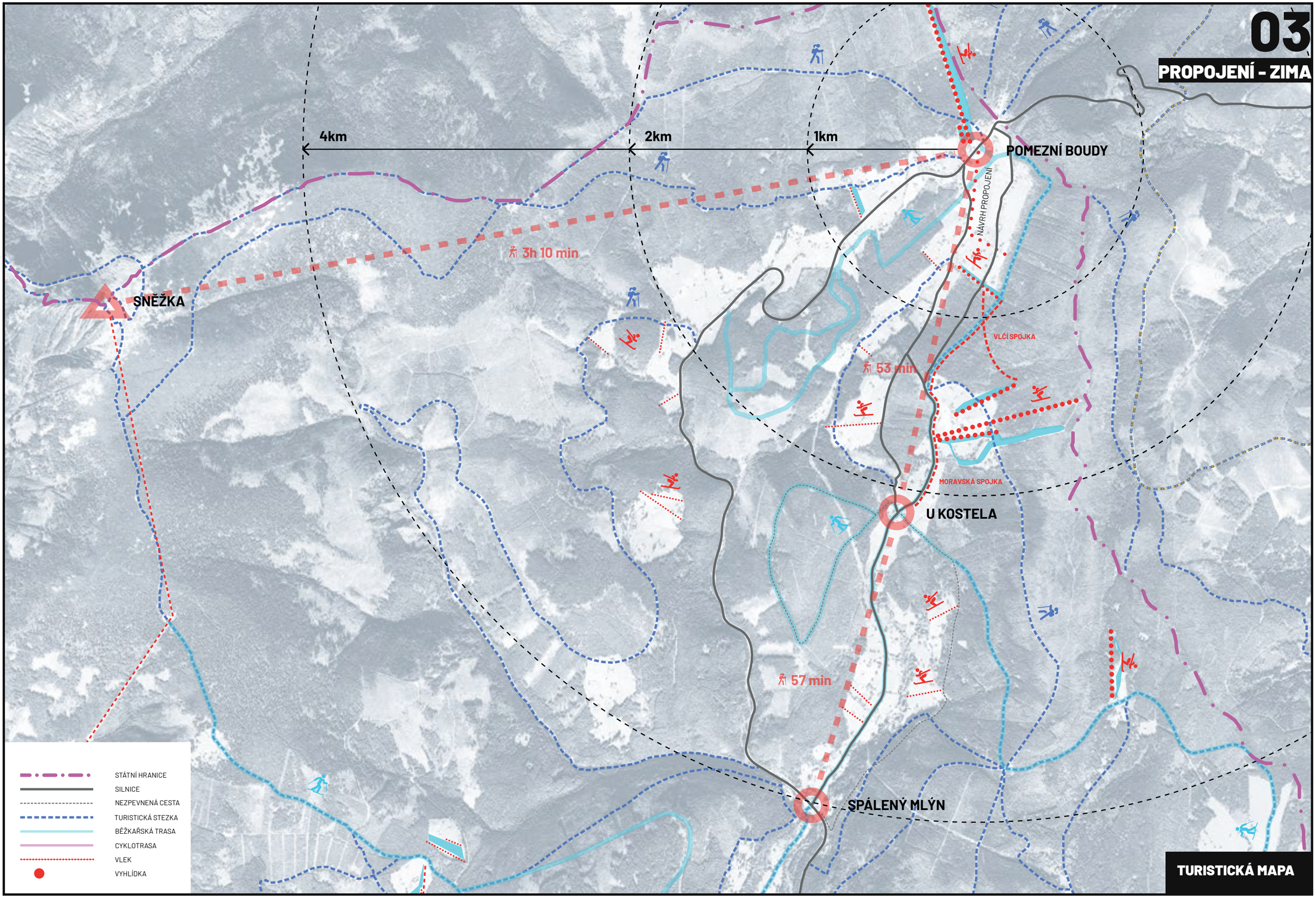
Název výkresu
ANALÝZA TURISMUS

Měřítko/Scale
1:20 000

0 200 400 1000

03

PROPOJENÍ - ZIMA



Projekt/Project
MALÁ ÚPA

Fáze/Phase
ÚZEMNÍ STUDIE

Název výkresu
ANALÝZA TURISMUS

Měřítko/Scale
1:20 000

0 200 400 1000

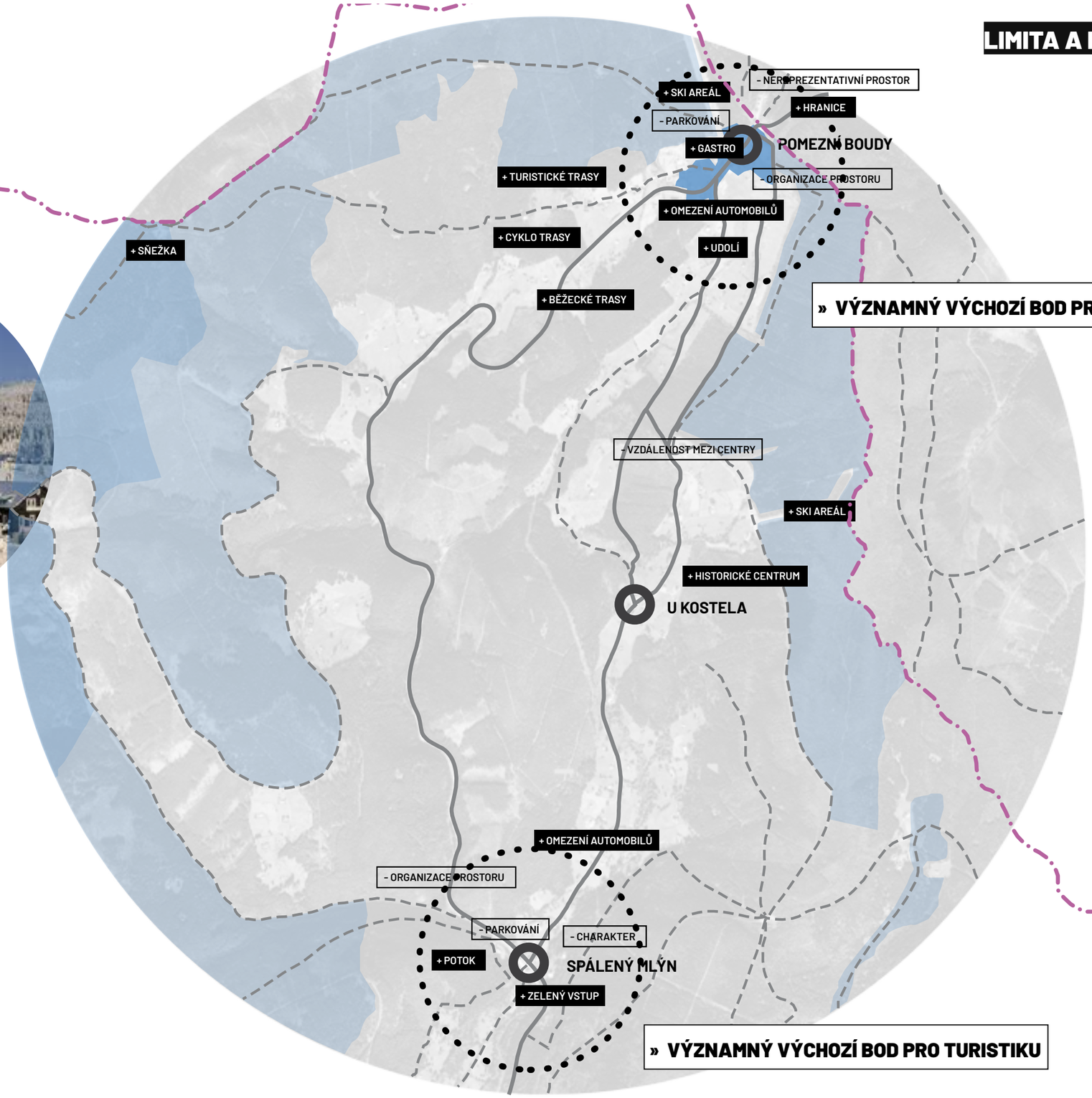
CELKOVÁ KONCEPCE

04
LIMITA A POTENCIÁL

SNĚŽKA
TURISTICKÝ CÍL

HISTORICKÉ CENTRUM
U KOSTELA

HRANIČNÍ PŘECHOD

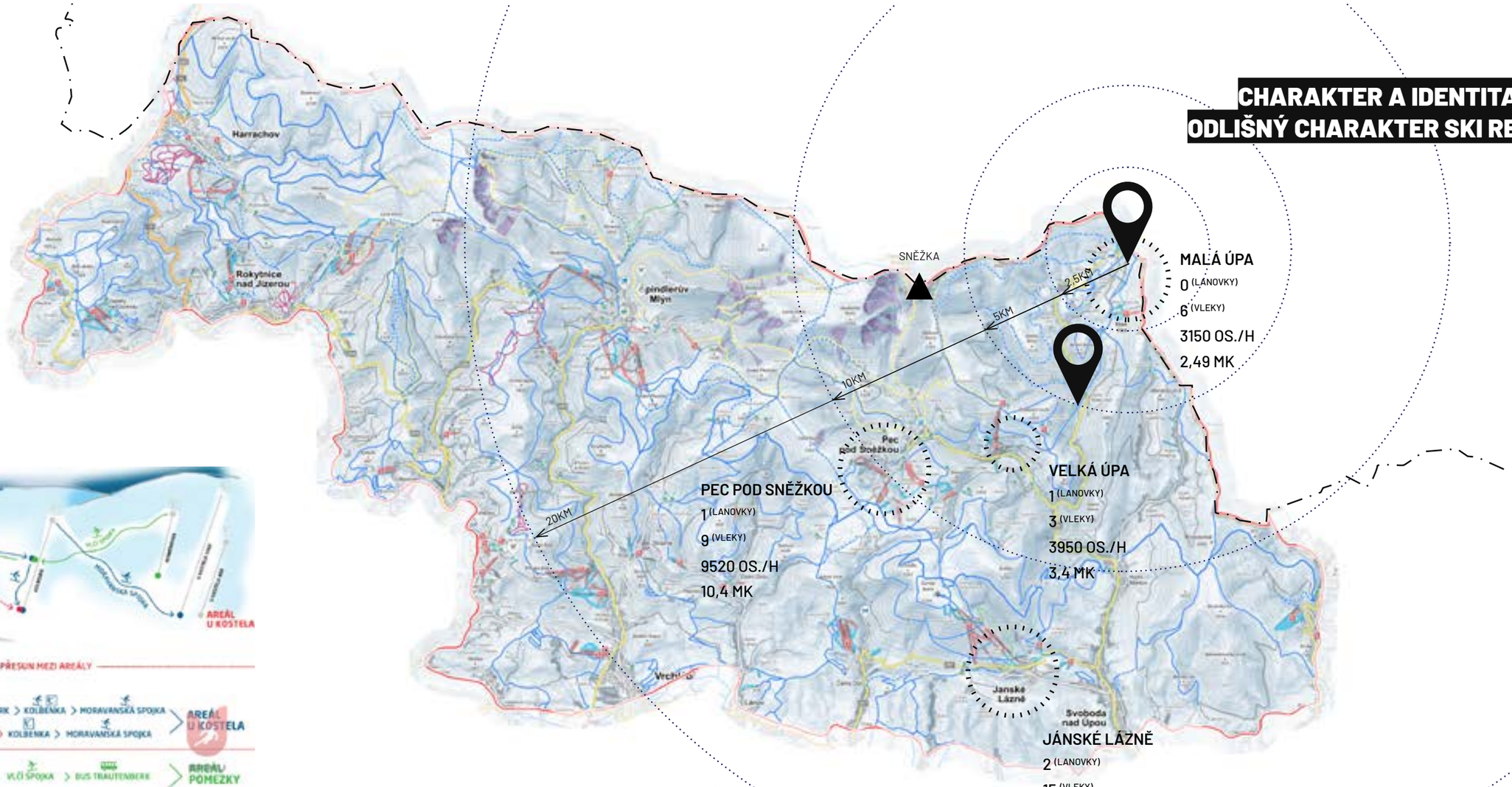


ZONACE KRNAP

- ZÓNA KULTURNÍ KRAJINY
- ZÓNA PŘÍRODNÍ KRAJINY
- PŘÍRODNĚ BLÍZKÁ ZÓNA
- ZÓNA SOUSTŘEDĚNÉ PÉČE

05

CHARAKTER A IDENTITA MÍSTA
ODLIŠNÝ CHARAKTER SKI RESORTU



MALÁ ÚPA
0 (LANOVKY)
6 (VLEKY)
3150 OS./H
2,49 MK

VELKÁ ÚPA
1 (LANOVKY)
3 (VLEKY)
3950 OS./H
3,4 MK

PEC POD SNĚŽKOU
1 (LANOVKY)
9 (VLEKY)
9520 OS./H
10,4 MK

JÁNSKÉ LÁZNĚ
2 (LANOVKY)
15 (VLEKY)
12645 OS./H
15,85MK

SKIRESORTY VS MALÁ STŘEDISKA

RODINNÉ, MULTIFUNKČNÍ
X
INTIMNÍ ATMOSFÉRA

X

JEDINEČNOST
ATRAKTIVITA
„NA KONCI SVĚTA“
EXKLUZIVITA
INTIMNOST
MALEBNOST

» ZACHOVÁNÍ CHARAKTERU MÍSTA

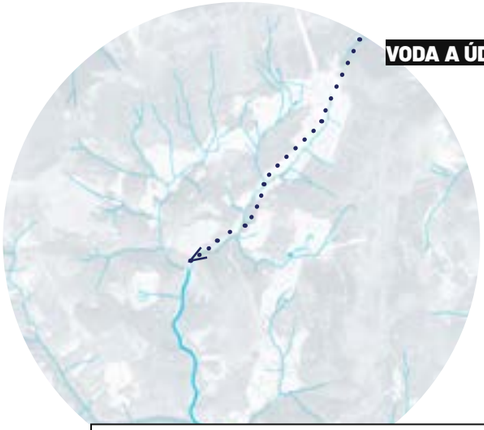
Projekt/Project
MALÁ ÚPA

Fáze/Phase
ÚZEMNÍ STUDIE

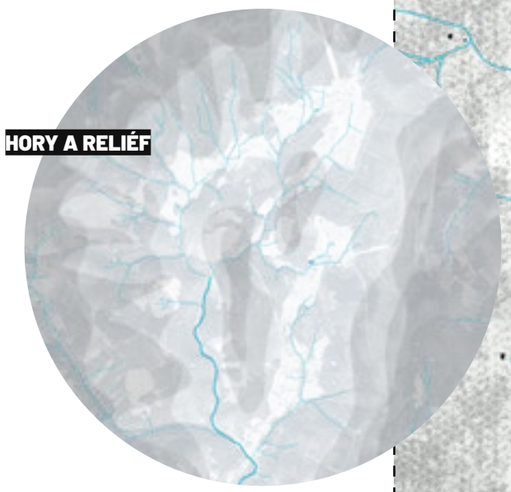
Název výkresu
ŠIRŠÍ VZTAHY

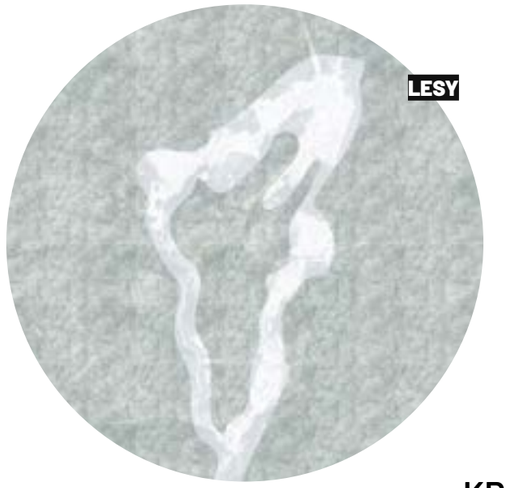
06

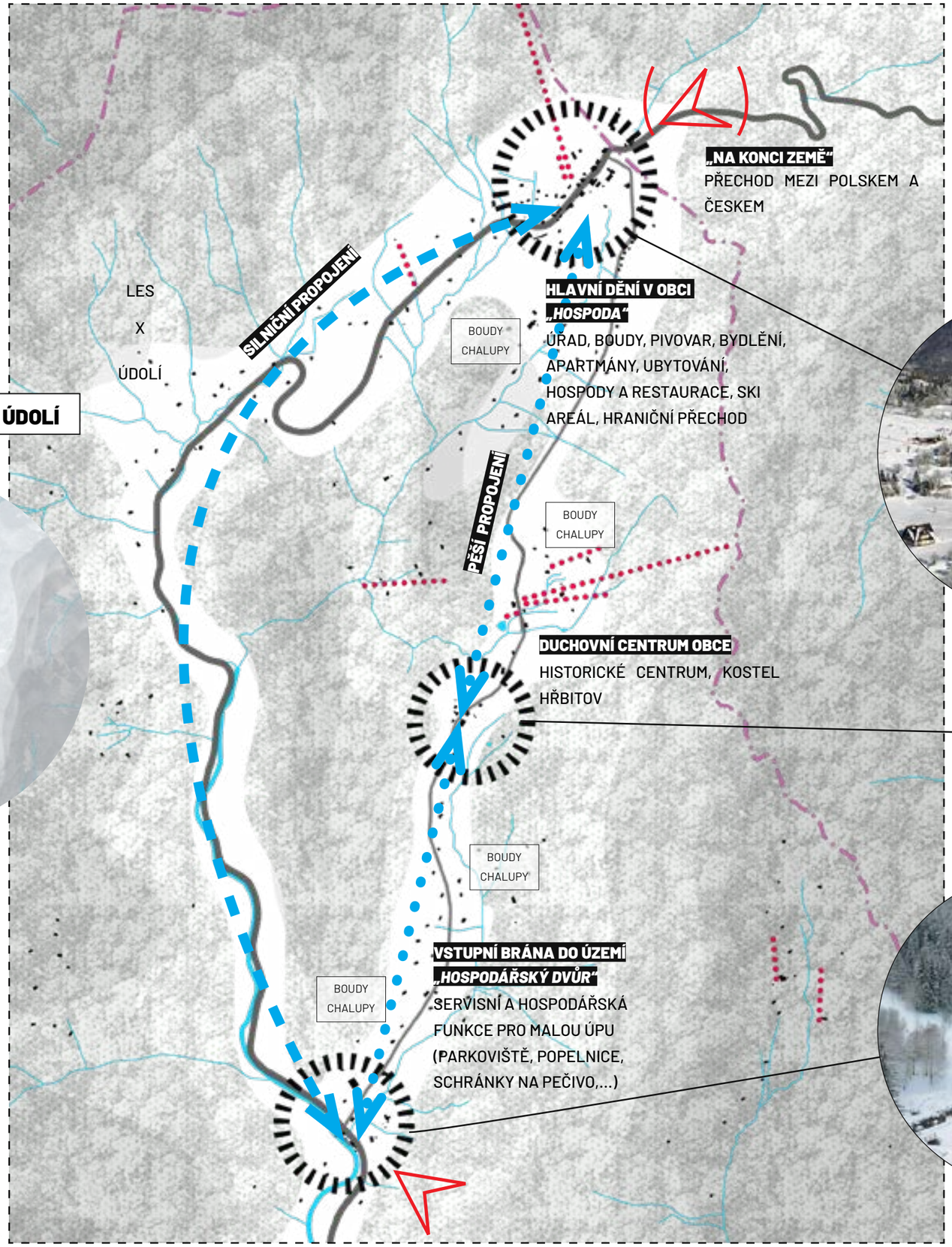
CHARAKTER A IDENTITA MÍSTA
KRAJINA



» NAVRHUJEME ZACHOVÁNÍ A OCHRANU ÚDOLÍ







» TŘI CENTRA

KRAJINA

KULTURNÍ KRAJINA

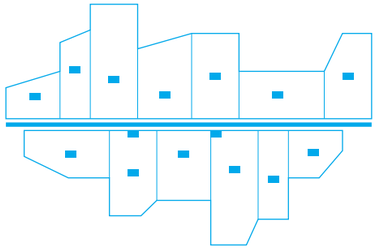
Projekt/Project	Fáze/Phase	Název výkresu	Měřítko/Scale
MALÁ ÚPA	ÚZEMNÍ STUDIE	LOKALITY V KONTEXTU SÍDLA	1:20 000

0 200 400 1000

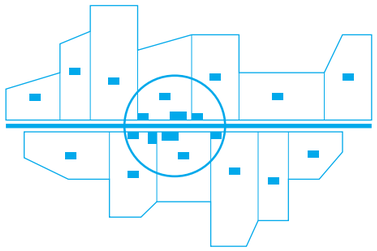
CELKOVÁ KONCEPCE

07

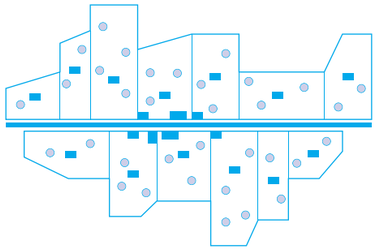
CHARAKTER A IDENTITA MÍSTA HISTORICKÝ VÝVOJ URBANISMU KRKONOŠE



Rozptýlená zástavba na lučních enklávách je vytvořena umístěním objektu v rámci pozemku, pro co nejsnadnější svážení sena a kejdování.



S rozvojem cestovního ruchu na konci 18. století vzniká rozptýlená horská zástavba v rámci lučních enkláv s přirozeně vznikajícími centry.



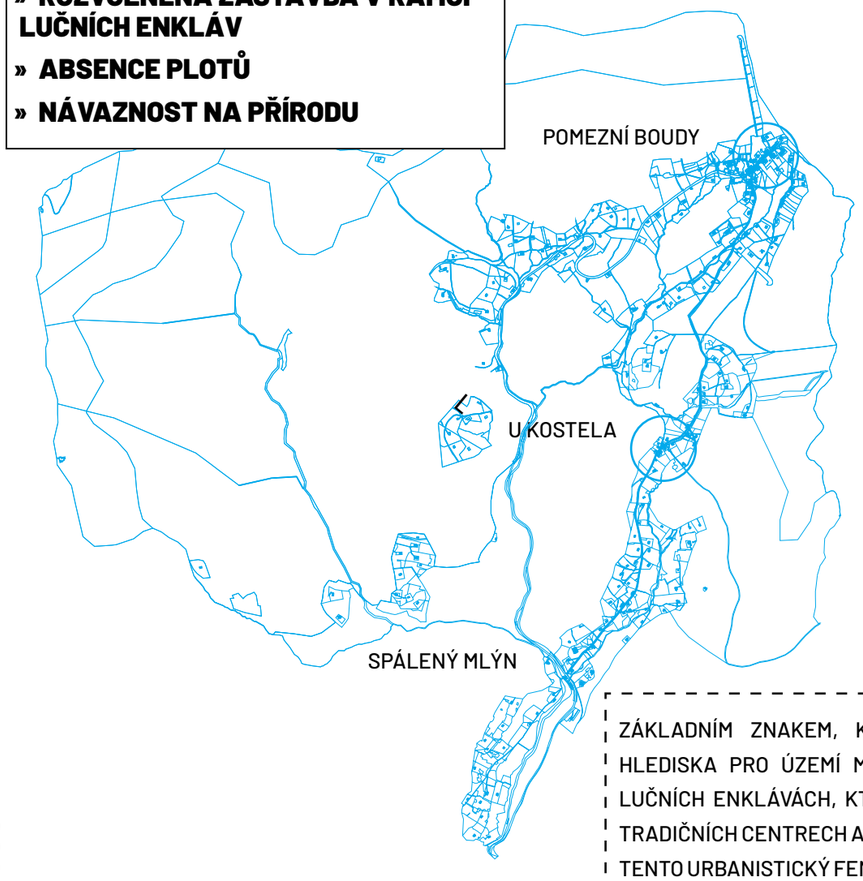
Pro samostatně stojící typ agrárního lidového domu je typická vazby dům + strom. Tento vztah je typický i pro podhorské typy. Zde se tato vazba začíná výrazně uplatňovat až v 19.stol., kdy se cíleně vysazuje rozptýlená zeleň v rámci lučních enkláv a zakládají se aleje. Tyto principy přicházejí s vyšším nárokem na estetické působení krajiny, vyvolaným rozvojem turistiky.

VÝVOJ

» ROZVOLNĚNÁ ZÁSTAVBA V RÁMCI LUČNÍCH ENKLÁV

» ABSENCE PLOTŮ

» NÁVAZNOST NA PŘÍRODU

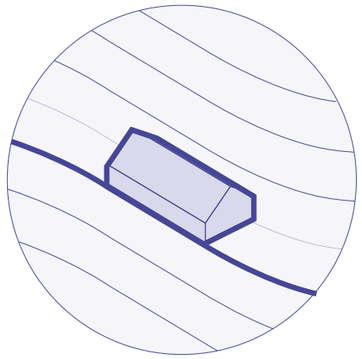


» NAVÁZÁNÍ NA HISTORICKOU ZÁSTAVBU

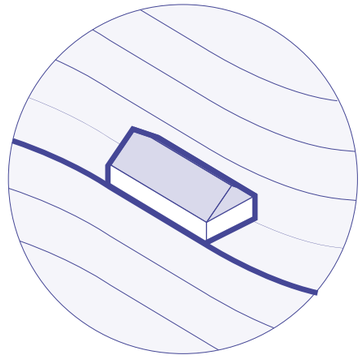
ZÁKLADNÍM ZNAKEM, KTERÝ JE TYPICKÝ Z URBANISTICKÉHO HLEDISKA PRO ÚZEMÍ MALÉ ÚPY, JE ROZPTÝLENÁ ZÁSTAVBA V LUČNÍCH ENKLÁVÁCH, KTERÁ MÁ POUZE DÍLČÍ ZAHUŠTĚNÍ V DVOU TRADIČNÍCH CENTRECH A TO „U KOSTELA" A NA POMEZNÍCH BOUDÁCH TENTO URBANISTICKÝ FENOMÉN MUSÍ BÝT PŘI ROZVOJOVÉ ZÁSTAVBĚ ZACHOVÁN.

» NAVRHUJEME, ABY NOVĚ NAVRŽENÁ ARCHITEKTURA BYLA V SOULADU S REGIONÁLNÍ ARCHITEKTUROU

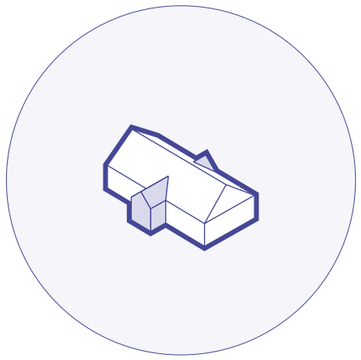
TYPICKÉ ZNAKY ARCHITEKTURY



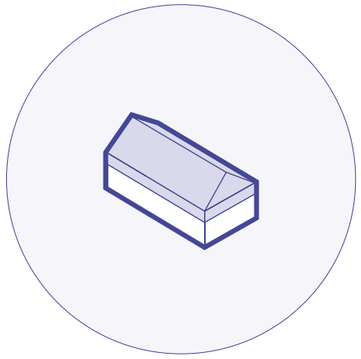
Postavení hlavní hmoty objektu rovnoběžně s vrstevnicemi



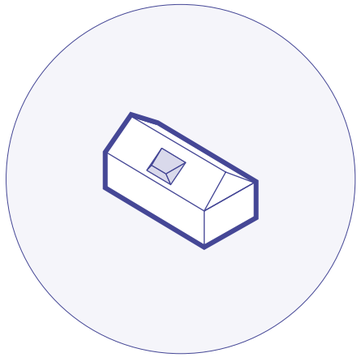
Sedlová nebo polovalbová střecha (u větších objektů) s hřebenem rovnoběžně s vrstevnicemi



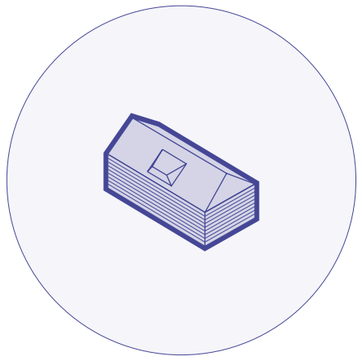
Sedlové vikýře u menších objektů, pokud jsou akcentovány jako vstupní rizalit, jsou umístěny osově. Při propojení na vikýř na straně ke svahu vzniká křížová kompozice hmot.



Použití principu „polopatra" u objektů, využívajících podkroví pro umístění pokojů.



U větších objektů by měly být uplatněny sedlové, případně polovalbové střechy. U střešních podlaží průběžné pultové vikýře s náběhy na hlavní plochu střechy, jednotlivé sedlové vikýře.



Materiál fasád bývá s převahou dřevo. Barevné řešení fasády by mělo být součástí návrhu.

09
CHARAKTER A IDENTITA MÍSTA TRADIČNÍ VS. NOVÁ ARCHITEKTURA KRKONOŠE

PIVOVAR TRAUTENBERK

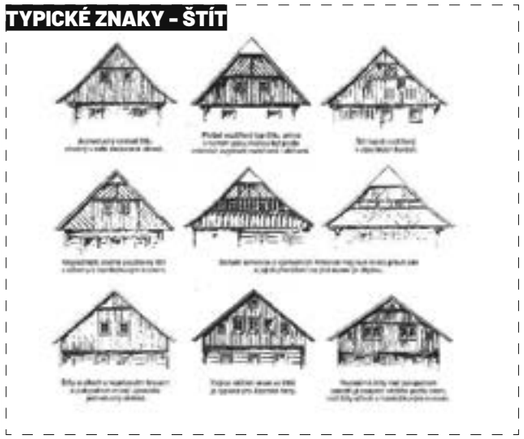
TYPICKÉ ZNAKY

MALOÚPSKÝ SENÍKOVÝ VIKÝŘ

MALOÚPSKÝ SENÍKOVÝ VIKÝŘ

BOUDA

TYPICKÉ ZNAKY - ŠTÍT



CHATA HRADEČANKA

» HARMONIE MEZI SOUČASNOU A HISTORICKOU ARCHITEKTUROU

JEDEN STROM U DOMU

10
CHARAKTER A IDENTITA MÍSTA TRADIČNÍ VS. NOVÁ ARCHITEKTURA – REFERENCE

GION A. CAMINADA
VRIN

- malá vesnice, z které se postupně stěhovali původní obyvatelé
- výstavba několika obecních staveb (např. společenská dům, světnice mrtvých, moderní zemědělské budova)
- v souladu s tradiční architekturou vesnice - tradice vs. moderní život

LUIGI SNOZZI
MONTE CARASSO

- sjednocení veřejného prostranství - definování budoucího rozvoje zásadních míst (náměstí, hřbitov, kostel,...), koncepce dopravy včetně pěší a regulace výstavby
- vnesení nového života do historických budov (revitalizace kláštera
- základní myšlenka: Celek je důležitější než detail, město je důležitější než dům a princip je víc než styl: pokud je řečena dobrá věc, nezáleží, jakým jazykem, a proto může nekompromisní moderna v pohledovém betonu skvěle fungovat v malém podhorském městě.

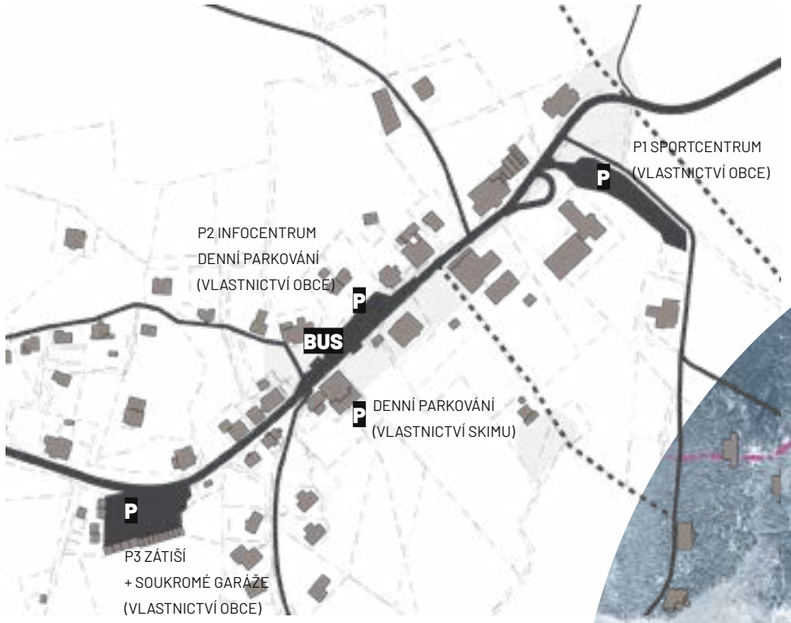
PETER ZUMTHOR
MALÉ ZÁSAHY

- kvalitní architektonické zásahy malých rozměrů staveb zvyšující hodnotu místa

» NAVRHUJEME SE INSPIROVAT ZE SVĚTA: SOUČASNÁ ARCHITEKTURA VS SOULADU S HISTORICKOU

» NAVRHUJEME MALÉ ZÁSAHY ARCHITEKTONICKÉ VYSOKÉ HODNOTY, KTERÉ PODPOŘÍ VÝJIMEČNOST MÍSTA

11 KAPACITY



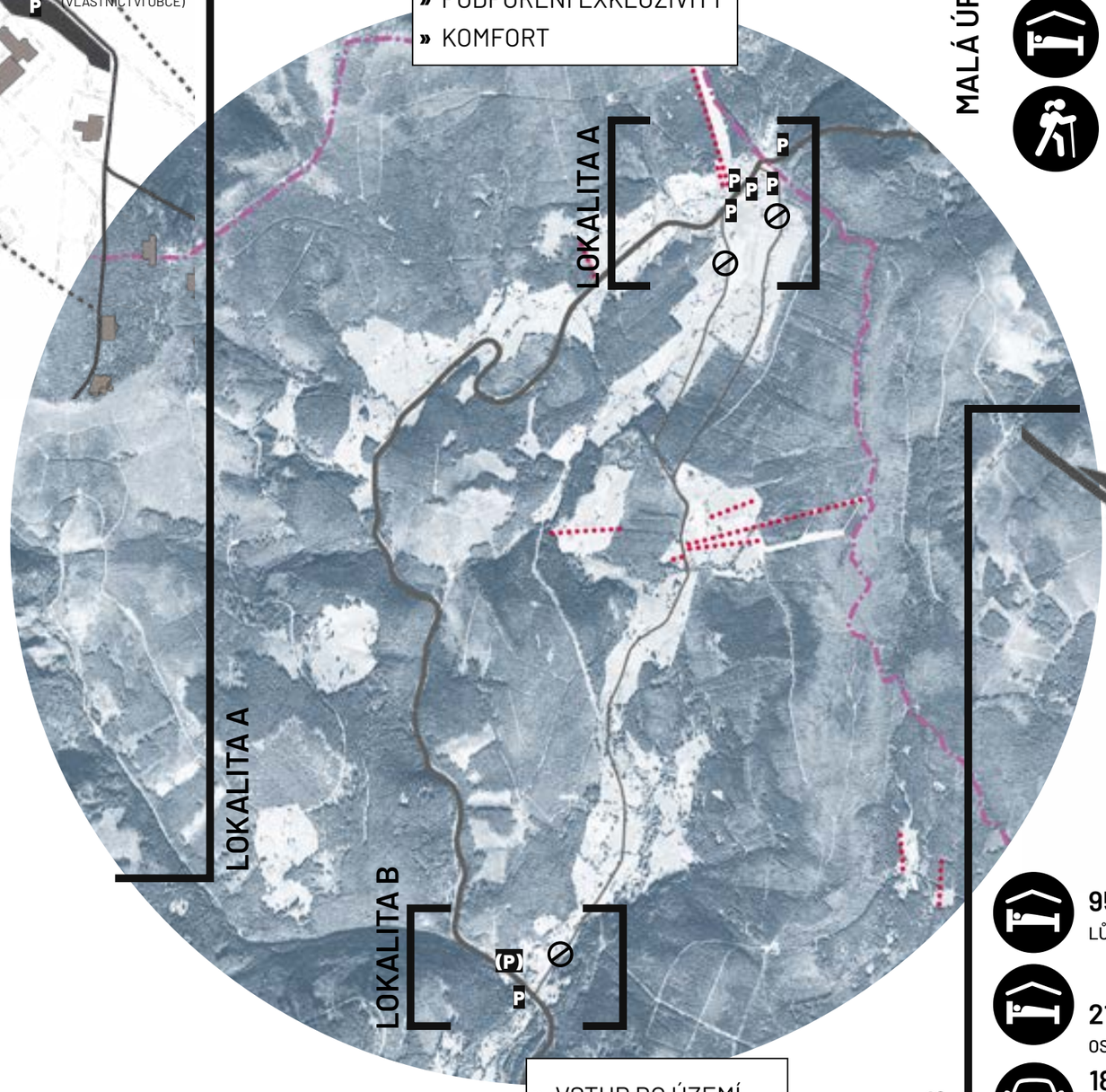
POMEZNÍ BOUDY

1387 LŮŽEK

256 OSTATNÍ UBYTOVÁNÍ

270 STÁVAJÍCÍ

→ **322** BUDOUCÍ POTŘEBA



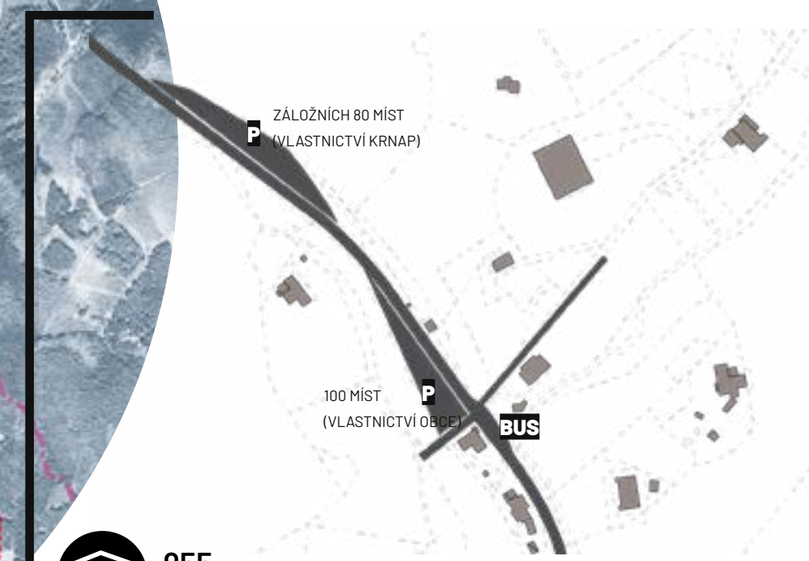
MALÁ ÚPA CELKEM

139 TRVALE ŽIJÍCÍCH

2826 LŮŽEK

472 OSTATNÍ UBYTOVÁN

1000 JEDNODENNÍ



955 LŮŽEK

214 OSTATNÍ UBYTOVÁNÍ

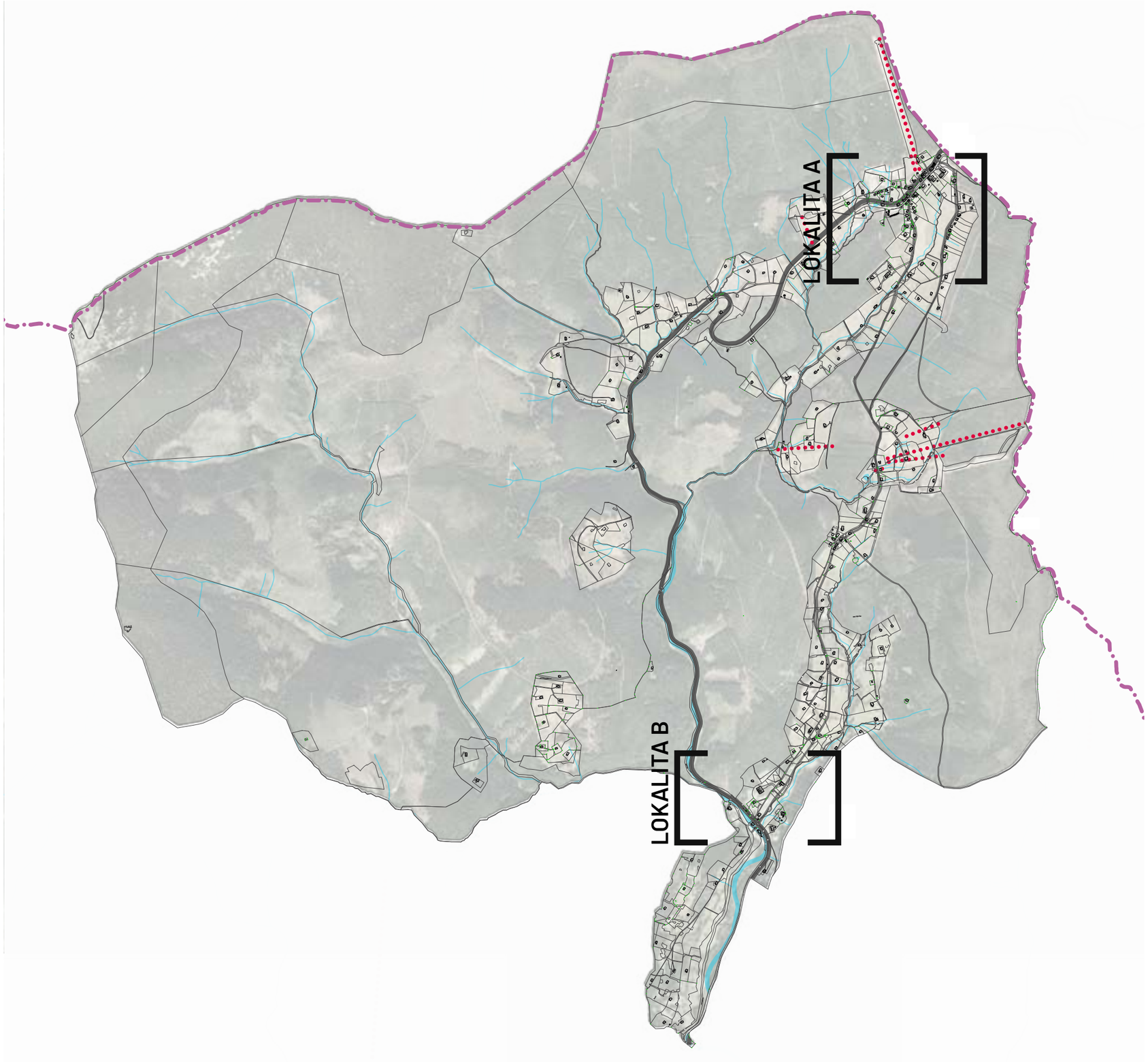
180 STÁVAJÍCÍ

→ **+ 96 MÍST** BUDOUCÍ POTŘEBA

SPÁLENÝ MLÝN

Parkování v lokalitě Spálený mlýn má hlavní parkoviště na obecním pozemku s kapacitou 100 míst. Dále se parkuje na záložním ploše patřící KRNAP s kapacitou 80 míst, která je k dispozici v zimě. Ve špičkách je potřeba dalších 96 míst (maximum), většinou je potřeba cca 30 míst (nyní parkující podél silnice).

12
HLAVNÍ ROZVOJOVÉ LOKALITY

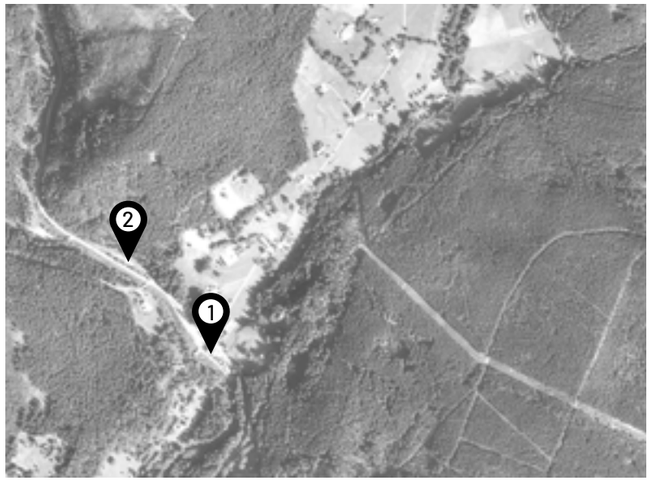


LOKALITA A

1 - HLAVNÍ NÁMĚSTÍ
2 - PLESÍČKO - PŘÍRODNÍ CHARAKTER
3 - HRANIČNÍ PŘECHOD - REPREZENTATIVNÍ PROSTOR
4 - PARKOVACÍ DŮM
5 - ZÁSTAVBA PODÉL HLAVNÍCH CEST
6 - PARCELA PRO ZIMNÍ PARKING

LOKALITA B

1 - HLAVNÍ VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ / PARKOVIŠTĚ
2 - PARKOVIŠTĚ + MANIPULAČNÍ PLOCHA / PARKOVACÍ DŮM



LOKALITA A

POMEZNÍ BOUDY

A01
TEXTOVÁ ZPRÁVA

Lokalita Pomezní Boudy je centrem obce Malá Úpa. Převážně se jedná o zastavitelné území. Rozvoj je vzhledem ke krkonošskému národnímu parku omezen. Obec má specifický charakter, který je potřeba chránit. V návrhu považujeme za důležité kvantitu vyměnit za kvalitu, a podpořit tak exkluzivitu, jedinečnost, komfort a intimitu obce.

V rámci návrhu jsme vytyčili tři hlavní koncepční body:

1. Stanovení hlavních veřejných prostranství: A) náměstí jako hlavní centrum, B) „plesíčko" jako přírodní hodnotný prvek území, C) Přechod jako symbolické míst Česko-Polských vztahů

2. Zástavba: ochrana údolí a to jak z hlediska zástavby, tak průhledů - zástavba podél hlavních silnice, ponechat průhledovou osu potoka a uzavření hlavního veřejného prostranství (A) s ponecháním průhledů do údolí - komunitní (mateřská škola) součástí hlavního veřejné prostranství

3. Hranice – otevření tématu Česko-Polské hranice a mezinárodních vztahů mezi zeměmi (protažení silnice, sjednocení prostoru)

PARKOVÁNÍ:

1. podzemní parking v místě současného největšího parkoviště v obci – zachovat průhled v rámci údolí, nemá vytvářet bariéru

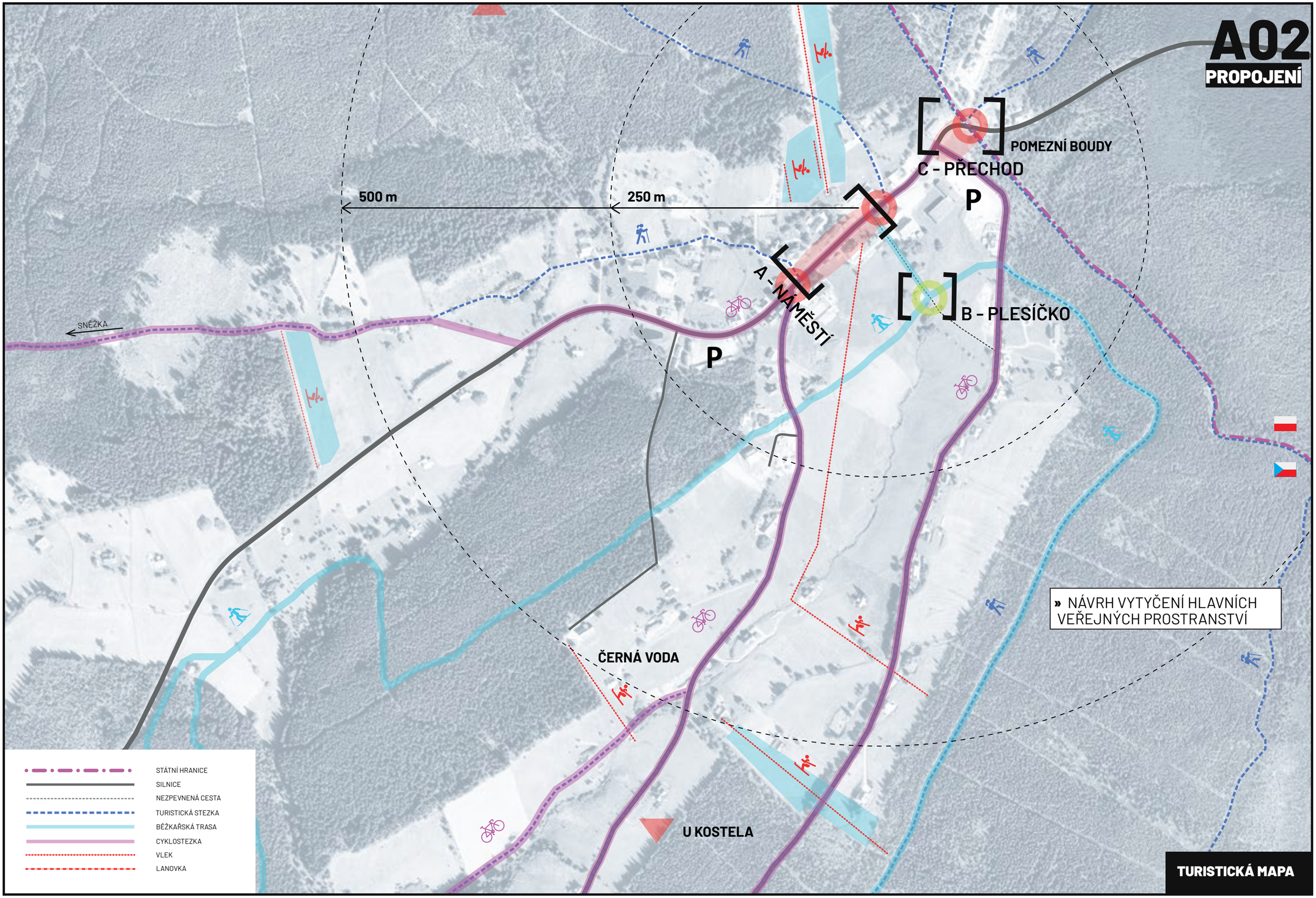
2. možnost druhého parkingu pod hlavním veřejným prostranstvím

MALOÚPSKÝ SENÍKOVÝ VIKÝŘ

ZAHUŠTĚNÁ ZÁSTAVBA PODÉL CESTY

ROZPTÝLENÁ ZÁSTAVBA

A02
PROPOJENÍ



Projekt/Project
MALÁ ÚPA

Fáze/Phase
ÚZEMNÍ STUDIE

Název výkresu
ANALÝZA TURISMUS - ZIMNÍ SEZÓNA

A03
ZÁMĚRY

STÁVAJÍCÍ ZÁMĚRY:

1 PARCELA - VEŘEJNÝ PROSTOR/OBCHOD
2 PARCELA - SUANOVÝ SVĚT - VYCHÁZKOVÁ CESTA
3 NÁMĚSTÍ - PRŮHLED X SEVŘENÍ, PARKING
(4) KRNAP - X
5 HYBNERKA, BÝVALÝ VINNÝ ŠENK
6 VYHLÍDKY
7 LANOVKA
8 ZÁSTAVBA NOVÁ
9 PARKOVACÍ DŮM
10 CELNICE
11 PŘÍSTAVBA HASIČÁRNY
12 ALEJ, VYCHÁZKOVÁ CESTA
13 ZASTÁVKY AUTOBUSU
14 CHODNÍKY
15 INFOPANELY
16 PARKING - REZERVA (ZIMA)
P PARKING

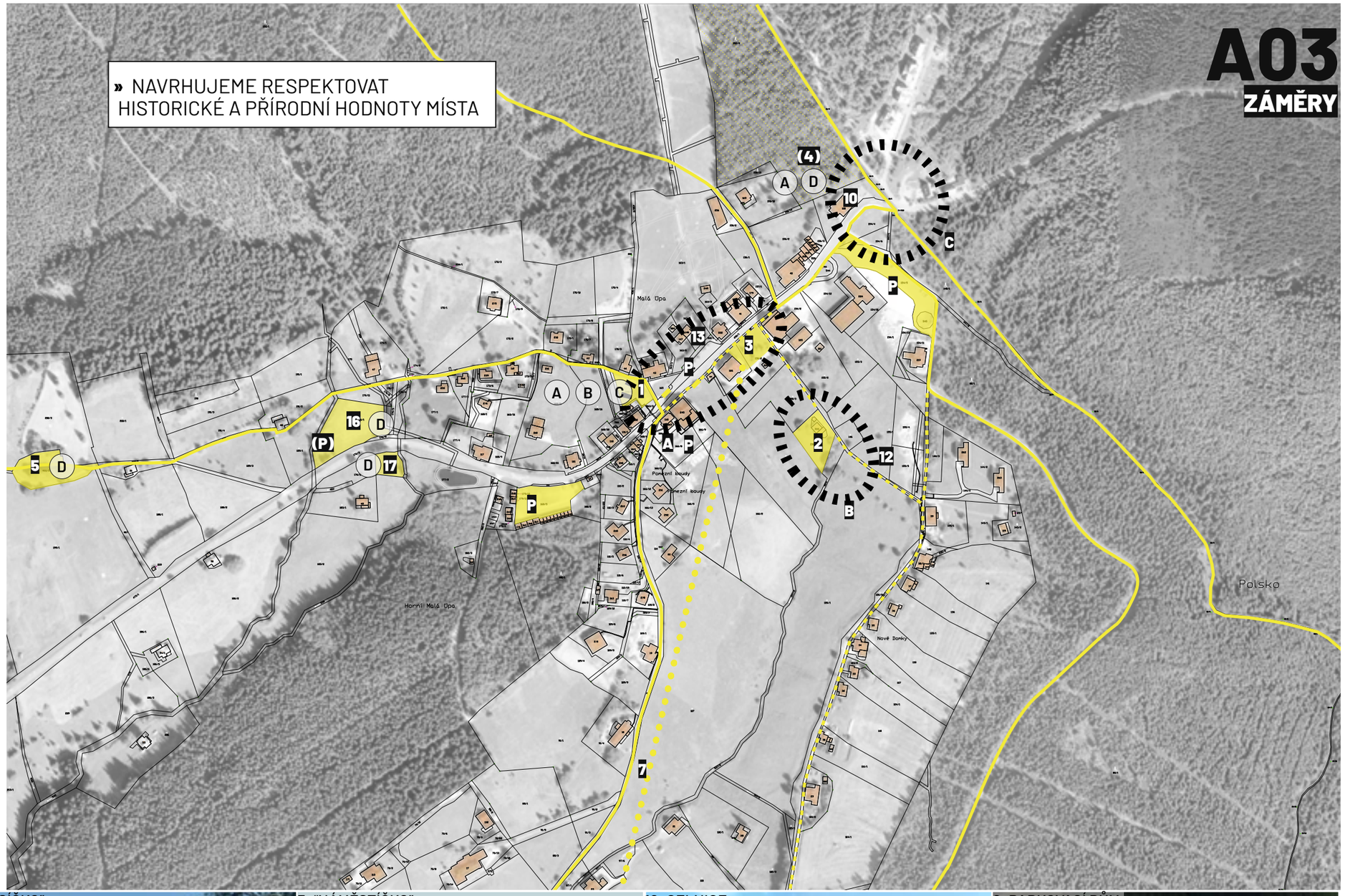
POTŘEBA UMÍSTIT:

(A) KOMUNITNÍ CENTRUM
(B) MATAŘSKÁ ŠKOLKA/ HŘIŠTĚ
- ZAJIŠTĚNÍ DOBRÉ DOPRAVNÍ DOSTUPNOSTI
(C) MALÝ OBCHOD (POTRAVINY)
(D) STARTOVACÍ OBECNÍ BYTY (MALÉ BYTY), BYDLENÍ

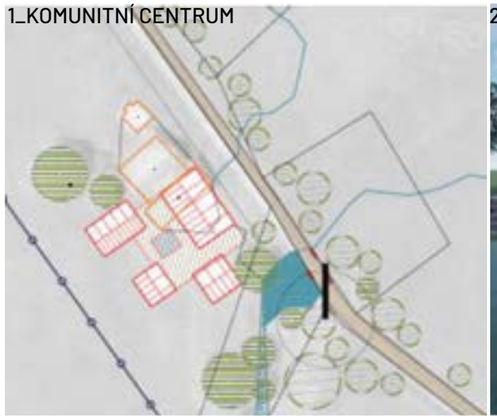
___DALŠÍ VYBAVENOST - GASTRONOMIE, KULTURA, SPORT, ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

HLAVNÍ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

A - HLAVNÍ NÁMĚSTÍ
B - PŘÍRODNÍ HODNOTA
C - HRANIČNÍ PŘECHOD - VEŘEJNÝ PROSTOR

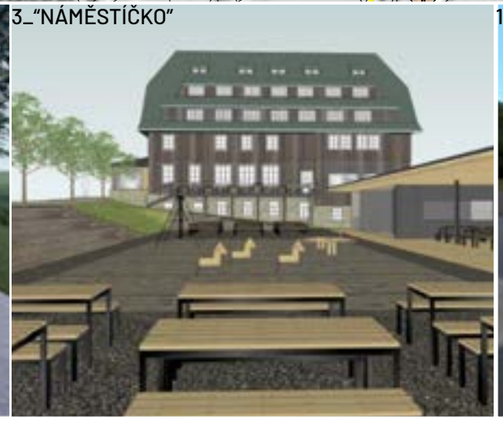


1_KOMUNITNÍ CENTRUM

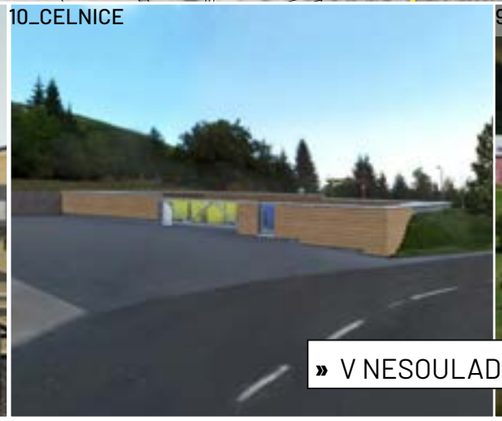


2_"PLESÍČKO"

3_"NÁMĚSTÍČKO"



10_CELNICE



9_PARKOVACÍ DŮM

Projekt/Project	Fáze/Phase	Název výkresu	Měřítko/Scale
MALÁ ÚPA	ÚZEMNÍ STUDIE	ZÁMĚRY	1:5000

0 50 100 250

A04
SKLADBA MÍSTA
HMOTA

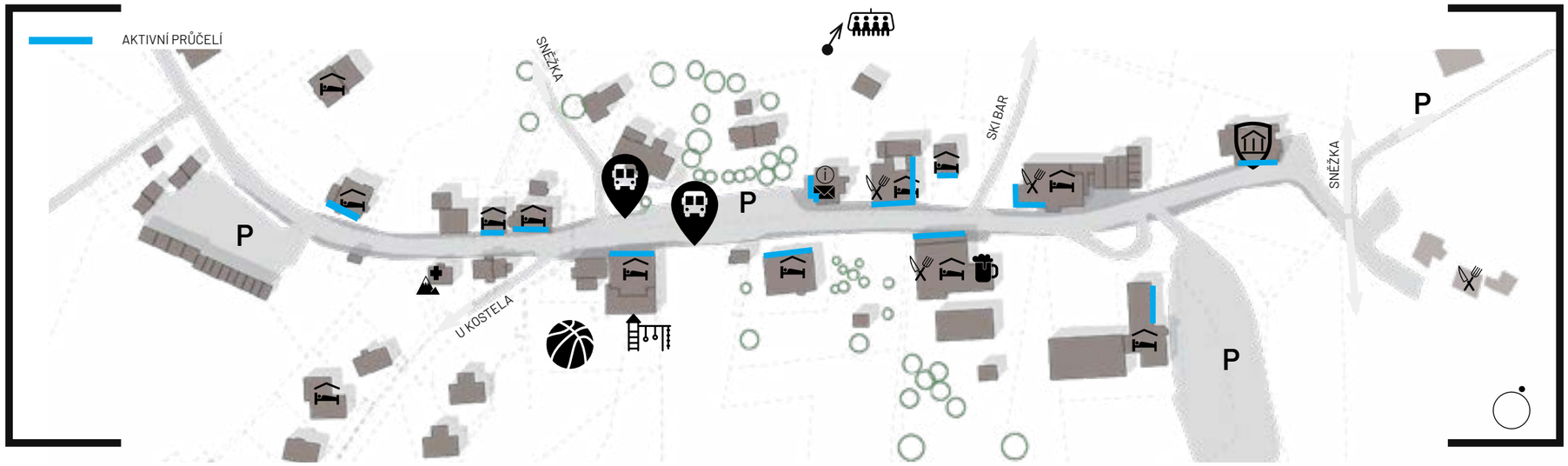
139
TRVALE ŽIJÍCÍCH

2700
ZIMA, UBYTOVÁNÍ

1000
JEDNODENNÍ

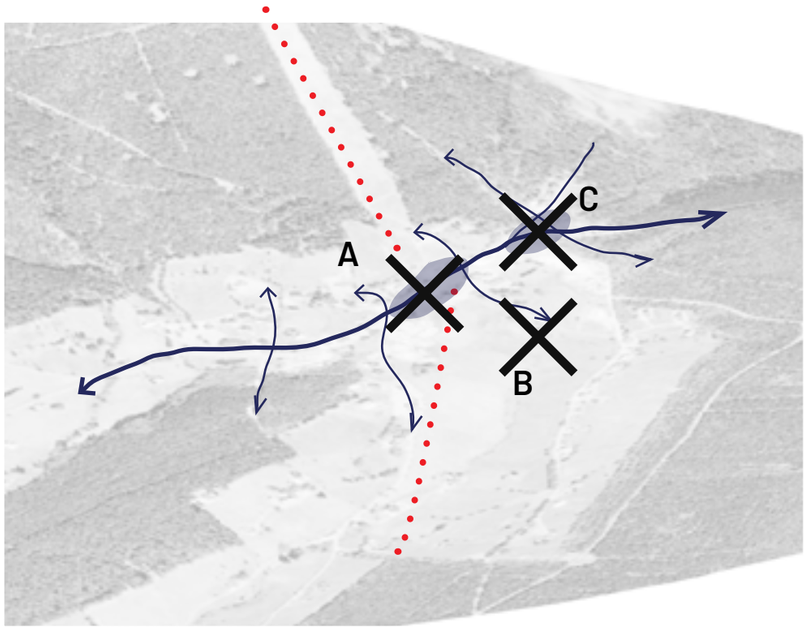
- BUDOVY
- BUDOVY (POLSKO)
- UBYTOVÁNÍ 1
- UBYTOVNÍ 2
- VEŘEJNÉ BUDOVY

- SILNICE
- SILNICE S OMEZENÝM PŘÍSTUPEM
- PĚŠÍ CESTY
- KATASTRÁLNÍ HRANICE

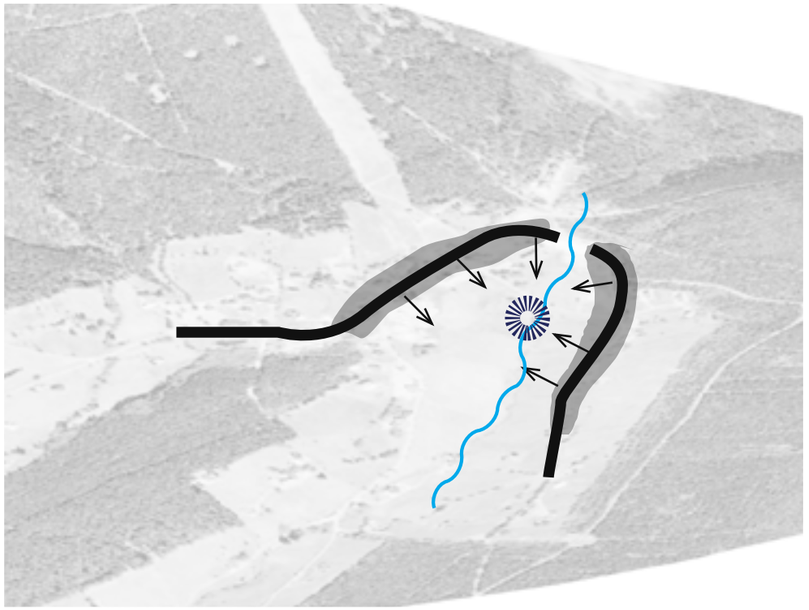


DETAIL

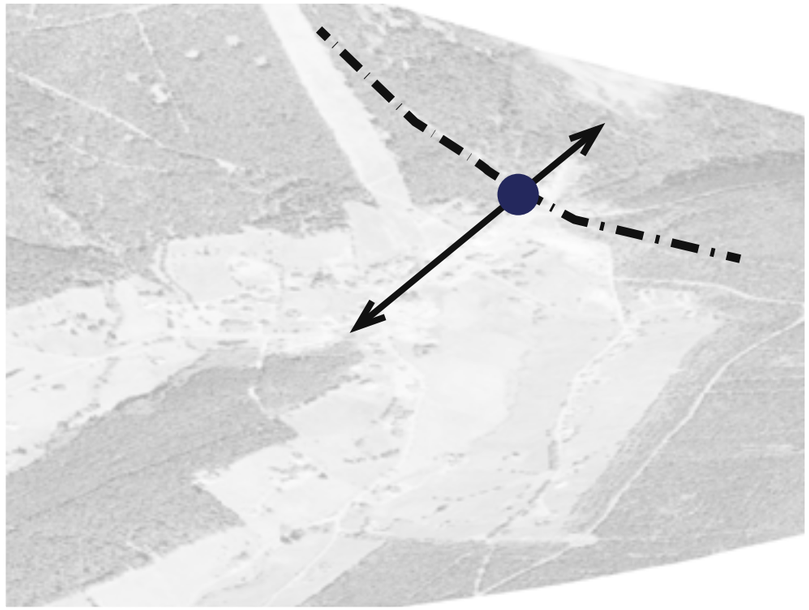
HLAVNÍ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ



ZÁSTAVBA



HRANICE



NAVRHUJEME

» VYTYČENÍ HLAVNÍCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

NAVRHUJEME

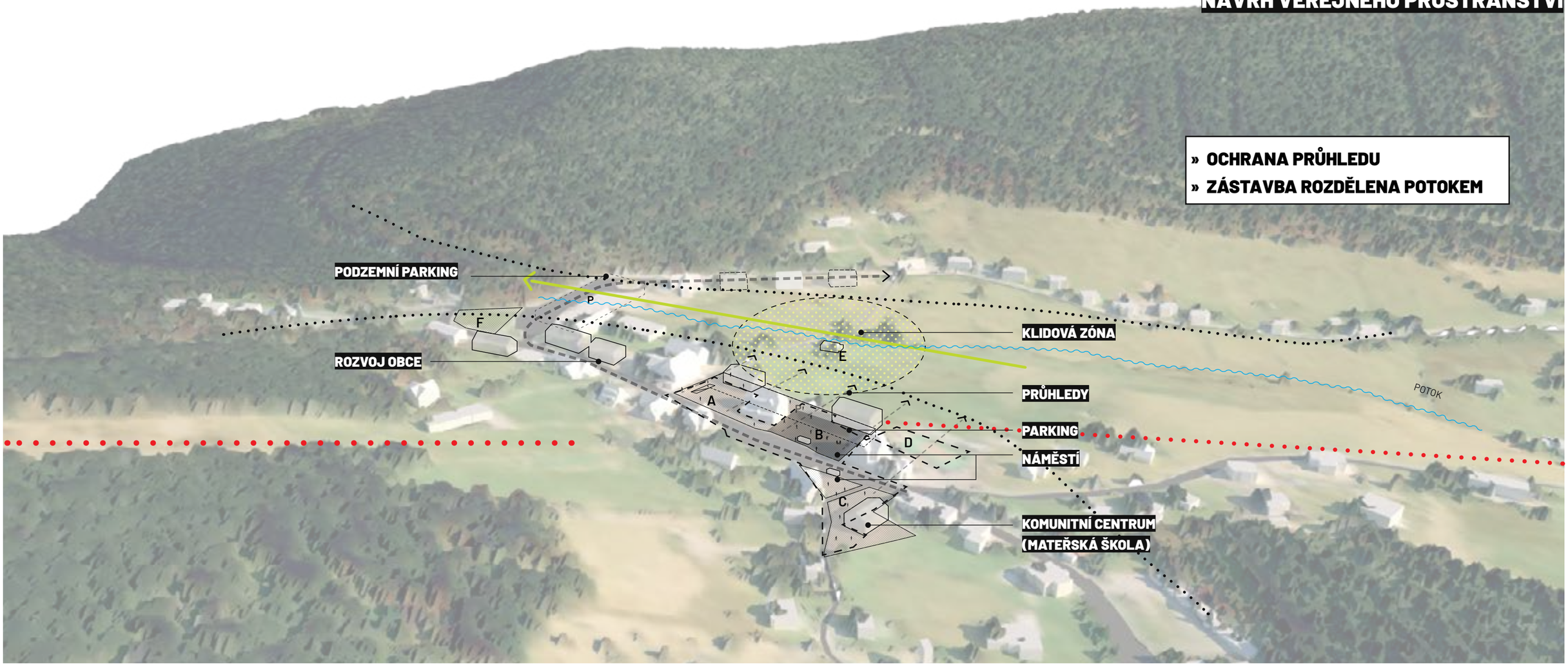
» OCHRANU ÚDOLÍ A TO JAK Z HLEDISKA ZÁSTAVBY TAK PRŮHLEDŮ
» OCHRANU PŘÍRODNÍCH HODNOT
» ZÁSTAVBU PODÉL HLAVNÍ SILNICE

NAVRHUJEME

» NAVRHUJEME OTEVŘENÍ TÉMATU ČESKO - POLSKÝCH HRANIC - PROTAŽENÍM CESTY A SJEDNOCENÍM PROSTORU

A06

NÁVRH VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ



CHARAKTER VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

A_„VENKOVNÍ HOSPODA"

B_ZIMNÍ AKTIVITY

C_KOMUNITA

D_HŘIŠTĚ

E_OÁZA KLIDU

F_MEZINÁRODNÍ VZTAHY

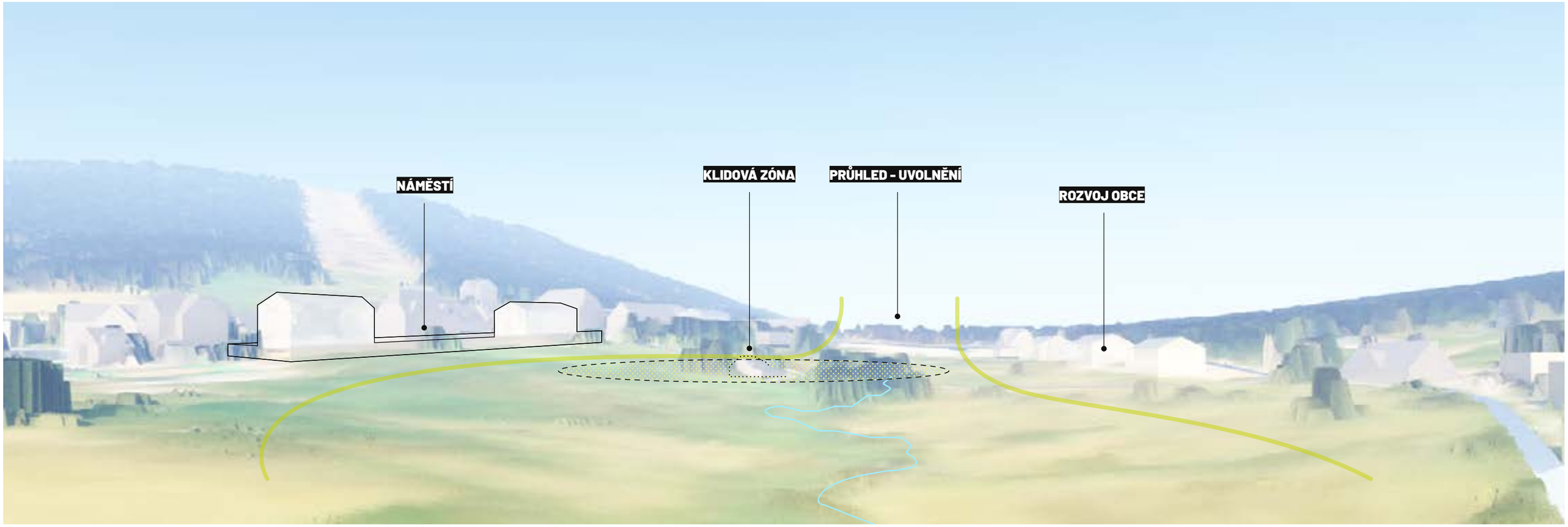
A06n0

Projekt/Project
MALÁ ÚPA

Fáze/Phase
ÚZEMNÍ STUDIE

Název výkresu
POMEZNÍ BOUDY - SITUACE

A07
PRŮHLED



A07

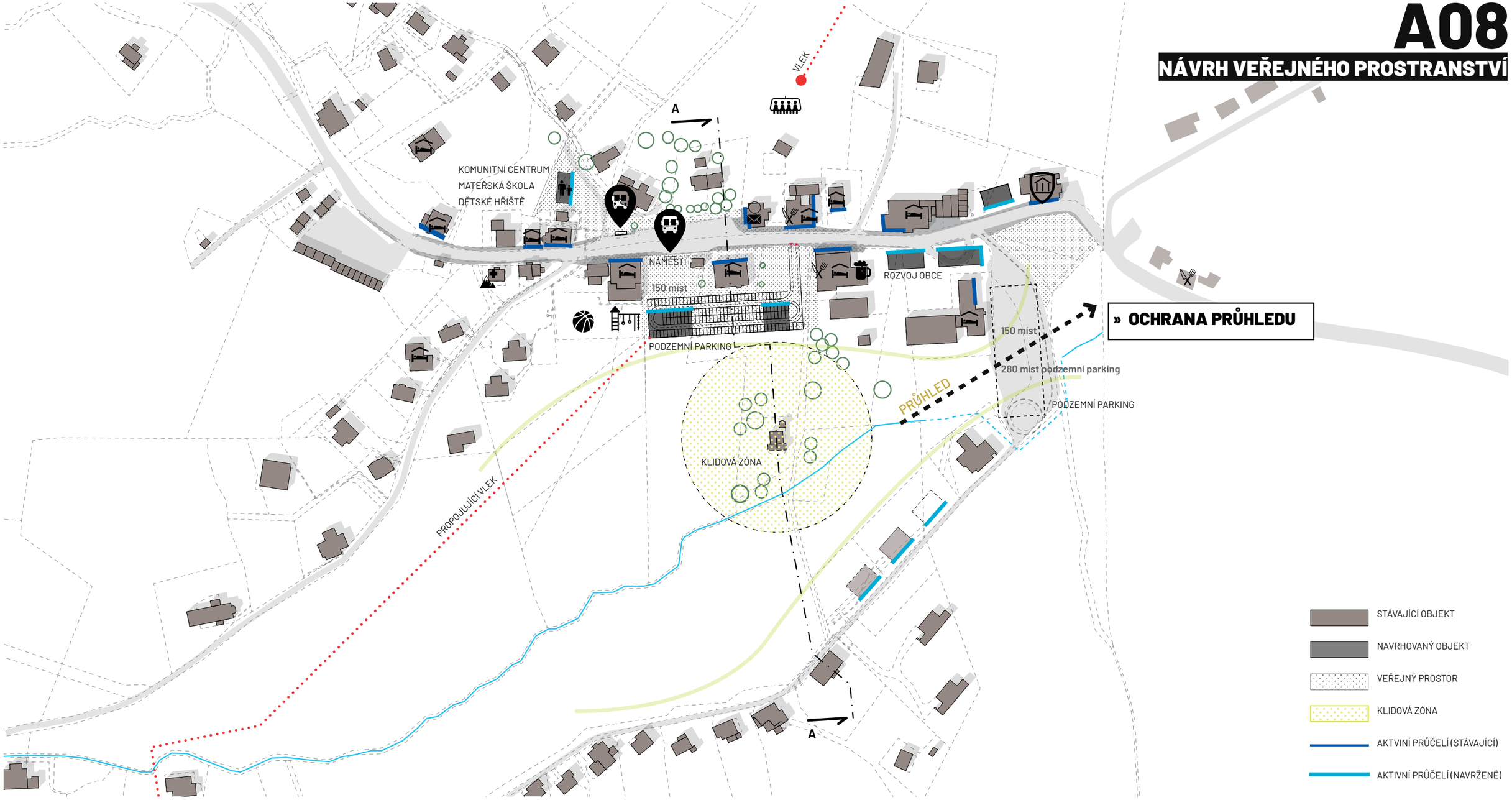
Projekt/Project
MALÁ ÚPA

Fáze/Phase
ÚZEMNÍ STUDIE

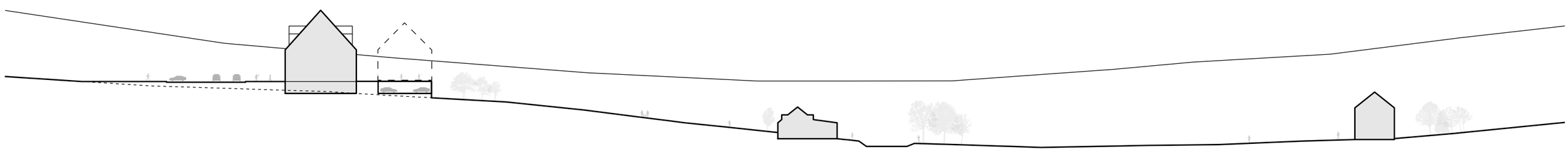
Název výkresu
POMEZNÍ BOUDY - PRŮHLED

A08

NÁVRH VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ



ŘEZ A - A



A08

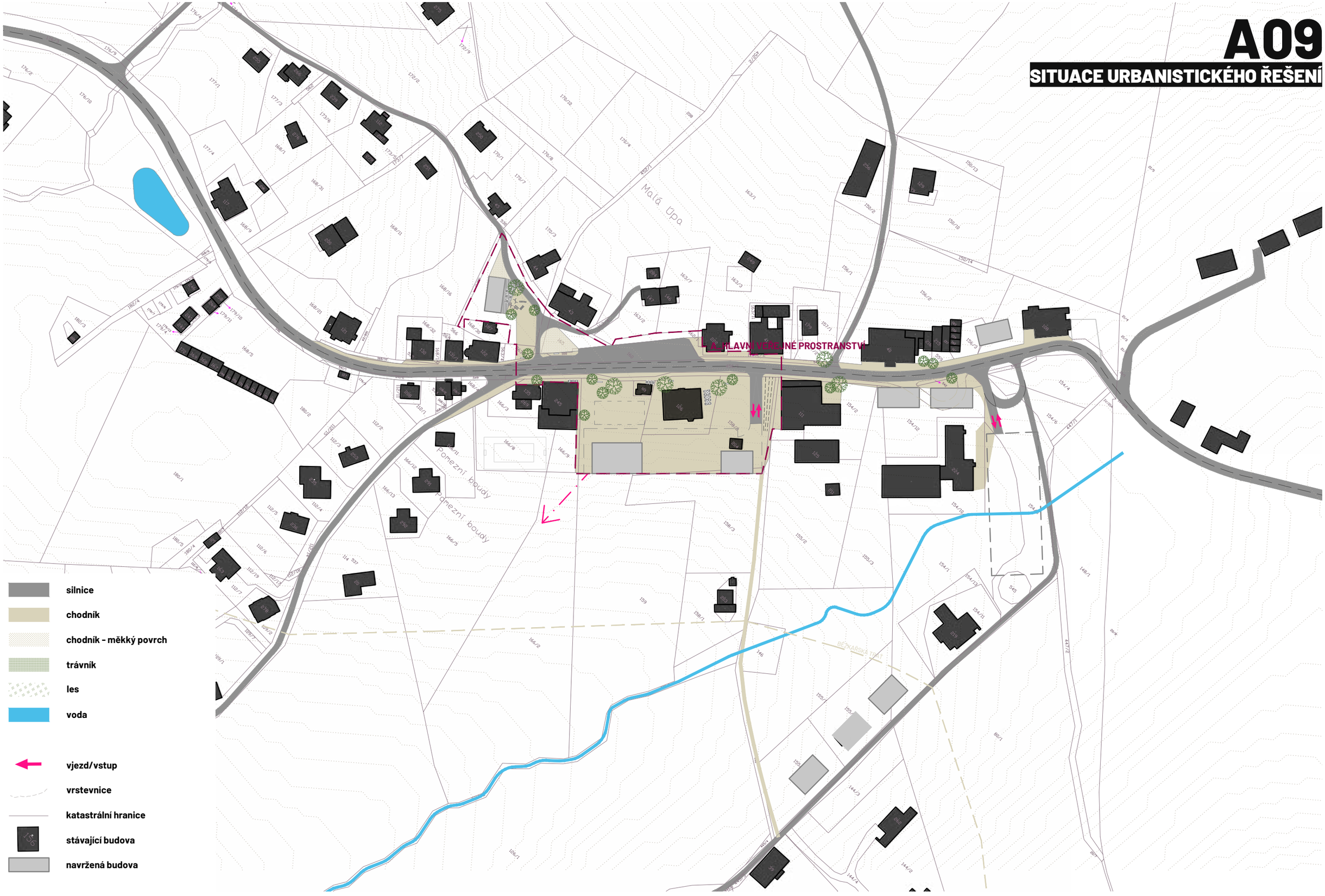
Projekt/Project
MALÁ ÚPA

Fáze/Phase
ÚZEMNÍ STUDIE

Název výkresu
POMEZNÍ BOUDY - SITUACE

A09

SITUACE URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ



Projekt/Project
MALÁ ÚPA

Fáze/Phase
ÚZEMNÍ STUDIE

Název výkresu
SITUACE

Měřítko/Scale
1:2000

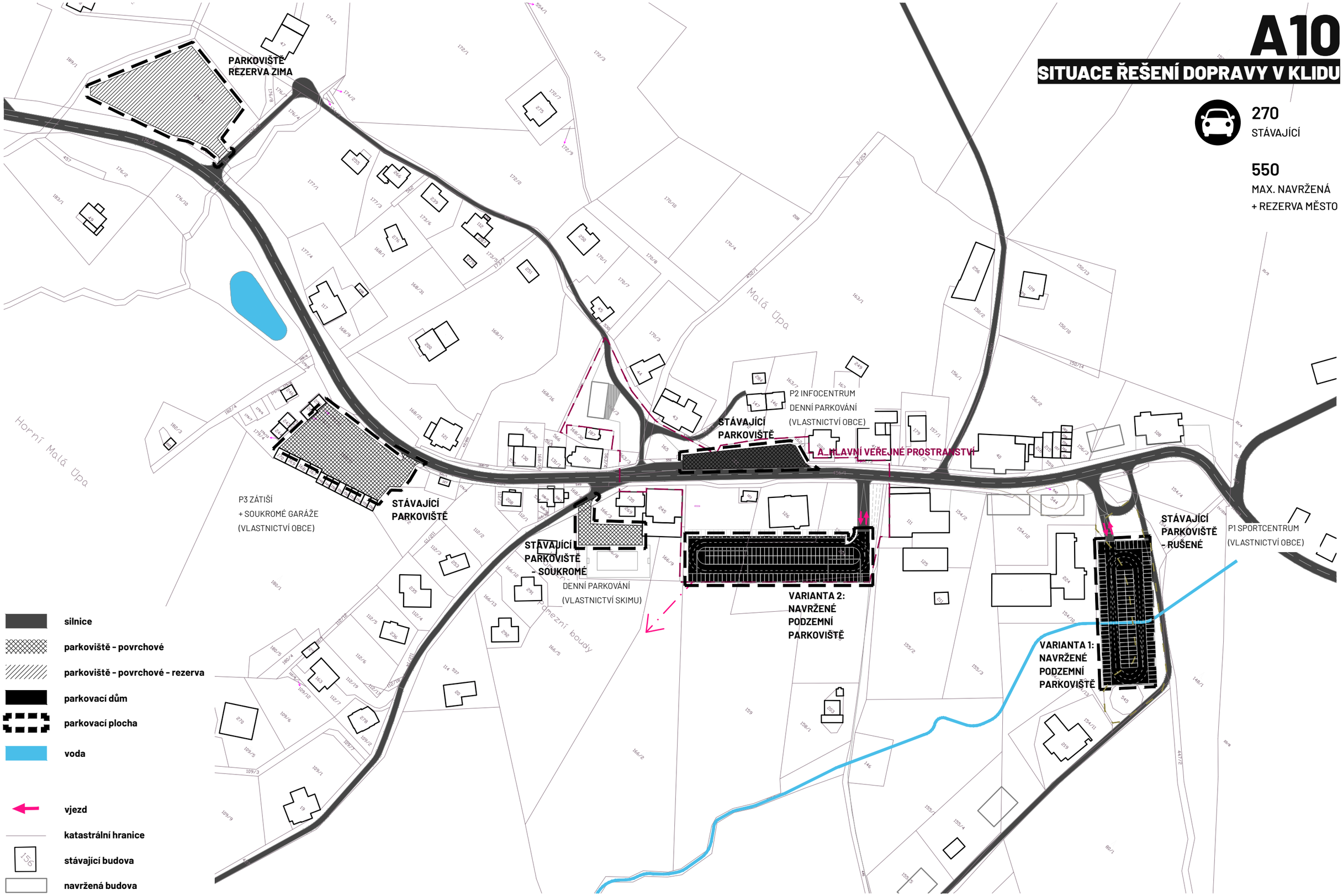
0 20 40 100

A10

SITUACE ŘEŠENÍ DOPRAVY V KLIDU

270
STÁVAJÍCÍ

550
MAX. NAVRŽENÁ
+ REZERVA MĚSTO

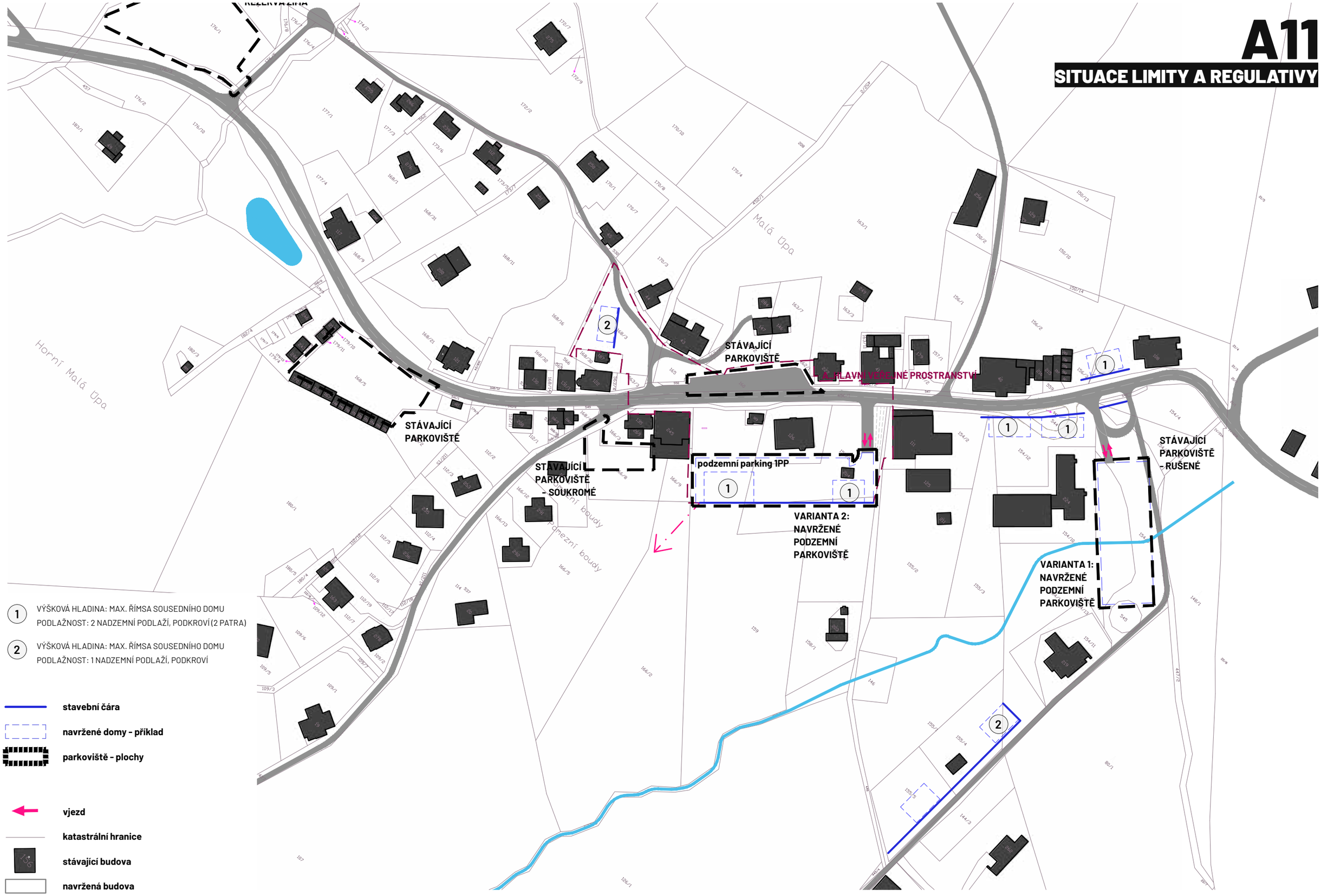


- silnice
- parkoviště - povrchové
- parkoviště - povrchové - rezerva
- parkovací dům
- parkovací plocha
- voda
- vjezd
- katastrální hranice
- stávající budova
- navržená budova

Projekt/Project	Fáze/Phase	Název výkresu	Měřítko/Scale
MALÁ ÚPA	ÚZEMNÍ STUDIE	SITUACE	1:2000

0 20 40 100

A11
SITUACE LIMITY A REGULATIVY



1 VÝŠKOVÁ HLADINA: MAX. ŘÍMSA SOUSEDNÍHO DOMU
PODLAŽNOST: 2 NADZEMNÍ PODLAŽÍ, PODKROVÍ (2 PATRA)

2 VÝŠKOVÁ HLADINA: MAX. ŘÍMSA SOUSEDNÍHO DOMU
PODLAŽNOST: 1 NADZEMNÍ PODLAŽÍ, PODKROVÍ

stavební čára

navržené domy - příklad

parkoviště - plochy

vjezd

katastrální hranice

stávající budova

navržená budova

AOUO

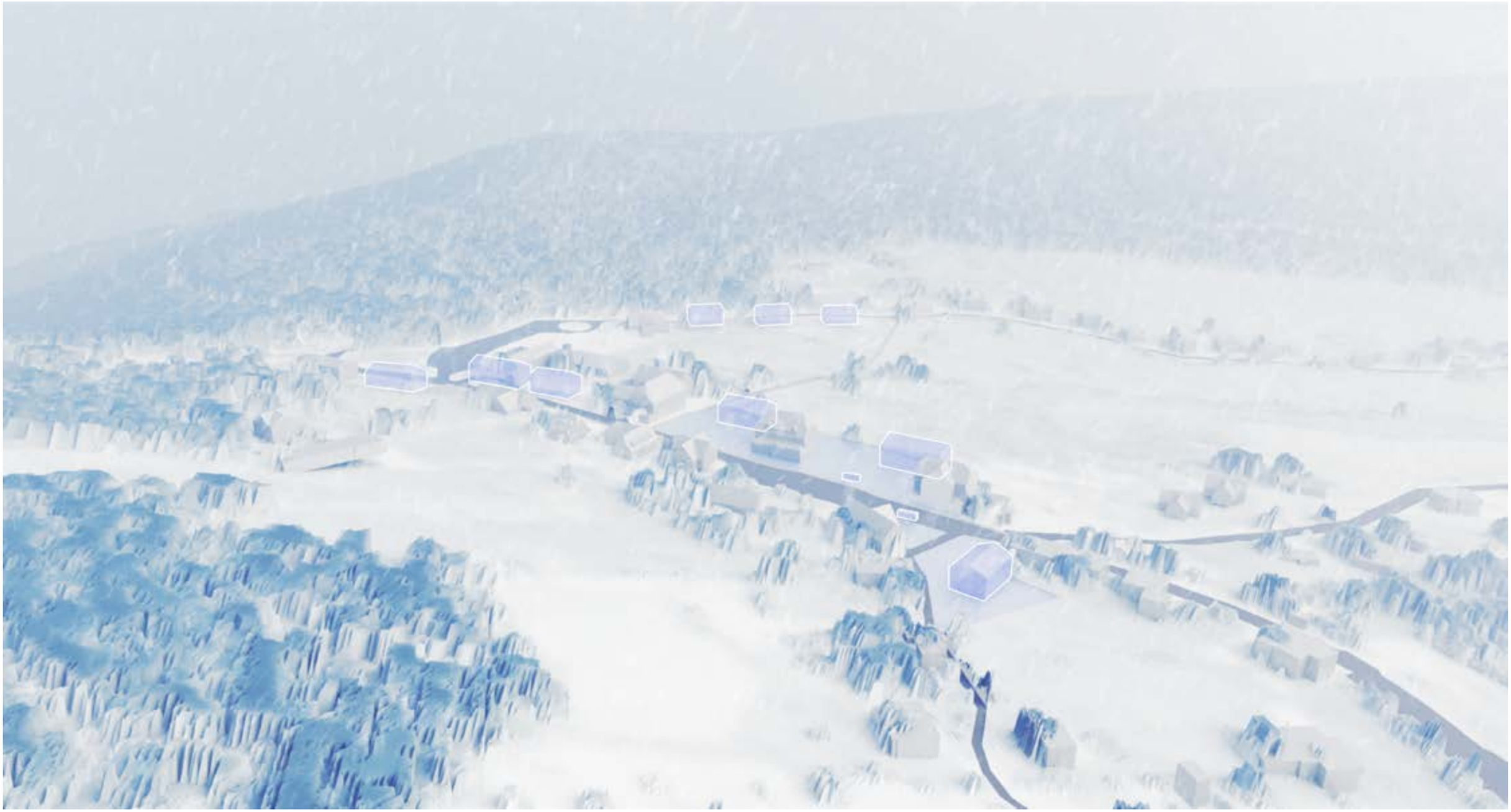
Projekt/Project	Fáze/Phase	Název výkresu	Měřítko/Scale
MALÁ ÚPA	ÚZEMNÍ STUDIE	SITUACE	1:2000

0 20 40 100

POMEZNÍ BOUDY

03/2021 Praha

31



Projekt/Project
MALÁ ÚPA

Fáze/Phase
ÚZEMNÍ STUDIE

Název výkresu
POMEZNÍ BOUDY - ZIMNÍ POHLED

LOKALITA B

SPÁLENÝ MLÝN

Spálený Mlýn je bránou do Malé Úpy. Kříží se zde dva záměry a to vstupní bod vs. „logistické centrum". Lokalita svojí polohou bude muset vždy splňovat oboje.

Místo je bodem pro první dojem z Malé Úpy, vnímání lokality návštěvníkem po příjezdu a odjezdu. Důležitý je komfort návštěvníka a poskytnutí zázemí a prvotní informace. Lokalita by měla mít stejné estetickou a architektonickou hodnotu jako zbytek Malé Úpy. Měla by se vymezit čitelná prostorová struktura – vstupní brána.

V místě se spojují několik typů provozu: soukromý provoz (turisté, místní), veřejná doprava (autobusová zastávka), svoz rekreantů k autům v zimním období na skútrech, obslužný provoz (KRNAP v letním období, zásobování, rolby v zimě, popeláři).

Spálený Mlýn je výchozím turistickým bodem celoročního významu. Místo se soustředí do několika bodů – kolem autobusové zastávky, na plochu parkování (domek správce parkoviště, odpočinkové místo s celoročním parkovištěm), a u areálu pro zimní parkování.

Místo má silnou krajinou hodnotu. Dominantní krajinným prvkem je řeka, který nabízí vysoký potenciál například návrh nábřežní promenády.

PARKOVÁNÍ A DOPRAVA

V současné době není dostatečný počet parkovacích stání přes zimu v této lokalitě. V době zvlášť vytížených dnů parkují auta mimo parkoviště na silnici 252B (nebezpečné). Není využíváno moc jako jednodenní parkování (jednodenní spíš na Pomezních Boudách)

Cca 20 místních by mělo zájem o garáž. V současné době je pro 8 trvale žijících vyhrazeno 8 parkovacích míst (provoz rolba/skútr ze svahu a přesednutí na auto na hlavní silnici)

Hlavní parkovací plocha je ve vlastnictví obce. Záložní parkoviště U hangáru je ve vlastnictví KRNAP (pronajmuto nyní na 8 let). Na tomto pozemku vzniká potenciál pro budoucí možnost parkovacího domu.

Pro vytvoření kvalitního veřejného prostranství je důležité kvalitně a detailně zpracovat návrh veřejného prostranství na místě stávajícího celoročního parkování. Nabízí se dvě možnosti: ponechat stávající parkoviště a uvést a dát mu kvalitnější architektonické a urbanistické řešení, nebo postavit na sousedním pozemku parkovací dům a snížit potřebu parkování na pozemku na minimum. Na volném pozemku bude pak místo na realizaci kvalitního veřejného prostranství a např. začlenění hotel Spálený Mlýn do veřejného prostoru. Zároveň parkovací dům umožní zcentralizovat parkování.

Zvýšení komfortu parkování je otázka současného ubytovacího standardu. Možnost jistoty zaparkovat patří dnes ke standardním službám, kterou je potřeba zlepšit.

PROVOZ

Je potřeba zajistit hladký provoz obyvatel na skútru/ rolbě a následný přestup do osobního auta – v zimě ideálně přístup ke garážím či sběrnému místu přes zasněženou cestu, asfalt ničí lyže skútru (případně při přestupu hostů na rolbu).

Dalším významným prvkem k řešení je chodník a pruh pro rolby/skútry místních k potenciálním parkovacím místům tak, aby se nepřejížděl asfalt. Nabízí se řešení rozšíření podél silnice. Problém je blízkost skály u silnice

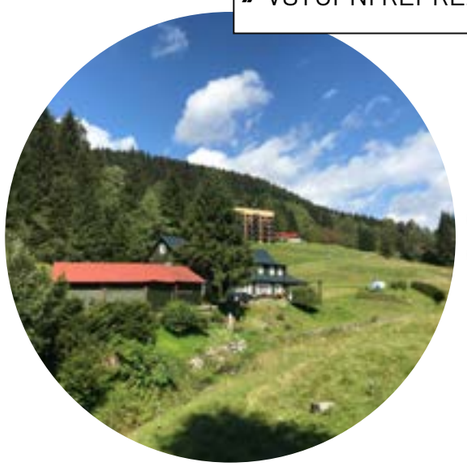
Provoz plochy autobusové zastávky se využívá jednak pro autobus, skibus, ale i zásobování (makro), bedny na pečivo,...

CESTA MEZI LOKALITOU SPÁLENÝ MLÝN A U KOSTELA

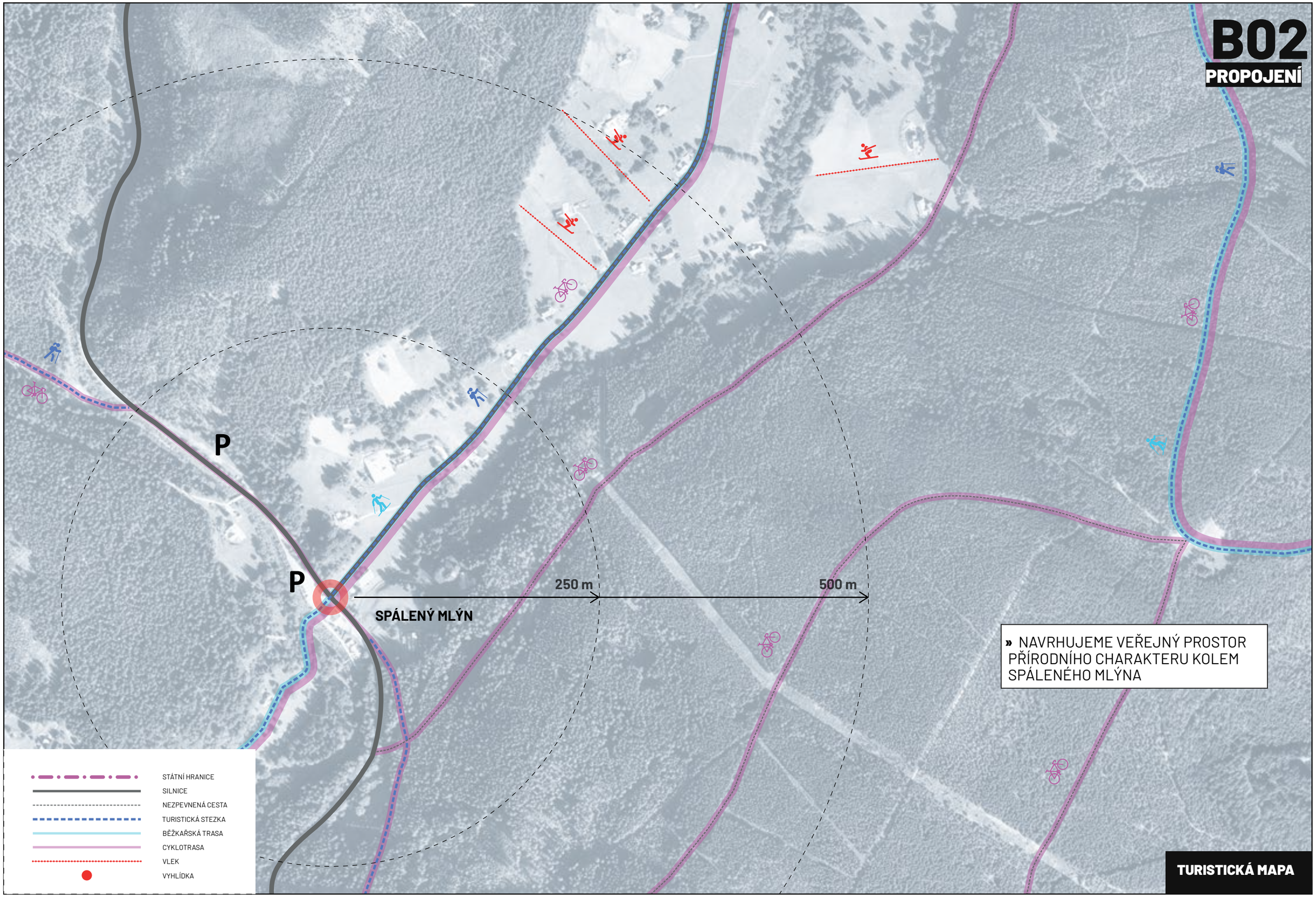
V současné době se stává silnice mezi lokalitou U Kostela a Spáleným Mlýnem nedostačující. Je zde smíšený provoz lyžařů, běžkařů/ cyklistů, chodců s automobily, skútrů a roleb. Bude potřeba řešit například nalezení alternativní jiné trasy. Nicméně vždy bude problém s vlastnictvím několika majitelů.

Možnost řešení může být regulace dopravy: v zimě závora, v létě se o závoře uvažuje také (plusy/minusy) nebo částečný odklon přes stávající pěší cestu.

» VSTUPNÍ REPREZENTATIVNÍ BOD



» REDUKCE PARKOVACÍCH PLOCH A TECHNICKÉHO ZÁZEMÍ DO JEDNOHO PARKOVACÍHO DOMU NEBO ESTETICKY HODNOTNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ



Projekt/Project
MALÁ ÚPA

Fáze/Phase
ÚZEMNÍ STUDIE

Název výkresu
ANALÝZA TURISMUS - ZIMNÍ SEZÓNA

B03
ZÁMĚRY

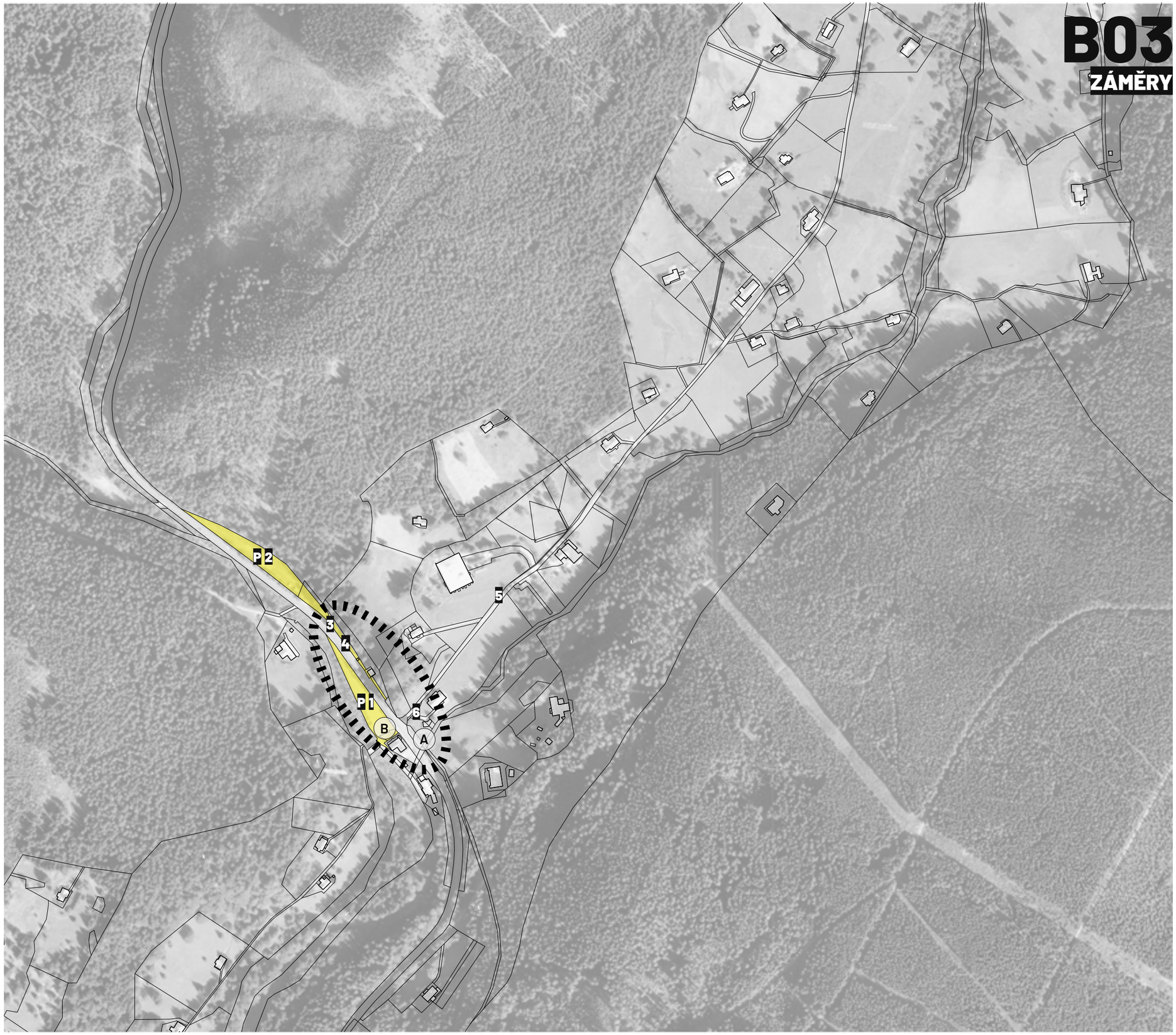
ZÁMĚRY:

1 PARKOVIŠTĚ
2 PARKOVIŠTĚ (KRNAP) - PARKOVACÍ DŮM
3 CCA 20 PARKOVACÍCH MÍST/GARÁŽÍ, ASI PODÉL SILNICE, NEBO V BUDOUCNU NA ZÁLOŽNÍM PARKOVIŠTI (NYNÍ 2 PLECHOVÉ) - ZÁJEM MÍSTNÍCH
4 SBĚRNÉ MÍSTO
5 HLAVNÍ SIILNICE MEZI SPÁLENÝM MLÝNEM A LOKALITOU U KOSTELA - PROBLEMATICKÉ KŘÍŽENÍ DOPRAVY (PĚŠÍ, CYKLO, LYŽAŘI, BĚŽKAŘI, ROLBY, AUTA)
6 VJEZD NA SILNICI URČENOU PRO REZIDENTY - OTÁZKA ZÁBRANY

P PARKOVIŠTĚ

HLAVNÍ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

A PROSTOR KOLEM AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
B PARKOVISTĚ



PROJEKT/PROJECT
MALÁ ÚPA

FÁZE/PHASE
ÚZEMNÍ STUDIE

NÁZEV VÝKRESU
ZÁMĚRY

MĚŘÍTKO/SCALE
1:5000

0 50 100 250

LOKALITA B

PARKOVACÍ DŮM

B_01
TEXTOVÁ ZPRÁVA

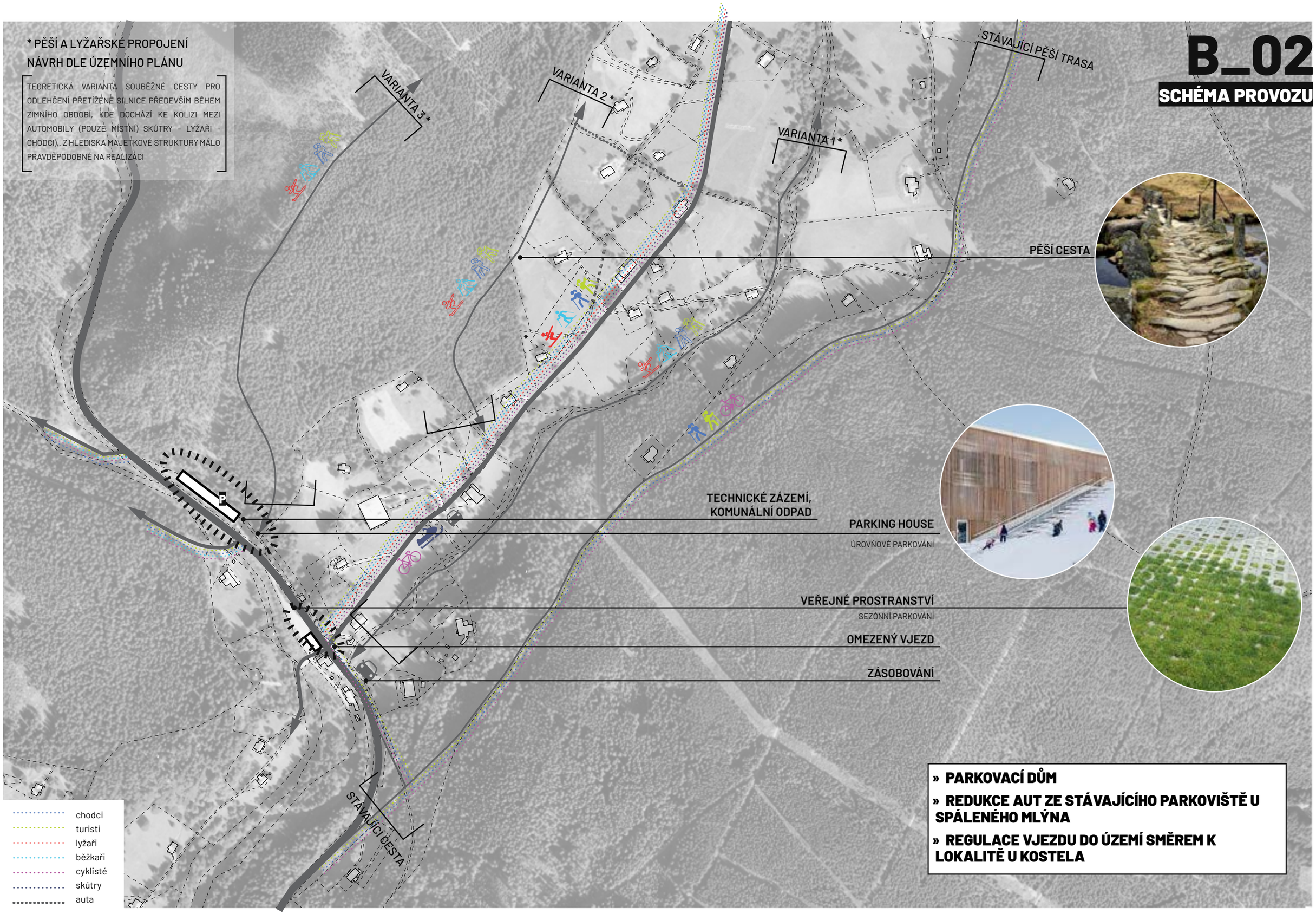
Spálený mlýn je vstupní bodem do Malé Úpy. Cesta do Malé Úpy od Horního Maršova/ Pece pod Sněžkou prochází údolím podél potoka. Při příjezdu k bodu Spáleného mlýna se krajina postupně otevírá. Jako hlavní identitu tohoto místa vnímáme jako vstupní bránu do obce do hosty jedoucí z Čech.

Vize s parkovacím domem je komplexním řešení pro Spálený mlýn. Počítá s využitím plochy p.č. 265/5 Dolní Malá Úpa, které v současné době funguje jako zimní parkoviště, přes léto je využíván Správou KRNAP na překladiště dřeva, která je jejím vlastníkem. Počítá se s přesunutím parkovacích míst z hlavního parkovací plochy, komunálního odpadu a technického zázemí Malé Úpy.

Před parkovacím domem je navržena točna pro autobusy, která je zároveň dočasné parkoviště pro přestup turistů pro dlouhodobé ubytovaní z osobních aut do roleb a rozvoz do ubytovacích zařízení.

Uvolněné prostranství po parkingu může adekvátně sloužit veřejnému prostranství. Na rohu je potenciál vzniku nového objektu.

B_02
SCHÉMA PROVOZU



» PARKOVACÍ DŮM

» REDUKCE AUT ZE STÁVAJÍCÍHO PARKOVIŠTĚ U SPÁLENÉHO MLÝNA

» REGULACE VJEZDU DO ÚZEMÍ SMĚREM K LOKALITĚ U KOSTELA

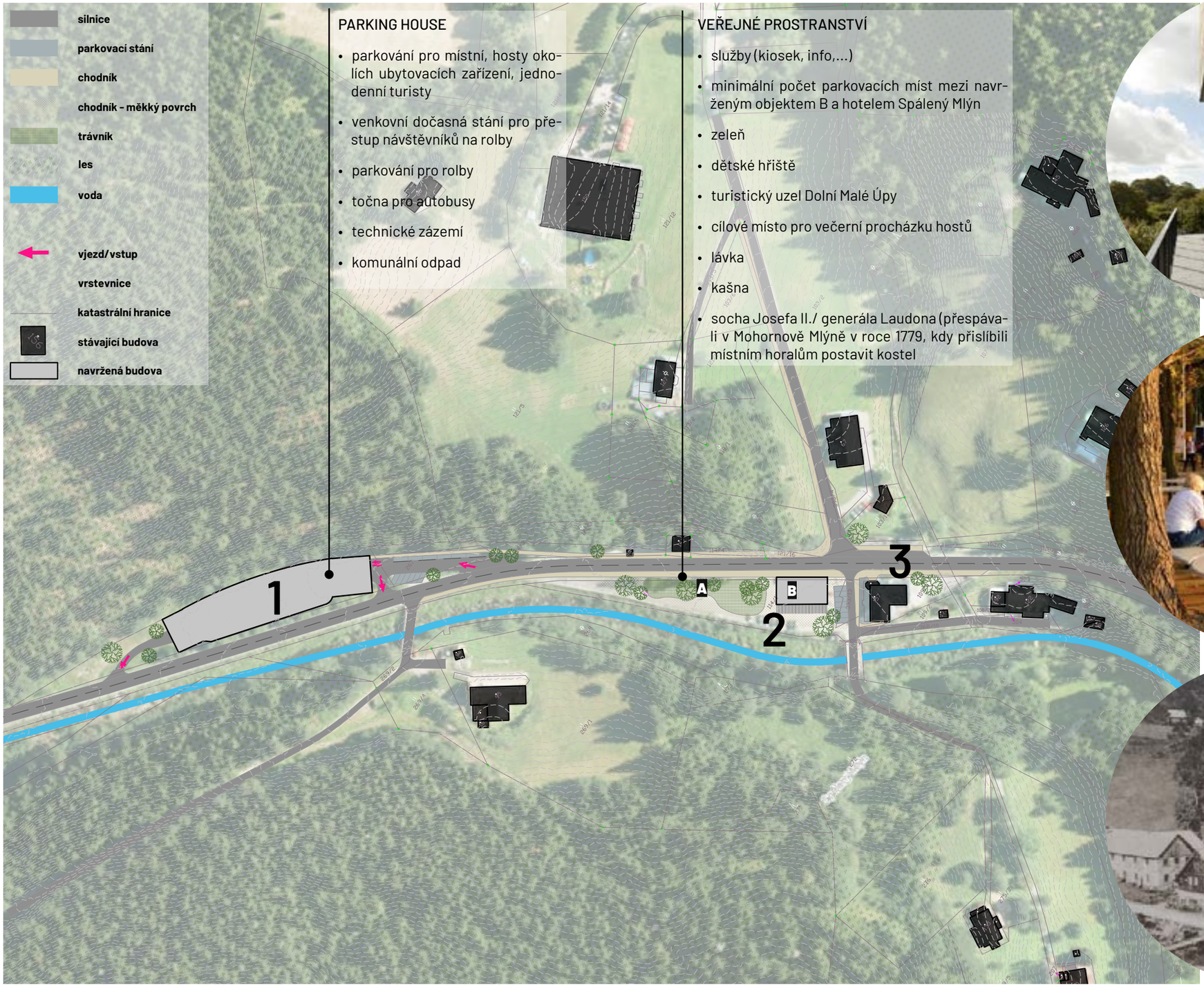
Projekt/Project	Fáze/Phase	Název výkresu	Měřítko/Scale
MALÁ ÚPA	ÚZEMNÍ STUDIE	SITUACE	1:5000

0 50 100 250

SPÁLENÝ MLÝN

03/2021 Praha

B_03
KONCEPT



PARKING HOUSE

- parkování pro místní, hosty okolích ubytovacích zařízení, jednodenní turisty
- venkovní dočasná stání pro přestup návštěvníků na rolby
- parkování pro rolby
- točna pro autobusy
- technické zázemí
- komunální odpad

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

- služby (kiosek, info,...)
- minimální počet parkovacích míst mezi navrženým objektem B a hotelem Spálený Mlýn
- zeleň
- dětské hřiště
- turistický uzel Dolní Malé Úpy
- cílové místo pro večerní procházku hostů
- lávka
- kašna
- socha Josefa II./ generála Laudona (přespávali v Mohornově Mlýně v roce 1779, kdy přislíbili místním horalům postavit kostel

1_PARKING HOUSE

Základem této varianty je postavení parkovacího domu na pozemku 265/5. Pozemek je na rozmezí prudkého svahu. Parkovací dům částečně zasahuje do něj zasahuje, ke svahu přilne, a umožňuje přirozenější začlenění do okolí. Zelená střecha objektu volně přejde do stávajícího svahu.

Ve studii jsou navržena 3 nadzemní patra s kapacitou 183 parkovacích stání. Počítá se s parkováním rezidentů, dlouhodobých a jednodenních návštěvníků. Součástí domu by měl být elektronický systém pracující s mobilními aplikacemi propojující ubytovací kapacity a kapacity domu. Součástí objektu by měl být prostor pro komunální odpad a technické zázemí.

2_SPÁLENÝ MLÝN
A_VEŘEJNÝ PROSTOR
B_ NOVÝ OBJEKT

A_Přesunutím parkoviště do parkovacího domu se uvolní prostor pro zkvalitnění veřejného prostranství. V budoucích podrobnějších studiích navrhujeme pracovat s přírodními materiály. Součástí prostranství může být například dětské hřiště. Navrhujeme zpřístupit břeh řeky a doplnit například posezením v podobě dřevěnných stupňů.

B_Navrhujeme nový objekt v místě křižovatky u hotelu Garni Spálený mlýn. Objekt mírně uzavře místo a zkomorní atmosféru kolem autobusové zastávky. Dům může nabídnout nové možnosti pro obec a zkvalitnění veřejného prostoru. Nový objekt by měl být zpracován ve vysoké architektonické kvalitě.

3_VSTUPNÍ BOD

Cesta do Malé Úpy od Horního Maršova/ Pece pod Sněžkou prochází údolím podél potoka. Při příjezdu k bodu Spáleného mlýna se krajina postupně otevírá.

Autobusová zastávka se kromě své hlavní funkce využívá pro přebírání zboží (menší nákladní auta), vyzvedávání pečiva z boxů,... Místu může být v budoucnu odlehčeno v rámci parkovacího domu. Nicméně zastávku navrhujeme ponechat na stávajícím místě jako hlavní uzel Dolní Malé Úpy.

B_04
NÁVRH

1_PARKOVACÍ DŮM

- přeložení veškeré dopravy v klidu:
  - krátkodobé stání – max 1 den
  - dlouhodobé (7 - 14 dní)
  - residenti
- komunální odpad
- otočení pro autobusy/ nákladní automobily

POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ

1NP	53
2NP	60
3NP	60
	183

komunální odpad

transfer návštěvníci x rolby
točna

brána

3_AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA

A

B

2_HLAVNÍ VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ S.M.

A_PARK:
- dětské hřiště
- nahrazení parkovacích míst v pakovacím domě

B_POTENCIÁL ZÁSTAVBY
- max. 1-2 objekty
- římsa budovy max. do výšky římsy vedlešjího objektu

silnice
parkovací stání
chodník
chodník - měkký povrch
trávník
les
voda
vjezd/vstup
vrstevnice
katastrální hranice
stávající budova
navržená budova

Projekt/Project
MALÁ ÚPA

Fáze/Phase
ÚZEMNÍ STUDIE

Název výkresu
SITUACE

Měřítko/Scale
1:1000

0 10 20 50

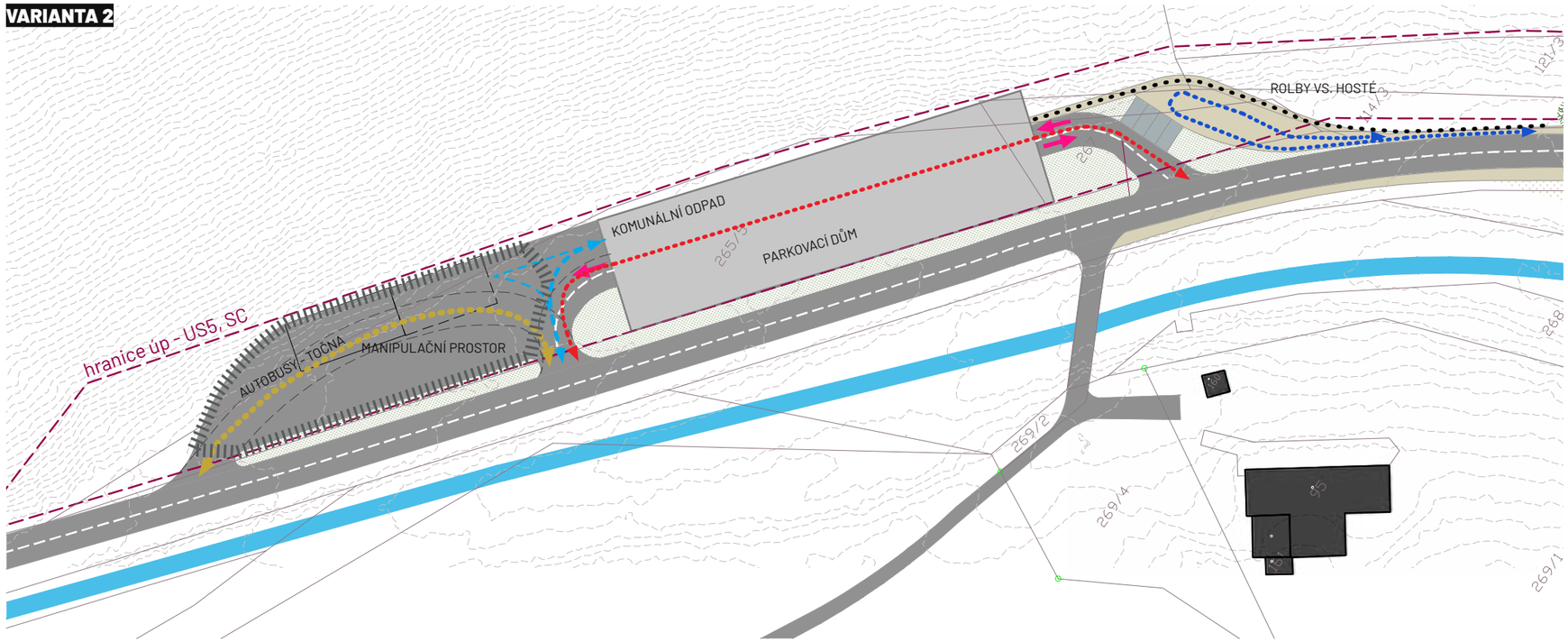
B_05
SCHÉMA PROVOZU

PĚŠÍ
ROLBY
OSOBNÍ AUTA
AUTOBUSY
KOMUNÁLNÍ ODPAD
MANIPULAČNÍ PLOCHA

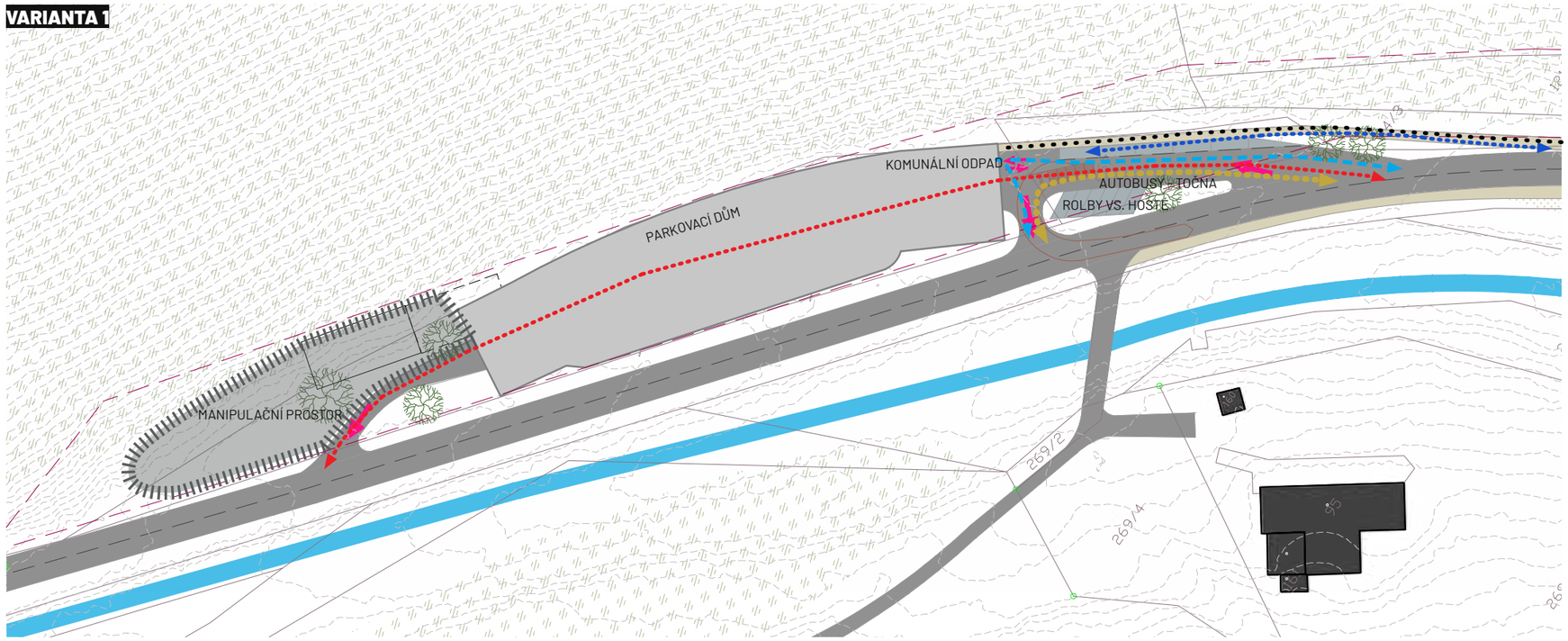
silnice
parkovací stání
chodník
chodník - měkký povrch
trávník
les
voda

vjezd/vstup
vrstevnice
katastrální hranice
stávající budova
navržená budova

VARIANTA 2



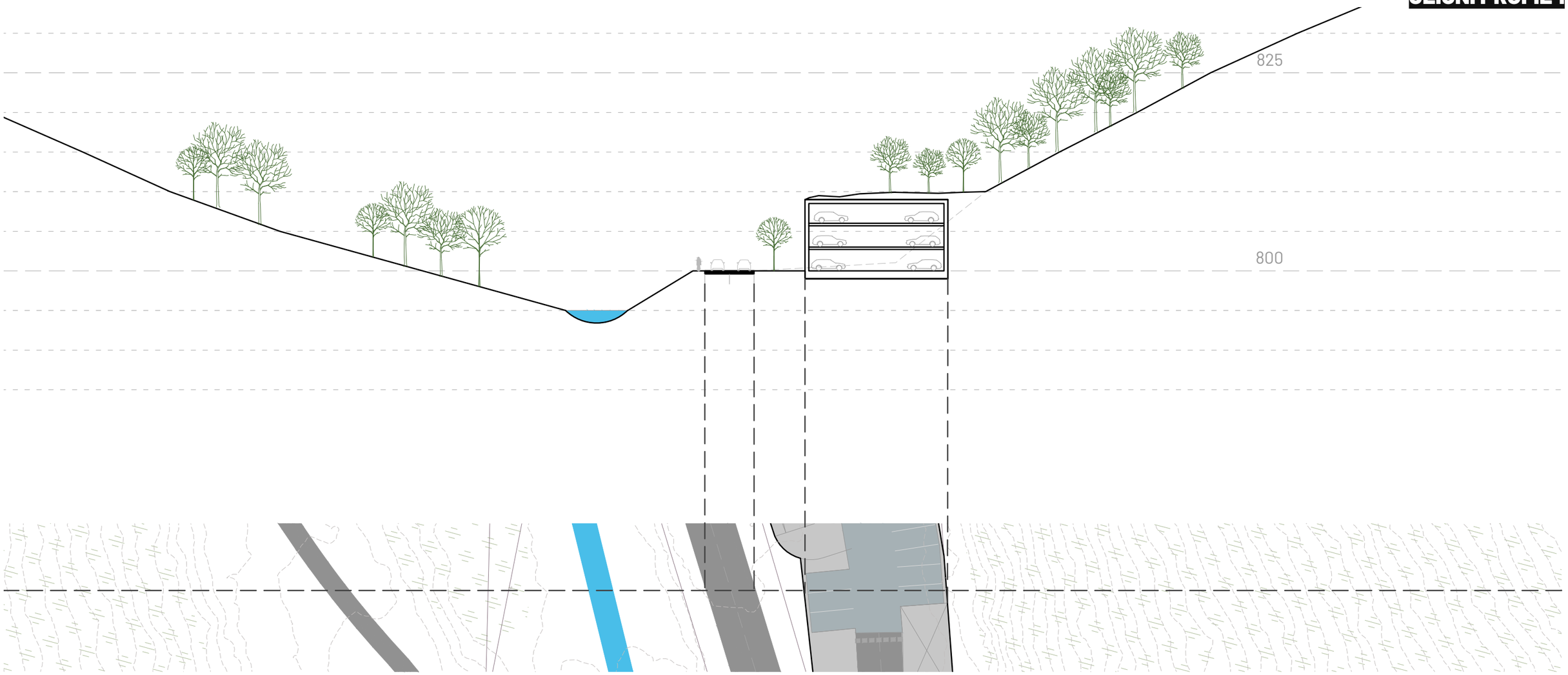
VARIANTA 1



Projekt/Project	Fáze/Phase	Název výkresu	Měřítko/Scale
MALÁ ÚPA	ÚZEMNÍ STUDIE	SITUACE	1:1000

0 10 20 50

B_06
ULIČNÍ PROFIL 1

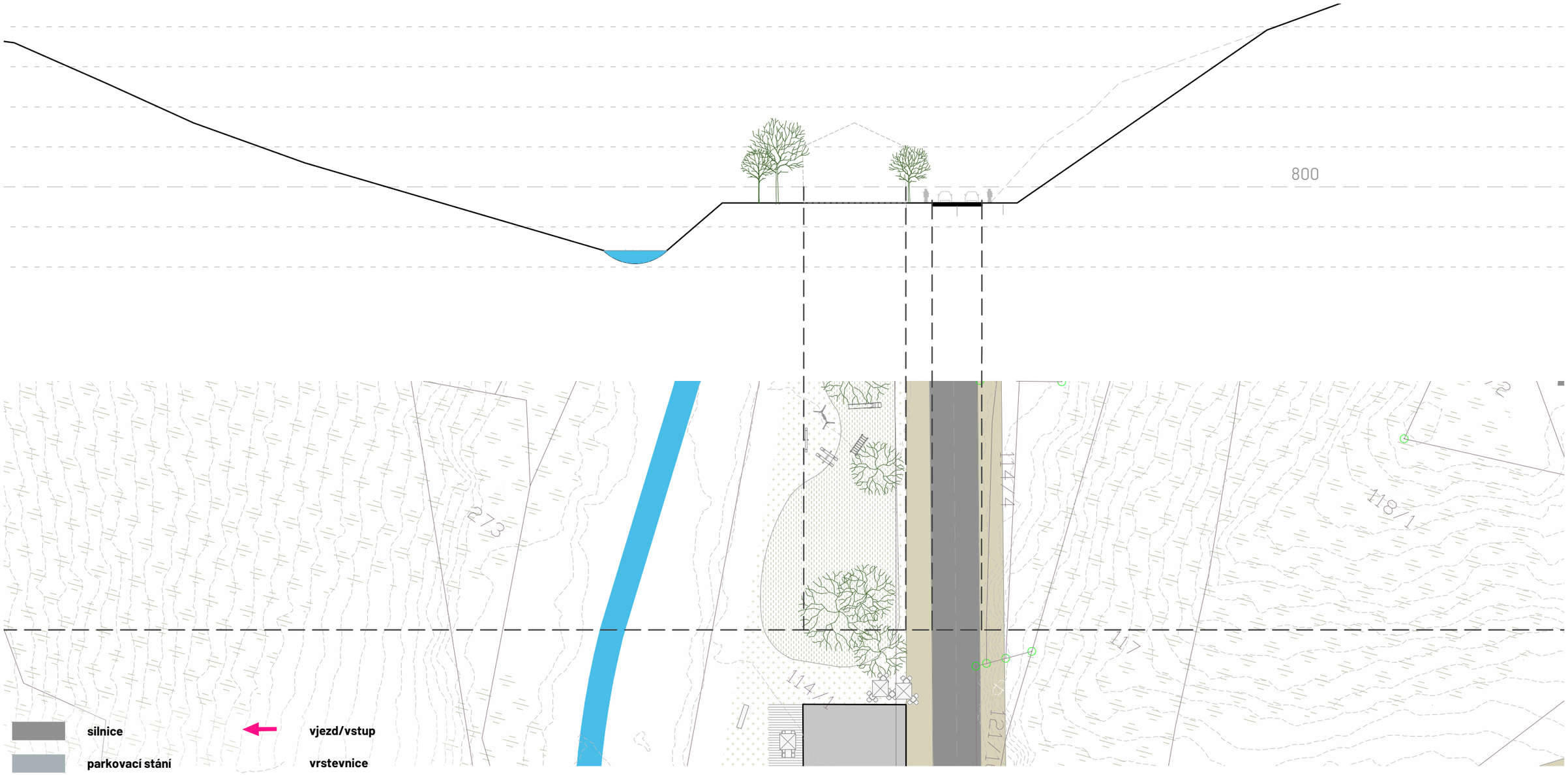


- silnice
- parkovací stání
- chodník
- chodník - měkký povrch
- trávník
- les
- voda
- vjezd/vstup
- vrstevnice
- katastrální hranice
- stávající budova
- navržená budova

Projekt/Project	Fáze/Phase	Název výkresu	Měřítko/Scale
MALÁ ÚPA	ÚZEMNÍ STUDIE	ŘEZ	1:500

0 5 10 25

B_07
ULIČNÍ PROFIL 2



silnice
parkovací stání
chodník
chodník - měkký povrch
trávník
les
voda
vjezd/vstup
vrstevnice
katastrální hranice
stávající budova
navržená budova

Projekt/Project
MALÁ ÚPA

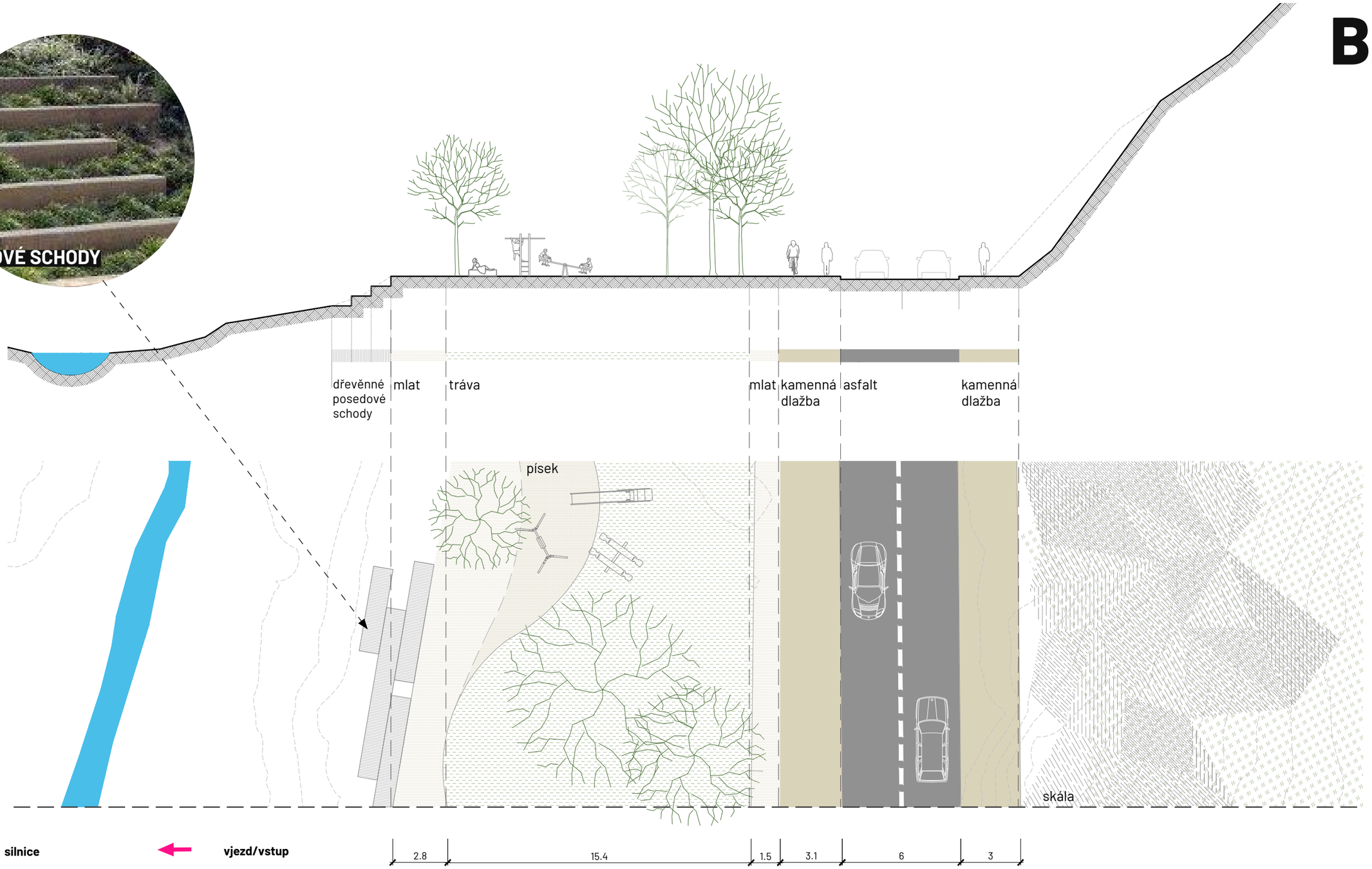
Fáze/Phase
ÚZEMNÍ STUDIE

Název výkresu
ŘEZ

Měřítko/Scale
1:500

0 5 10 25

B_08
DETAIL



- silnice
- parkovací stání
- chodník
- chodník - měkký povrch
- trávník
- les
- voda
- vjezd/vstup
- vrstevnice
- katastrální hranice
- stávající budova
- navržená budova

Projekt/Project
MALÁ ÚPA

Fáze/Phase
ÚZEMNÍ STUDIE

Název výkresu
ULIČNÍ PROFIL

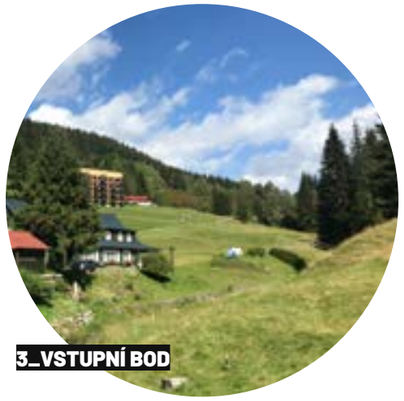
Měřítko/Scale
1:200

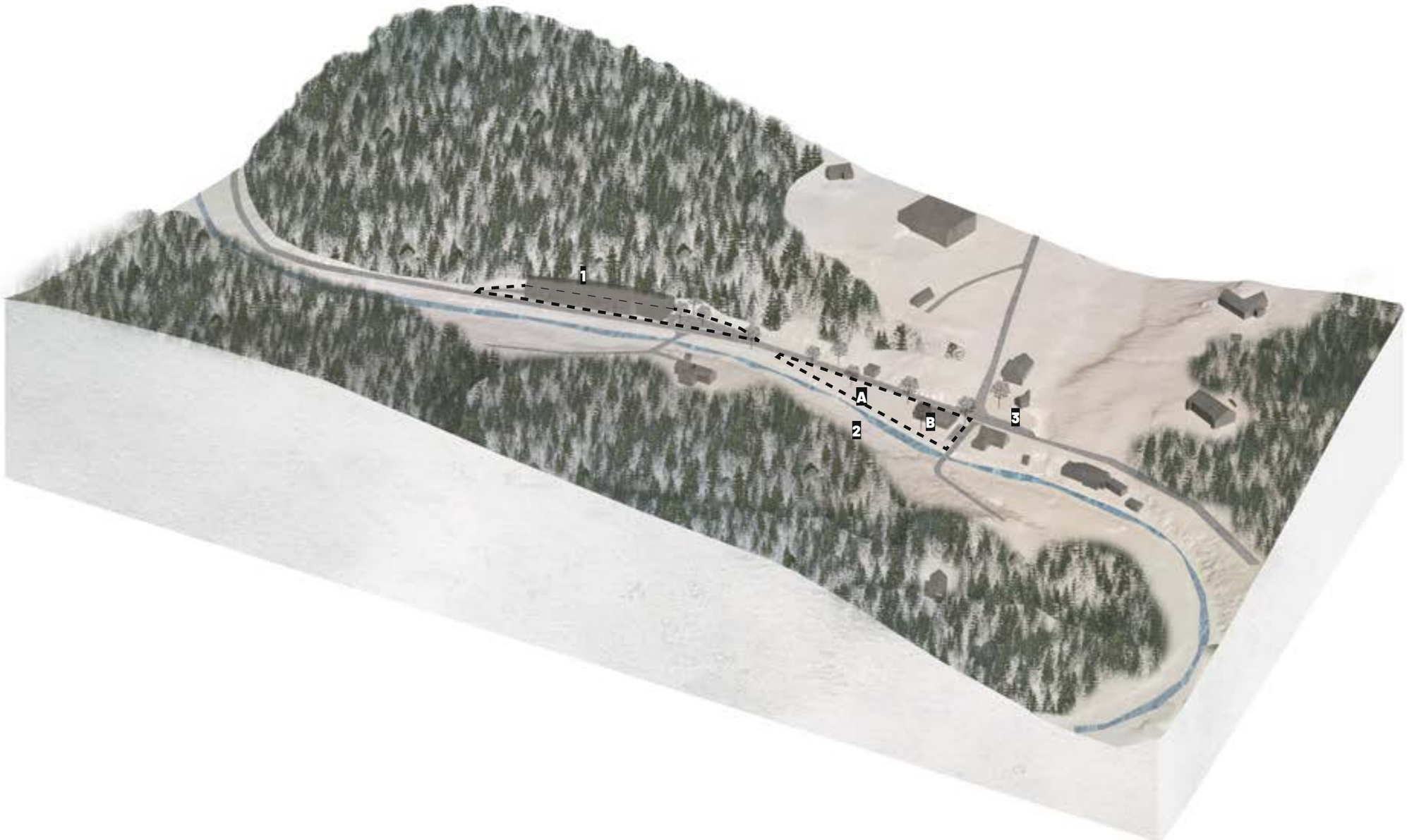
0 2 4 10

B_09
AXONOMETRIE

1_PARKING HOUSE

2_SPÁLENÝ MLÝN
A_VEŘEJNÝ PROSTOR
B_ NOVÝ OBJEKT


3_VSTUPNÍ BOD



Projekt/Project
MALÁ ÚPA

Fáze/Phase
ÚZEMNÍ STUDIE

Název výkresu
AXONOMETRIE

LOKALITA B

BRÁNA DO MALÉ ÚPY

B_01
ÚVOD

Spálený Mlýn je jednou ze tří nejvýznamnějších lokalit Malé Úpy. V současnosti je využívána především jako dopravní terminál, s převažující funkcí kapacitního parkování a letního překladiště materiálu KRNAP. Stávající charakter místa je těmito funkcemi tak silně definován, že hledání jeho identity je komplikované.

Spálený Mlýn je výchozím místem a cílem několika turistických tras, které jsou vedeny z údolí na vrcholky okolních hor. Základní charakter lokality definují tyto tři momenty:

- umístění lokality – Brána do Malé Úpy
- výchozí bod pro cesty do okolí (léto, zima)
- řeka Malá Úpa

Lokalitu Spálený mlýn je třeba proměnit v celistvý centrální veřejný pobytový prostor, který návštěvníka přivítá a poskytne mu zázemí a prvotní informace ihned po příjezdu. Druhým momentem z režimu hosta Malé Úpy je chvíle kdy návštěvníci odjíždí a lokalita Spáleného Mlýna je posledním místem kterým projíždí. Ideálně pak v něm zanechává pozitivní estetický pocit z návštěvy horské krajiny Horní Malé Úpy. Spálený mlýn by měl být koncipován ve stejné kvalitě a architektonické estetice jako zbytek Malé Úpy. Včetně řešení dopravy v klidu by měl korespondovat s novým parkovacím terminálem na Pomezních boudách. Je třeba také vytvořit jednotnou vizuální identitu a typologii pro informační a navigační systém. Zásadním se jeví vymezení čitelné prostorové struktury – vstupní brány.

MGR. DAN MERTA
ING. ET ING. ARCH. JAKUB MED
ING. JOHANA ŠIMČÍKOVÁ

BRÁNA DO MALÉ ÚPY

Historicky je doložen Mohornův mlýn, ve kterém se v r. 1779 při své cestě ubytoval Josef II. doprovázen známým generálem Laudonem. Mlýn vyhořel a od té doby je toto místo známo jako Spálený mlýn. Na pohlednicích z počátku 20. století je čitelný charakter místa, kde hlavní objekt tvoří hostinec / ubytovací objekt, který je umístěn na křižovatce několika cest. Důležitou roli v životě místních hrála řeka Malá Úpa. Na pohlednicích je patrný další znak horské obydlené krajiny - luční enklávy přecházející v souvislý lesní porost.

Určitým způsobem je nutno integrovat Hotel Spálený mlýn nebo především jeho předpolí do nové urbanistické struktury lokality. Využít potenciálu této, ač ne zcela původní, ale také výrazné historické budovy je jednoznačně pozitivním krokem. Budova hotelu Spálený Mlýn by se tímto mohla stát zázemím pro turistické sociální zázemí. Pokud to nebude možné, je třeba vytvořit nové drobné stavby, které by zabezpečovaly pro turisty základní hygienické zázemí – wc, informace o celé širší lokalitě /historie, kultura, aktuální aktivity/, drobný prodej, občerstvení. A také zázemí pro turisty během špatného počasí či pro relax po skončení turistických či sportovních aktivit. Tyto funkce mohou být integrované v objektu správce parkoviště, který může být dimenzován pro různé potřeby. Je třeba, aby zde do budoucna vzniklo takové místo, které splní požadavky na centrální a přehledný prostor a místa pro nástup na turistické trasy. Lokalita je výchozím bodem pro turistické aktivity – zimní i letní a současně zde probíhá několik dalších typů provozu:

- soukromý provoz (turisté, místní)
- veřejná doprava (autobusová zastávka)
- svoz rekreantů k autům v zimním období na skútrech
- obslužný provoz (KRNAP v letním období, zásobování, rolby v zimě, popeláři).

VÝCHOZÍ BOD TURISTICKÝ (LÉTO, ZIMA)

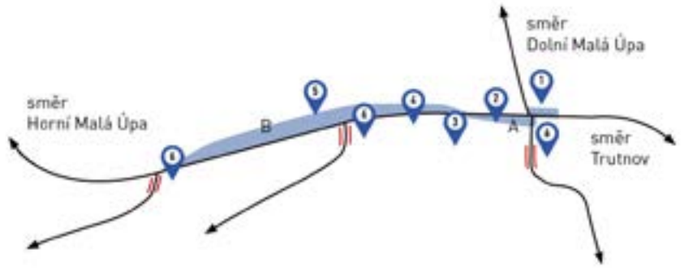
V lokalitě je navrženo několik drobných veřejných prostranství, která hostům Spáleného Mlýna umožní rychlou orientaci v terénu. Tato místa jsou soustředěna do dvou až třech bodů: zastávka autobusu (1), domek správce parkoviště (2), odpočinkové místo za celoročním parkovištěm (4) a u areálu zimního parkování (5). Tato místa jsou specifická svým jednotným vizuálním stylem včetně informačních prvků a mobiliáře. Součástí řešeného prostoru je celoroční parkoviště - lokalita ´A´ a prostor zimního parkoviště, které přes léto funguje v odlišném režimu - lokalita ´B´. Spojujícím prvkem je soubor drobných veřejných prostranství.

LOKALITA ´A´

V tomto místě navrhujeme uzavření protáhlého trojúhelníkového tvaru veřejný prostranstvím, které současně funguje jako spojující místo mezi oběma stranami komunikace. V prostoru parkoviště pak vzniká prostor pro několik možných parkovacích schémat. Zvolená varianta disponuje cca 70 parkovacími místy. Tato lokalita je opatřena objektem správce areálu. Důležitým momentem je umožnění propojení pěšího provozu s lokalitou B skrze dlážděný středový pás mezi komunikací a parkovištěm či lávkou nad řekou. Umístění chodníku po druhé straně je problematické z hlediska majetkových vztahů a nutnosti odstranění části skály.

LOKALITA ´B´

Takzvané zimní parkoviště na závoru a princip parkovacích lístků s kapacitou 70 míst. Na prostor navazuje drobné veřejné prostranství s mapou a platebním automatem. Prostor je pro svou velikost doplněn pravidelným stromořadím a zasakovacím poldrem pro odvod nadbytečné srážkové vody. Současně je zde navržena stavba technického zázemí obce a to hned u vjezdu do areálu. Veškeré stavby v prostoru u svahu by měly být zapuštěny částečně v přilehlém terénu či řešeny s vegetačním pokryvem střechy. Na prostor dále navazuje prostor zázemí privátních garáží pro 20 vozidel (řešení v parkovacích krytých stáních zajišťuje, že na místech nebude docházet k parkování návštěvníků). Za garážemi je navržena v zálivu odpadového hospodářství, kryté ze tří stran kamenným zdivem a zajištěno třemi parkovacími místy pro několikaminutové zastavení. V rámci linie na této straně komunikace je dále umístěno stanoviště chlebníků.



ŘEKA MALÁ ÚPA

V kontextu lokality Spáleného Mlýna život byl a je doprovázen režimem řeky. Z toho důvodu do veřejného prostoru dále navrhujeme vznik „nábřežní promenády". Ta by mohla vést od nově vzniklého odpočívadla po most překračující řeku u Hotelu Spálený Mlýn, či ji lze protáhnout až k Penzionu Modrá Hvězda. Promenáda – lávka propojuje terminál s okolní krajinou a ukazuje proměnlivý charakter horské řeky během roku – sílu tajícího sněhu a naopak zcela klidného a tichého místa během zimních měsíců. Využívá poetiky daného místa a je citlivě integrována do materie krajiny a nábřeží vodního toku. V celkové koncepci navrhujeme i rekonstrukci stávajících mostních konstrukcí či lávek – estetizaci dopravní infrastruktury, která by podpořila kvalitu kompaktního veřejného prostoru celé lokality a vedla citlivý dialog s okolní krajinou.

B_03
STÁVAJÍCÍ STAV

BRÁNA DO ÚPY Z ČESKÉ STRANY

FENOMÉN ŘEKY ÚPY

PŘEVAŽUJÍCÍ VYUŽITÍ PROSTORU PRO DOPRAVU V KLIDU

UDRŽITELNOST POUŽITÝCH MATERIÁLŮ

ORGANIZACE PROSTORU

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

MGR. DAN MERTA
ING. ET ING. ARCH. JAKUB MED
ING. JOHANA ŠIMČÍKOVÁ

Projekt/Project
MALÁ ÚPA

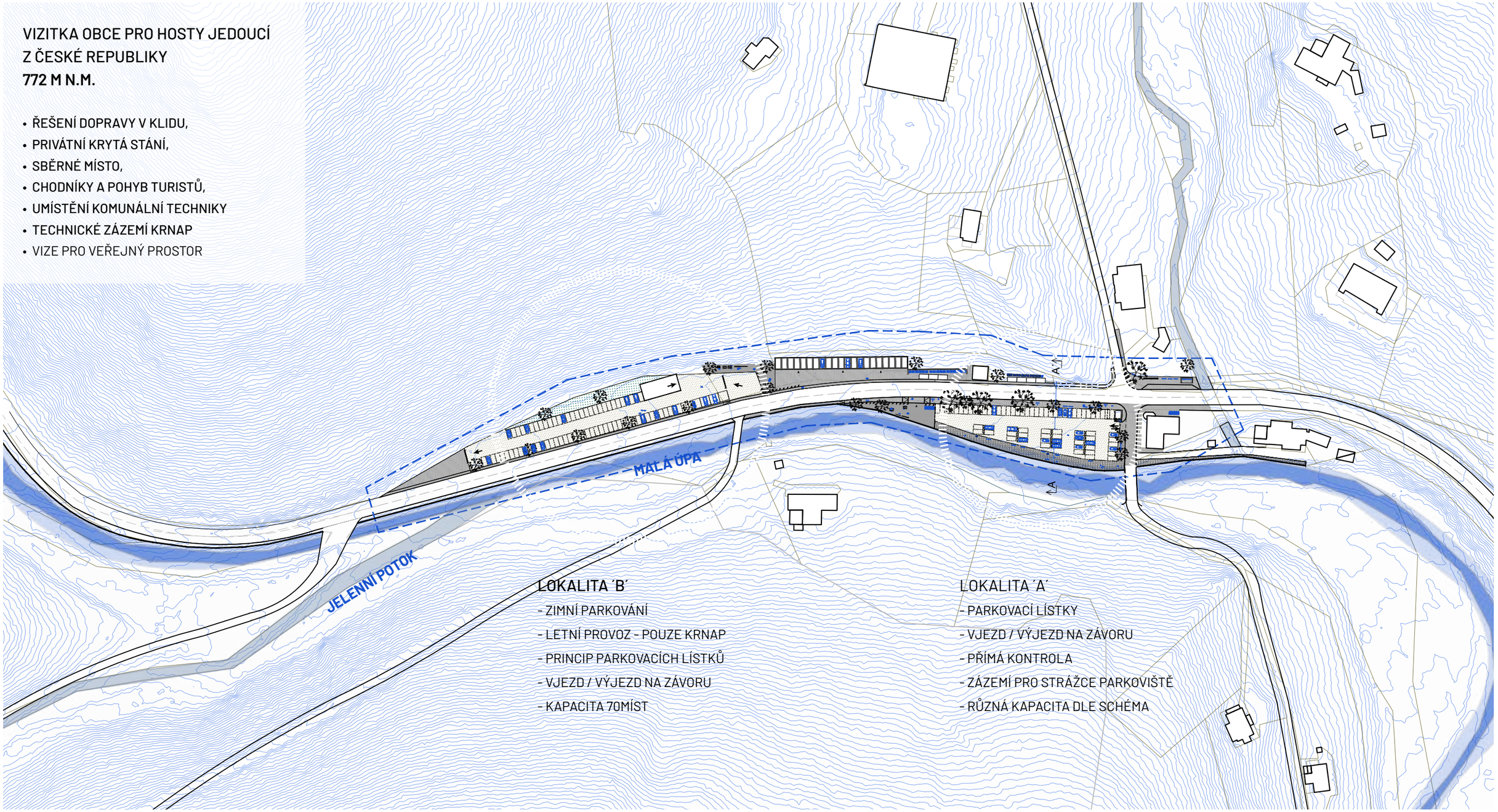
Fáze/Phase
ÚZEMNÍ STUDIE

Název výkresu
FOTODOKUMENTACE

B_04
SPÁLENÝ MLÝN

VIZITKA OBCE PRO HOSTY JEDOUCÍ
Z ČESKÉ REPUBLIKY
772 M N.M.

- ŘEŠENÍ DOPRAVY V KLIDU,
- PRIVÁTNÍ KRYTÁ STÁNÍ,
- SBĚRNÉ MÍSTO,
- CHODNÍKY A POHYB TURISTŮ,
- UMÍSTĚNÍ KOMUNÁLNÍ TECHNIKY
- TECHNICKÉ ZÁZEMÍ KRNAP
- VIZE PRO VEŘEJNÝ PROSTOR



LOKALITA ´B´
- ZIMNÍ PARKOVÁNÍ
- LETNÍ PROVOZ - POUZE KRNAP
- PRINCIP PARKOVACÍCH LÍSTKŮ
- VJEZD / VÝJEZD NA ZÁVORU
- KAPACITA 70MÍST

LOKALITA ´A´
- PARKOVACÍ LÍSTKY
- VJEZD / VÝJEZD NA ZÁVORU
- PŘÍMÁ KONTROLA
- ZÁZEMÍ PRO STRÁŽCE PARKOVIŠTĚ
- RŮZNÁ KAPACITA DLE SCHÉMA

MGR. DAN MERTA
ING. ET ING. ARCH. JAKUB MED
ING. JOHANA ŠIMČÍKOVÁ

Projekt/Project
MALÁ ÚPA

Fáze/Phase
ÚZEMNÍ STUDIE

Název výkresu
SITUACE

Měřítko/Scale
1:2000

0 20 40 100

B_05

AXONOMETRIE - SCHÉMA ŘEŠENÍ

1 MEETING POINT – ZASTÁVKA
2 PROPOJENÍ - CHODNÍK
3 LÁVKA NAD ŘEKOU PRO PĚŠÍ
4 ODPOČÍVADLO
5 MEETING POINT
6 MOSTY
A OBJEKT SPRÁVCE AREÁLU
B CHLEBNÍKY - ZÁSOBOVÁNÍ
C SOUKROMÉ GARÁŽE (20 MÍST)
D TECHNICKÉ ZÁZEMÍ OBCE
E KONTEJNERY

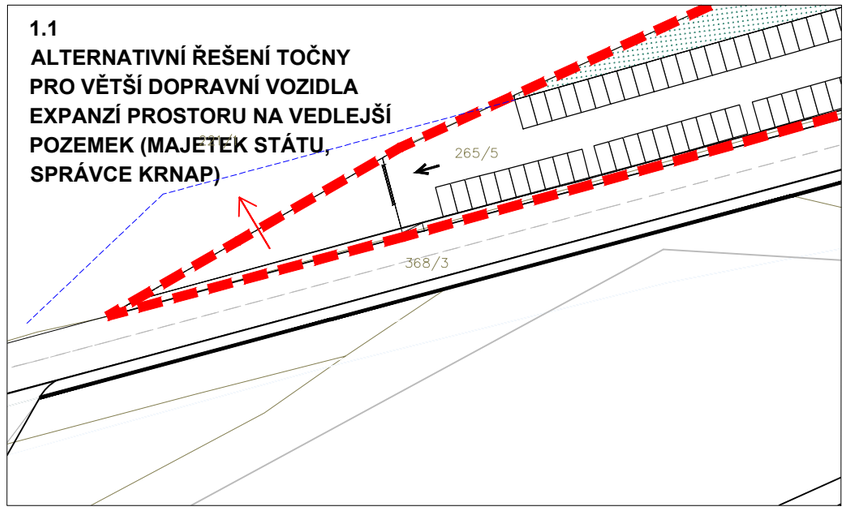
MGR. DAN MERTA
ING. ET ING. ARCH. JAKUB MED
ING. JOHANA ŠIMČÍKOVÁ

Projekt/Project
MALÁ ÚPA

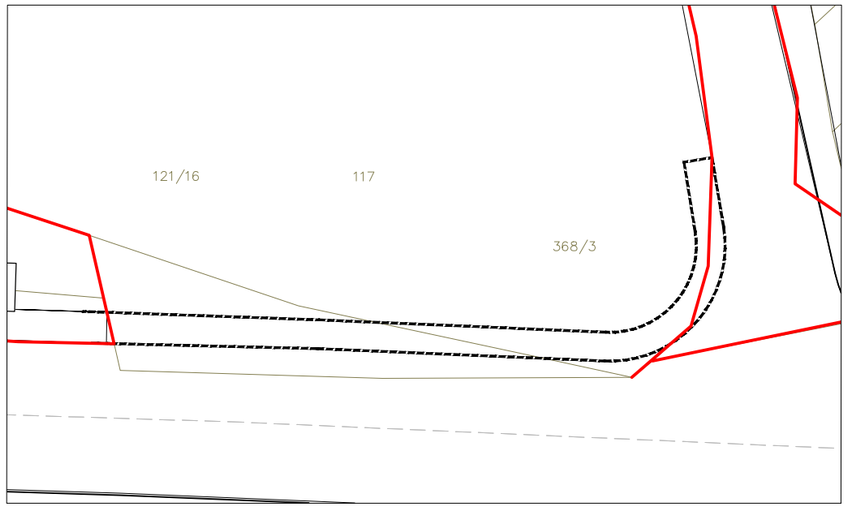
Fáze/Phase
ÚZEMNÍ STUDIE

Název výkresu
AXONOMETRIE

B_06
SITUACE KATASTRÁLNÍ

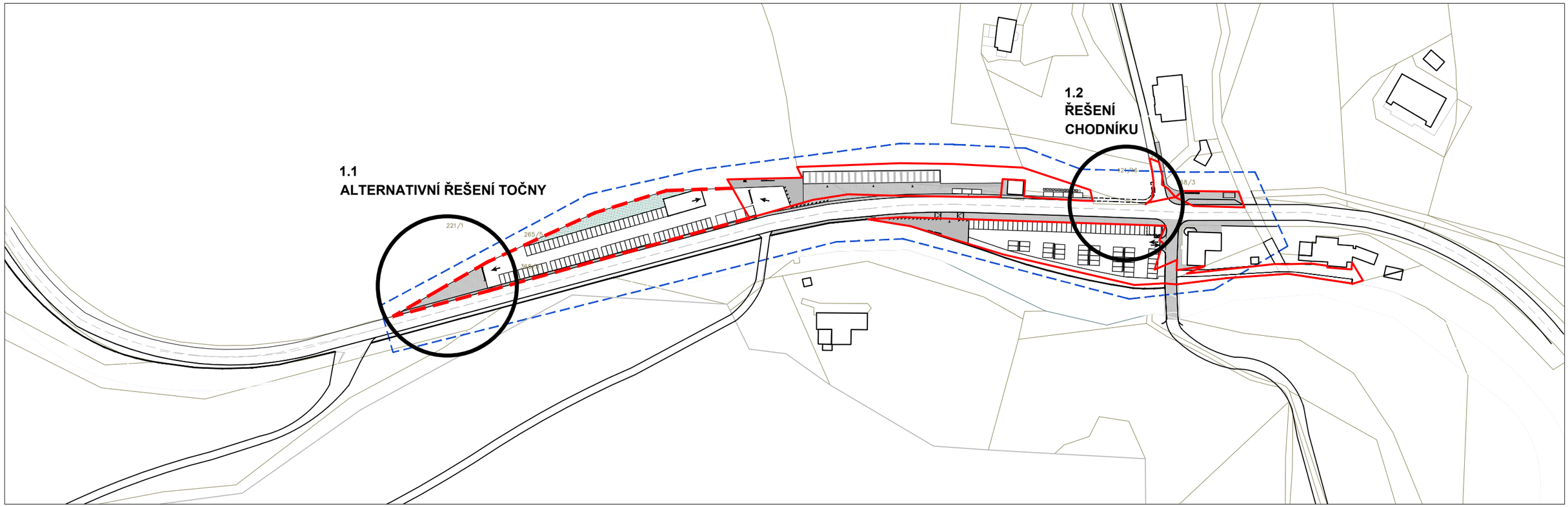


1.1
ALTERNATIVNÍ ŘEŠENÍ TOČNY
PRO VĚTŠÍ DOPRAVNÍ VOZIDLA
EXPANZÍ PROSTORU NA VEDLEJŠÍ
POZEMEK (MAJETEK STÁTU,
SPRÁVCE KRNAP)



1.2
ŘEŠENÍ POCHOZÍ PLOCHY PODÉL SILNICE JE V KONFLIKTU S MAJETKOVÝMI POMĚRY, NEBOŤ ZASAHUJE DO SOUKROMÉHO POZEMKU. NUTNÉ MAJETKOVÉ VYPOŘÁDÁNÍ (121/16; 117), JEDNÁ
SE NICMÉNĚ O VHODNÉ ŘEŠENÍ Z HLEDISKA KONCENTRACE A POHYBU NÁVŠTĚVNÍKŮ V KŘIŽOVATCE

SOUPIS PARCEL:
117 - SJM Malý Josef a Malá Anna,
121/16 - SJM Oliva Pavel a Olivová Jaroslav



MGR. DAN MERTA
ING. ET ING. ARCH. JAKUB MED
ING. JOHANA ŠIMČÍKOVÁ

Projekt/Project
MALÁ ÚPA

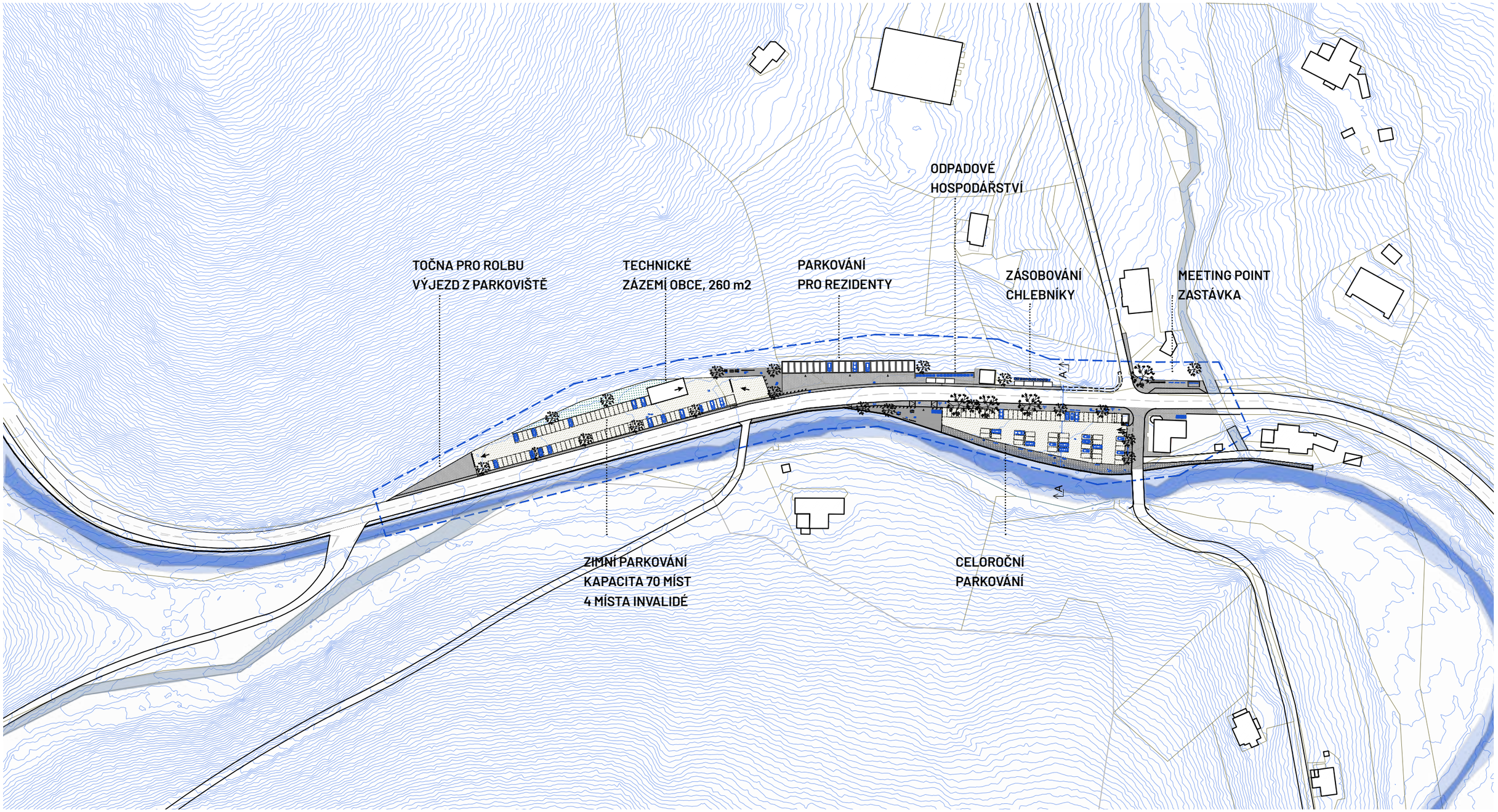
Fáze/Phase
ÚZEMNÍ STUDIE

Název výkresu
SITUACE

Měřítko/Scale
1:2000

0 20 40 100

B_07
CELKOVÁ SITUACE



MGR. DAN MERTA
ING. ET ING. ARCH. JAKUB MED
ING. JOHANA ŠIMČÍKOVÁ

Projekt/Project
MALÁ ÚPA

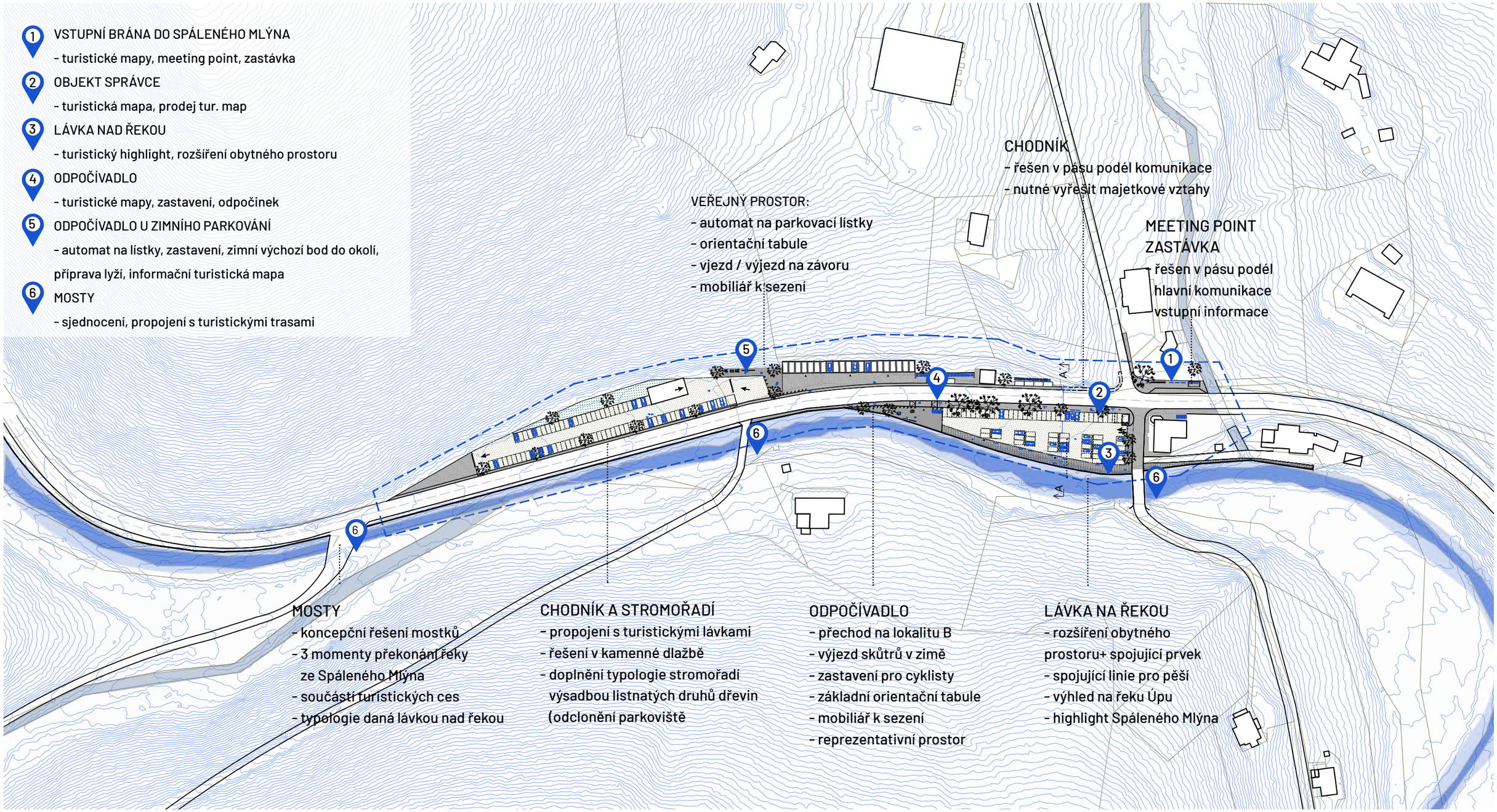
Fáze/Phase
ÚZEMNÍ STUDIE

Název výkresu
SITUACE

Měřítko/Scale
1:2000

0 20 40 100

B_08
VEŘEJNÝ PROSTOR



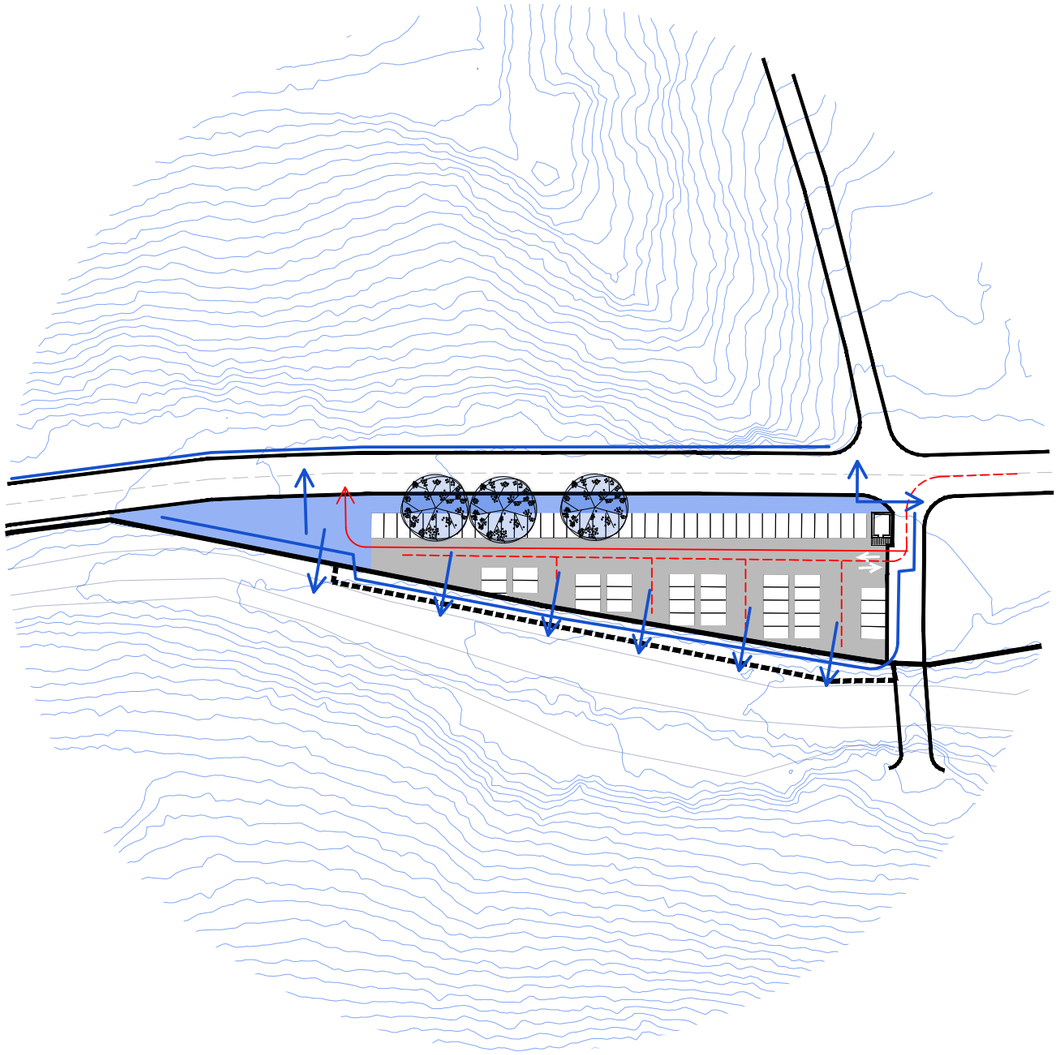
MGR. DAN MERTA
ING. ET ING. ARCH. JAKUB MED
ING. JOHANA ŠIMČÍKOVÁ

Projekt/Project: MALÁ ÚPA
Fáze/Phase: ÚZEMNÍ STUDIE
Název výkresu: SITUACE
Měřítko/Scale: 1:2000

0 20 40 100

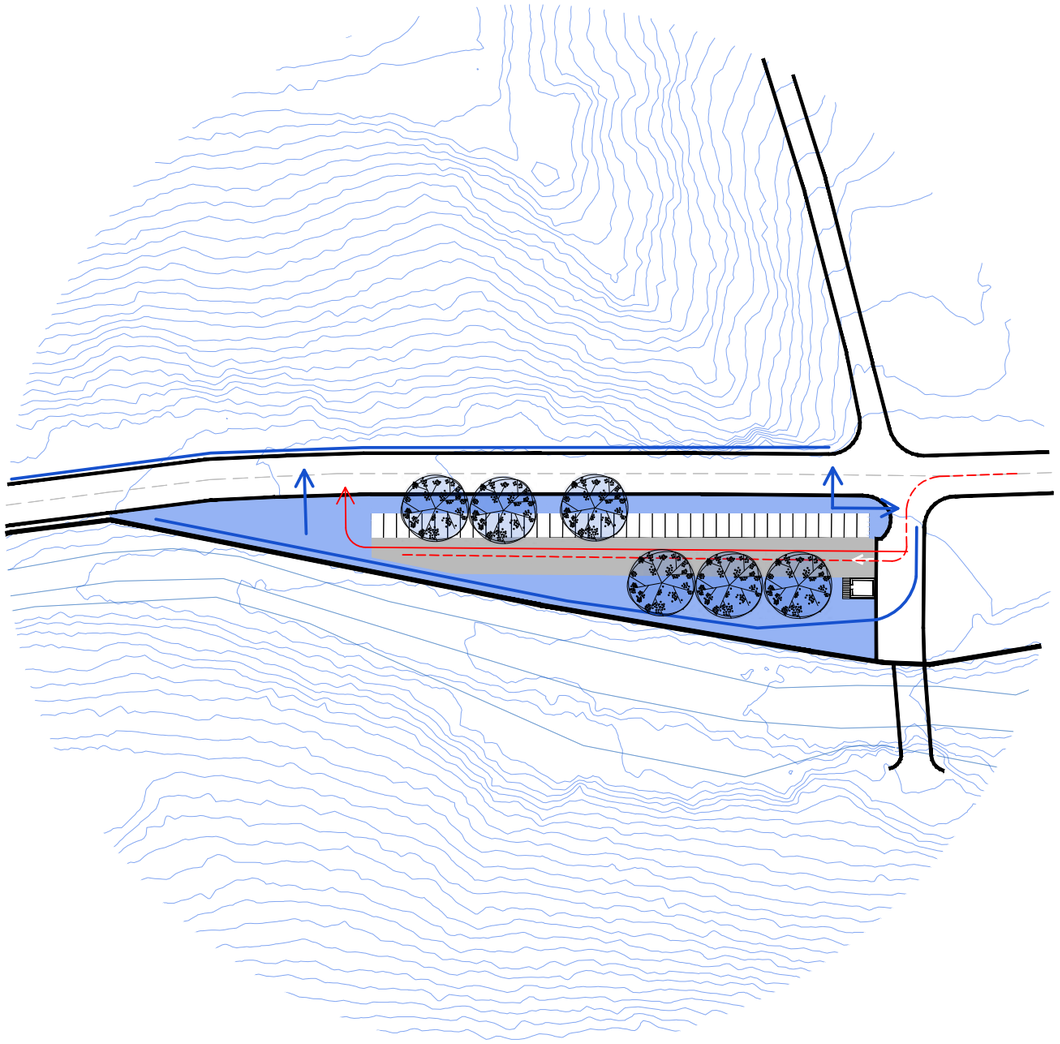
B_09

DOPRAVA V KLIDU - VARIANTY



LÁVKA NAD ŘEKOU + PARKOVÁNÍ

- 70 PARKOVACÍCH MÍST
- KONTROLA VJEZD/VÝJEZD NA ZÁVORU
- VYUŽITÍ TVARU PROSTORU U VODY
- PRŮJEZD SKŮTRŮ V ZIMĚ



VEŘEJNÝ PROSTOR + PARKOVÁNÍ

- 39/40 PARKOVACÍCH MÍST
- KONTROLA VJEZD/VÝJEZD NA ZÁVORU
- VYUŽITÍ TVARU PROSTORU U VODY
  JAKO VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

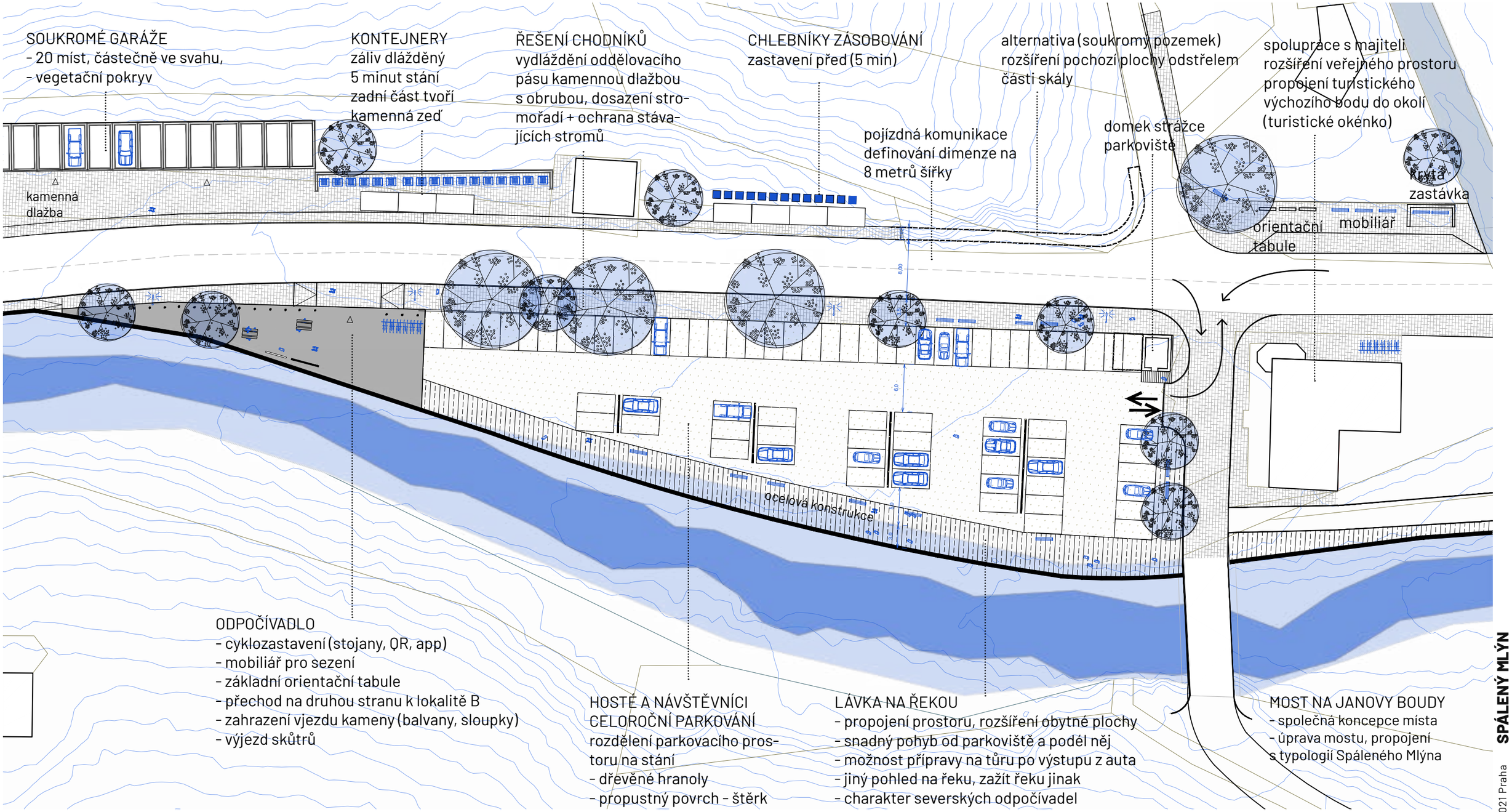
MGR. DAN MERTA
ING. ET ING. ARCH. JAKUB MED
ING. JOHANA ŠIMČÍKOVÁ

Projekt/Project
MALÁ ÚPA

Fáze/Phase
ÚZEMNÍ STUDIE

Název výkresu
DOPRAVA V KLIDU

B_10
LOKALITA „A“



MGR. DAN MERTA
ING. ET ING. ARCH. JAKUB MED
ING. JOHANA ŠIMČÍKOVÁ

Projekt/Project
MALÁ ÚPA

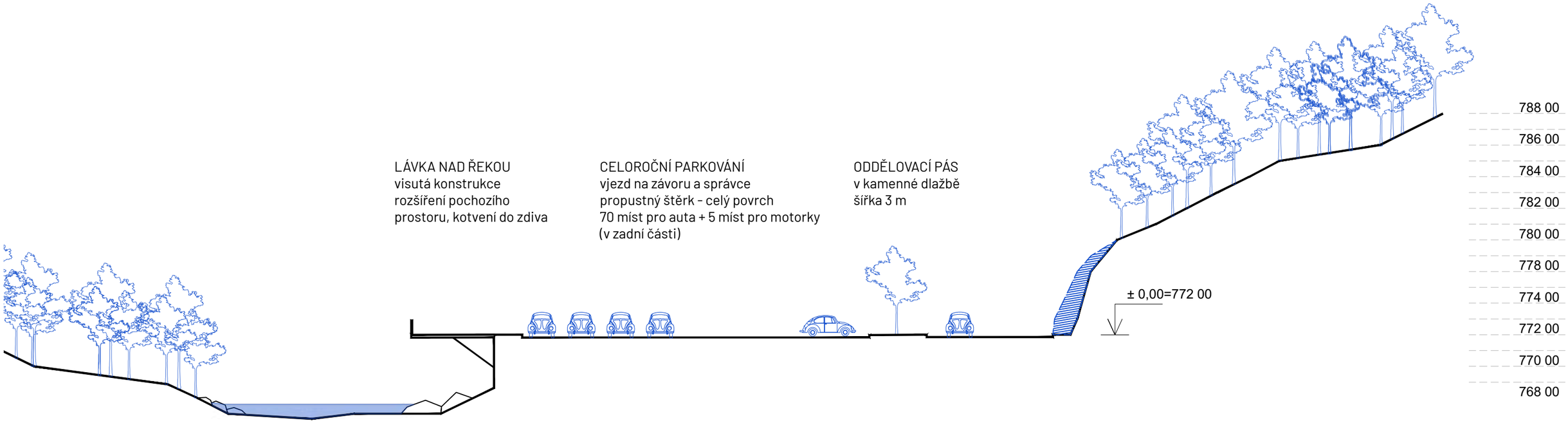
Fáze/Phase
ÚZEMNÍ STUDIE

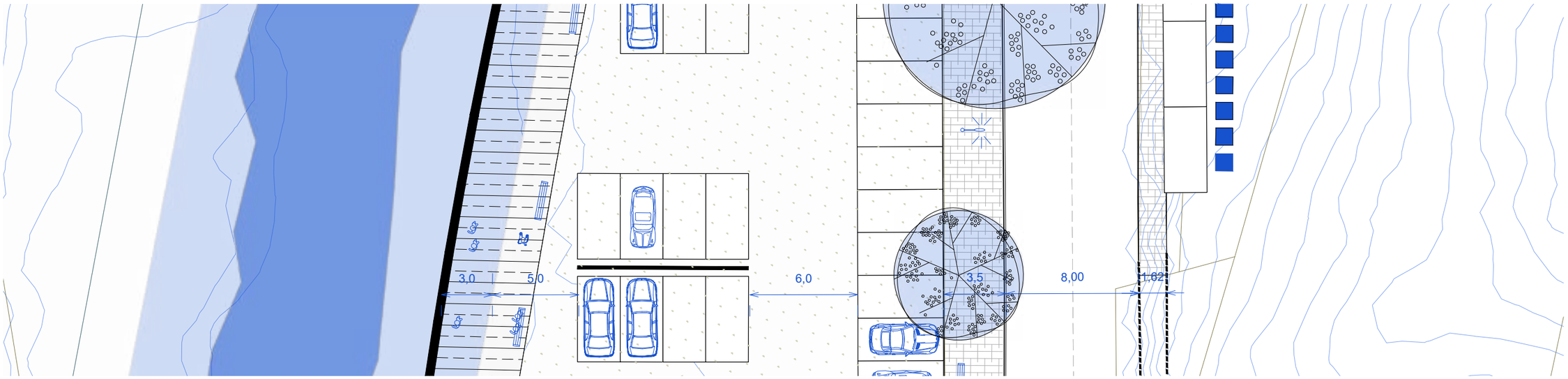
Název výkresu
SITUACE

Měřítko/Scale
1:500

0 5 10 25

B_11
LOKALITA „A“





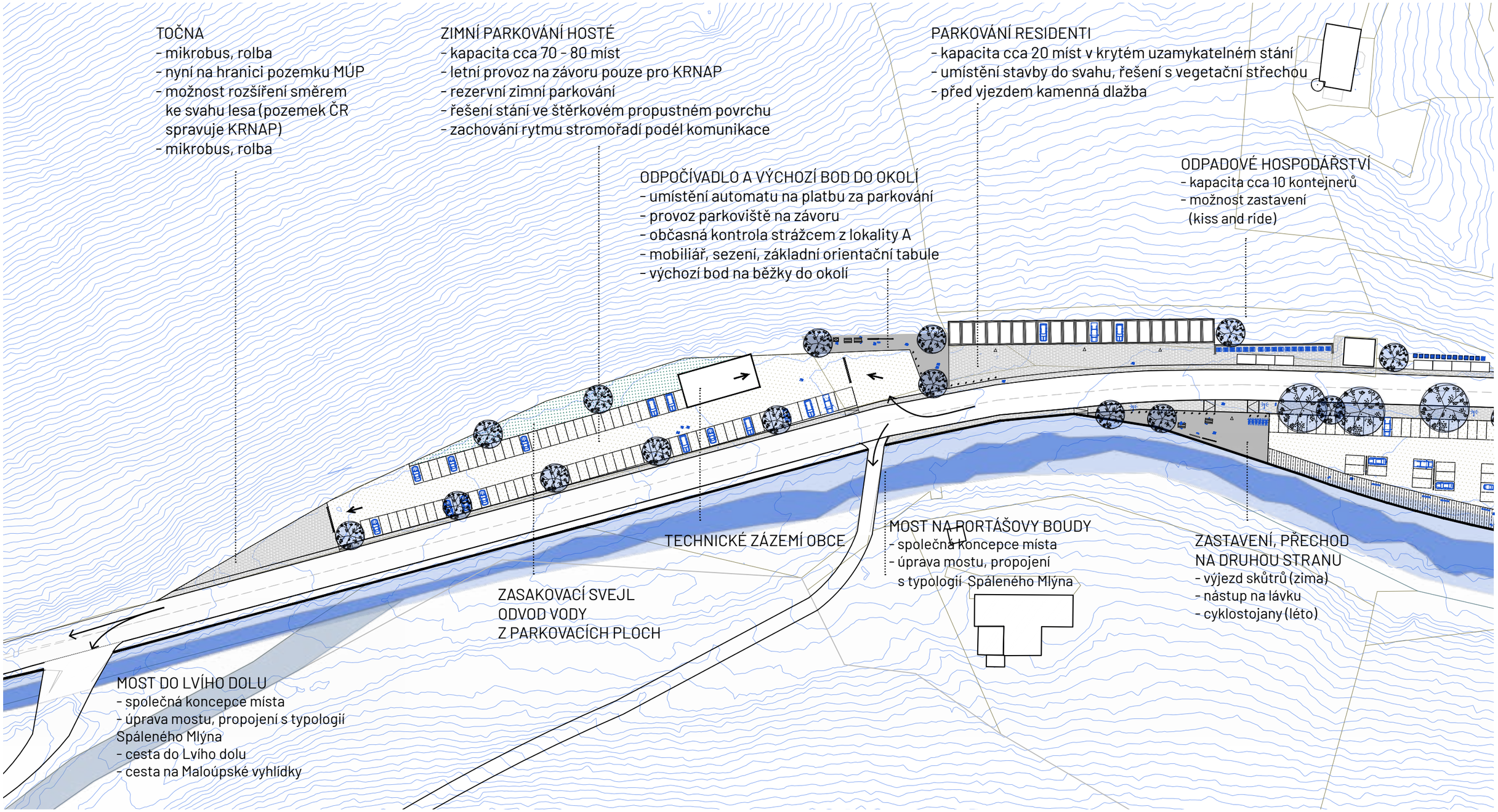
MGR. DAN MERTA
ING. ET ING. ARCH. JAKUB MED
ING. JOHANA ŠIMČÍKOVÁ

Projekt/Project
MALÁ ÚPA

Fáze/Phase
ÚZEMNÍ STUDIE

Název výkresu
SCHÉMATICKÝ ŘEZ

B_12
LOKALITA „B“



MGR. DAN MERTA
ING. ET ING. ARCH. JAKUB MED
ING. JOHANA ŠIMČÍKOVÁ

Projekt/Project: MALÁ ÚPA

Fáze/Phase: ÚZEMNÍ STUDIE

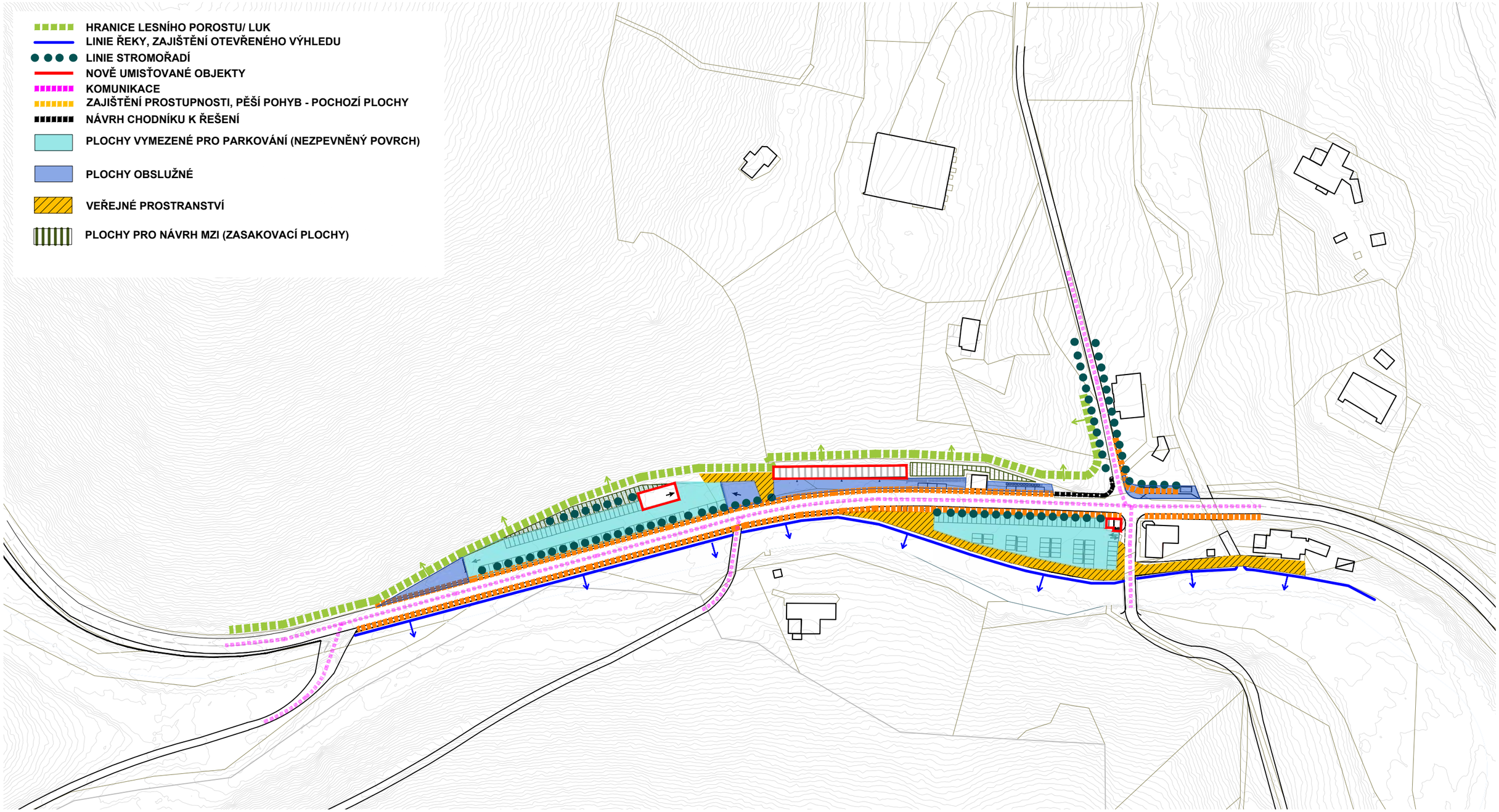
Název výkresu: SITUACE

Měřítko/Scale: 1:1000

0 10 20 50

B_13

NÁVRH LIMITY A REGULATIVY



MGR. DAN MERTA
ING. ET ING. ARCH. JAKUB MED
ING. JOHANA ŠIMČÍKOVÁ

Projekt/Project
MALÁ ÚPA

Fáze/Phase
ÚZEMNÍ STUDIE

Název výkresu
LIMITY A REGULATIVY

Měřítko/Scale
1:2000

0 20 40 100

B_14
BRÁNA DO ÚPY

Řešení vstupní brány do Úpy je charakteristické jednoduchým uspořádáním a organizací veřejného prostoru s využitím lokálních materiálů typických pro horské prostředí (štěrk pro parkovací místa, kamenná dlažba pro veřejná prostranství, dřevěné trámy pro přepažení parkovacích místa, dosazení stromořadí atd). Alternativou k turistickému orientačnímu bodu může být také objekt správce areálu, který je možné rozšířit o základní hygienické zázemí pro návštěvníky.

MGR. DAN MERTA
ING. ET ING. ARCH. JAKUB MED
ING. JOHANA ŠIMČÍKOVÁ

Projekt/Project
MALÁ ÚPA

Fáze/Phase
ÚZEMNÍ STUDIE

Název výkresu
VIZUALIZACE

HORSKÉ PARKOVÁNÍ - ŠTĚRKOVÝ POJÍZDNÝ MATERIÁL

ODDĚLENÍ KOMUNIKACE

ODPOČINKOVÁ MÍSTA

SEZENÍ A MOBILIÁŘ

MOSTY PŘES ŘEKU MALÁ ÚPA

DOMEK SPRÁVCE - CHARAKTER

MGR. DAN MERTA
ING. ET ING. ARCH. JAKUB MED
ING. JOHANA ŠIMČÍKOVÁ

Projekt/Project
MALÁ ÚPA

Fáze/Phase
ÚZEMNÍ STUDIE

Název výkresu
SITUACE

B_16

REFERENCE LÁVKY NAD ŘEKOU

MGR. DAN MERTA
ING. ET ING. ARCH. JAKUB MED
ING. JOHANA ŠIMČÍKOVÁ

Projekt/Project
MALÁ ÚPA

Fáze/Phase
ÚZEMNÍ STUDIE

Název výkresu
SITUACE

LOKALITA C

VYHLÍDKY

C_01
MALOÚPSKÉ VYHLÍDKY

Horní a Dolní Malá Úpa tvoří vyjímečnou část krkonošské krajiny. Proto zde navrhujeme vytvořit souboru vyhlídek, který by byl koncipován jako vycházkový okruh úpskou krajinou se sérií unikátních výhledů (Sněžka, Černá hora, Pomezní hřeben, Šímovy chalupy. Tento soubor může obsahovat pět i více drobných architektonických intervencí do krajiny, jejich účelem není zrod další „atrakce" pro turisty, ale vytvoření příběhu s využitím historie lokality. Zastavení jsou koncipována s poznáním této specifické a krásné horské krajiny. Zpracování a přesné zaměření vyhlídek by mělo proběhnout v úzké spolupráci s KRNAP. Jde o citlivý dialog s krajinou, její představení, které bude umožňovat jiný pohled v souvislostech, Bude se jednat o jednoduché site specific instalace – intervence, které pracují s konkrétním geniem loci. Využívají minimalistické až puristické typologie a estetiku, a podporují zážitek z okolní přírody. Základem je funkčnost a ochrana frekventovaných turistických míst a úcta k přírodním podmínkám. Tato „vyhlídková trasa" je určena pro poutníka, který chce krajinu prožít ne ji pouze konzumovat. Zážitek z tohoto putování zůstává uložen na dlouhou dobu a vytváří nový obraz horské krajiny v jednadvacátém století.

MALOÚPSKÉ VYHLÍDKY
MANIFEST MALOÚPSKÉ KRAJINY

↓

NA VYHLÍDCE JSEM SOUČÁSTÍ KRAJINY

CESTA JAKO KOMPONOVANÝ PŘÍBĚH MALOÚPSKÉ KRAJINY

MALOÚPSKÉ VYHLÍDKY - BLÍŽE KE KRAJINĚ

Vyhlídky do krajiny jsou vyjímečné tématikou Maloúpské krajiny. Základem je kvalitní zpracování materiálů, využití lokálních a přírodních materiálů jako je kámen nebo dřevo. Ideou je harmonická kombinace architektury a krajiny. Architektura je partnerem či citlivým průvodcem a vytváří udržitelný a ekologický mobiliář v kontextu udržitelnosti turistického ruchu. Pokud vytvoříme "zajímavé a kvalitní zastavení" turista nemá důvod vstupovat do okolní krajiny, ale setrvá na místě námi jemu určeném. Mobiliář i drobné architektury mají nezanedbatelnou estetickou funkci v souznění s přírodní matérií dané lokality.

Návrat k hodnotám krajiny jako takové s lehkostí a bez nutného pocitu ´býti edukován´. Hravým a jednoduchým způsobem lze ukázat principy a výrazné charakteristiky pro všechny hosty, poutníky i dětské návštěvníky. Tento moment nahrává spolupráci s místní organizací KRNAP. Jak již bylo řečeno není cílem vytvoři turistickou atraktivitu, ale poukázat na významné momenty Úpské krajiny, neboť cílem pro návštěvníky nemusí nutně být pouze Sněžka.

Cestu po Maloúpských vyhlídkách lze začít ve Spáleném Mlýně a nebo z Pomezního Sedla neboť obě lokality po úpravě nabízí velmi vhodné zázemí pro začátek tůry. Celková trasa je mezi 25 - 30 km. Celková trasa zahrnuje sedm vyhlídek, které poskytují vyjímečné pohledy na jiné části Úpské krajiny. Tématika těchto míst však můžem mít právě onen přesah - tj. propojení s přirozenými procesy úpské krajiny (skladba lesa, etážovitost, péče o lesní porosty, luční enklávy, kompozice, geologický vývoj, péče o krajinu). Každá vyhlídka nabízí několik vyjímečných pohledů, některé spolu mohou komunikovat, jiné nabízí vyjímečné umístění na lučních enklávách a jedna je napůl v Čechách a napůl v Polsku. Tématikou je poznání krajiny a motivem je cesta a jednotlivá zastavení.

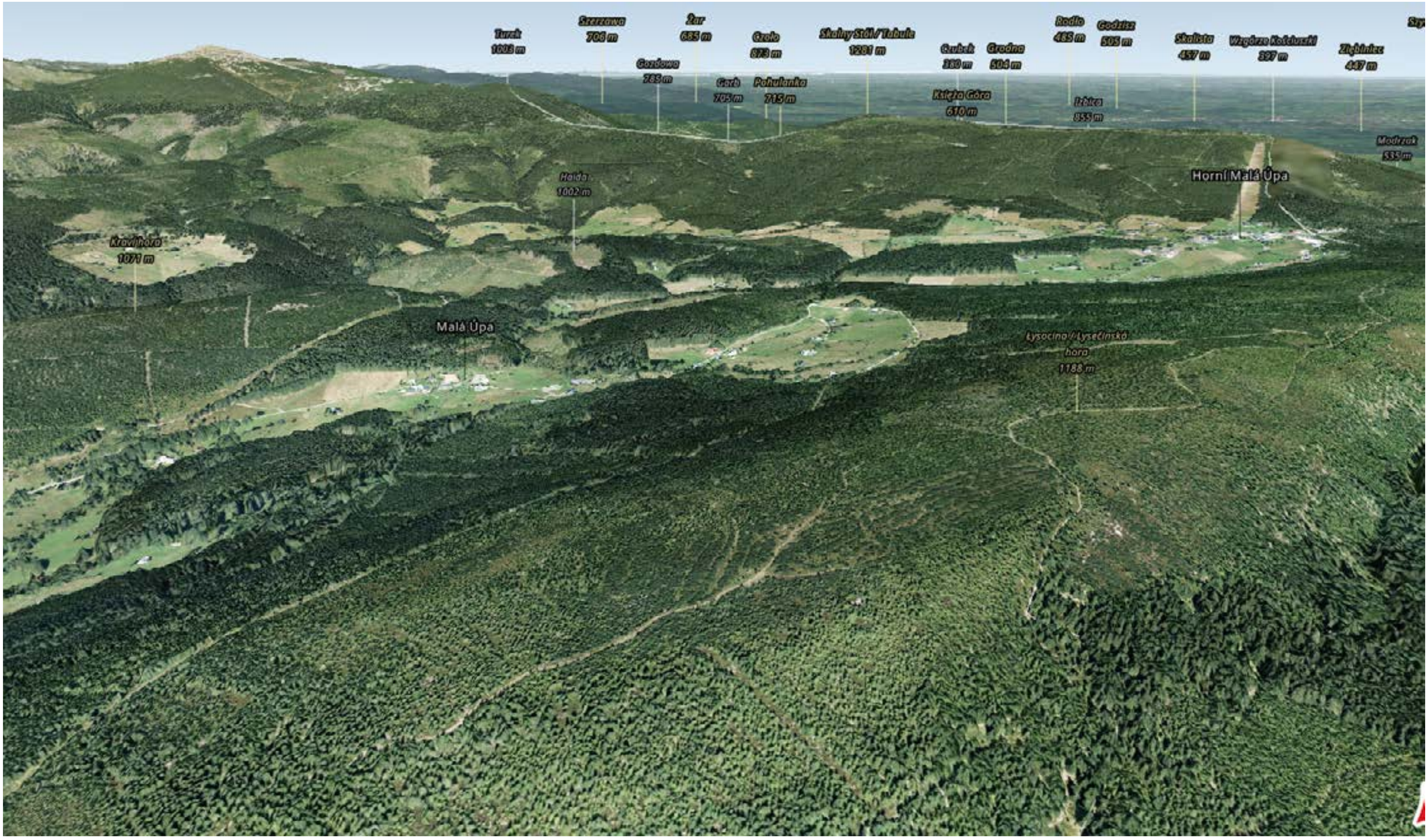
Referenčním projektem je Wald Berlin Klima - The exhibition in the forest. Jasnou a svěží grafikou jsou vysvětleny přímo v lese principy využití dřeva, stárnutí lesního porostu a nahlédnutí do místního ekosystému. Princip je ve své podstatě jednoduše aplikovatelný také na Krkonošskou krajinu.

Cestu po jednotlivých vyhlídkých není nutné značit turistickými značkami. V terénu stačí vyznačení pouze jednotlivých zastávek, které díky společné grafické koncepci budou dohromady dávat trasu. Nabízí se inzerování ´objevování Maloúpkých vyhlídek´v turistickém centru v Pomezním Sedle nebo v turistickém okénku ve Spáleném Mlýnu. Druhou paralelou značení jsou typické QR kódy a využití různých aplikací (např. STRAVA), které budou mít značení v sobě zanesené - tyto principy jsou vhodné pro běžce, běžkaře a treky.

SEZNAM VYHLÍDEK:

1) Lví Důl
2) Šímovy chalupy
3) Niklův vrch
4) Haida
5) Lysečinský hřbet
6) Rottrovy boudy
7) Kraví Hora

C_03
KRAJINNÝ HORIZONT



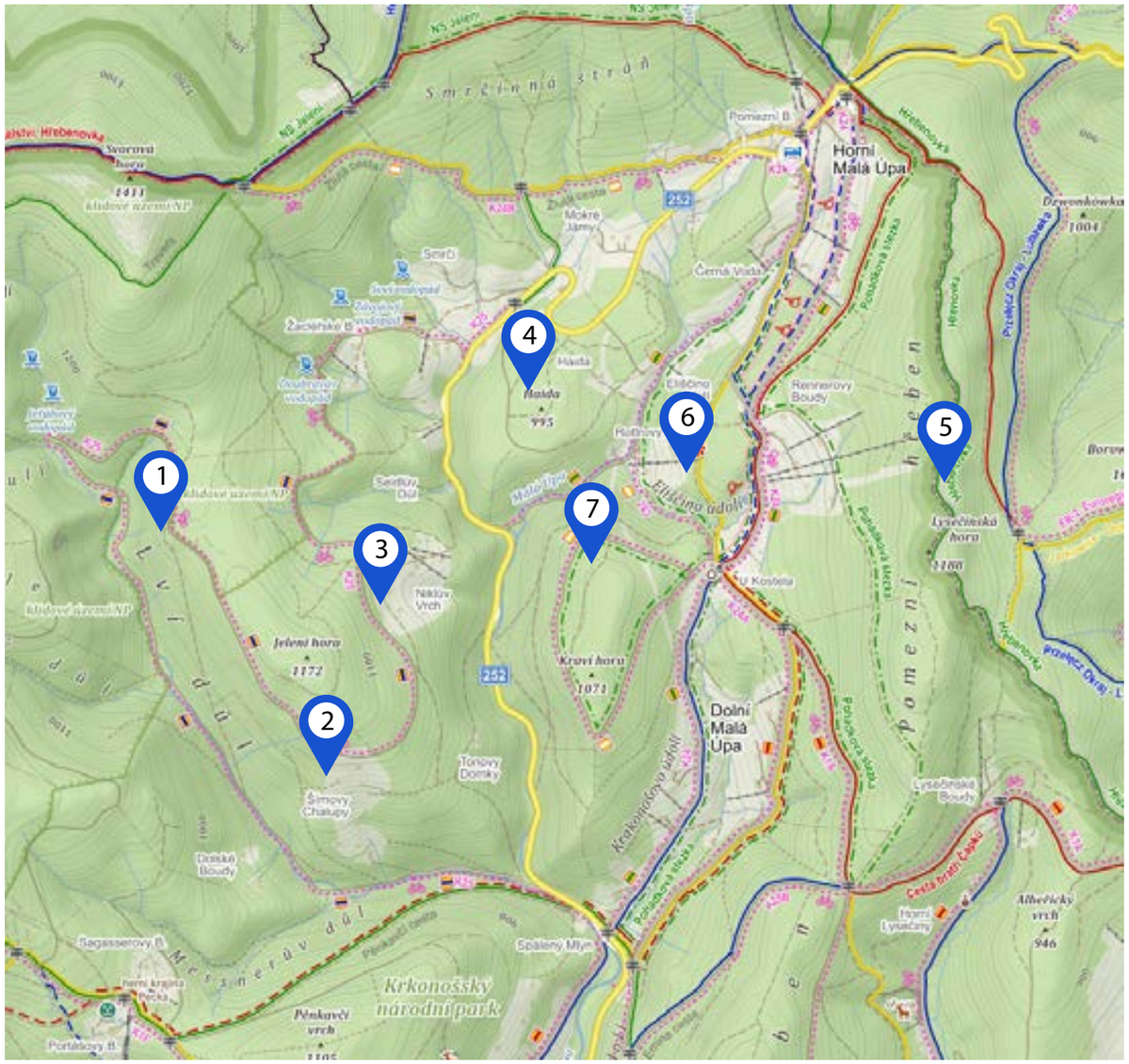
MGR. DAN MERTA
ING. ET ING. ARCH. JAKUB MED
ING. JOHANA ŠIMČÍKOVÁ

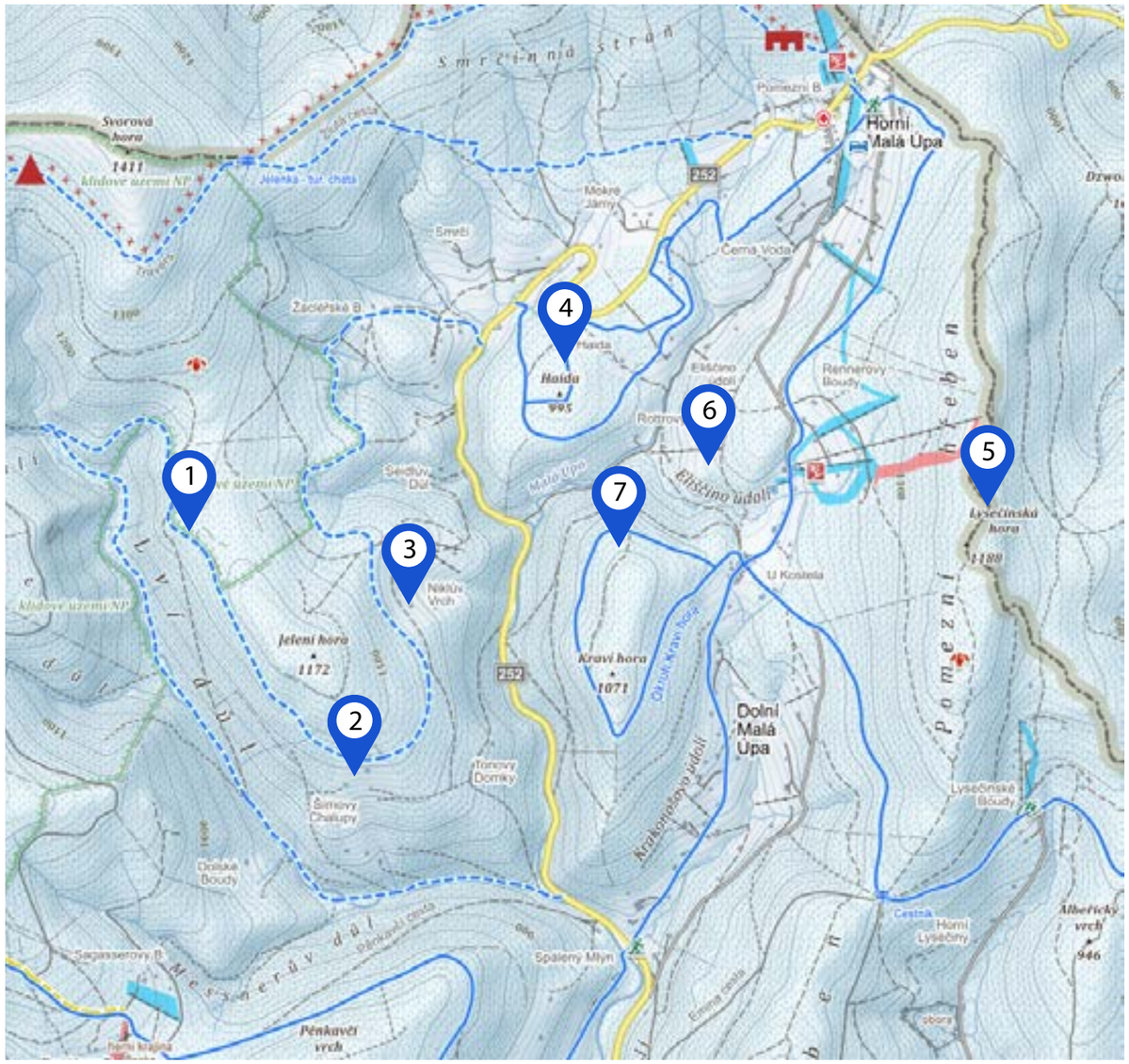
Projekt/Project
MALÁ ÚPA

Fáze/Phase
ÚZEMNÍ STUDIE

Název výkresu
KRAJINNÝ HORIZONT

C_04
LETNÍ A ZIMNÍ MAPA





1 LVÍ DŮL

2 ŠÍMOVY CHALUPY

3 NIKLŮV VRCH

4 HAIDA

5 KRAVÍ HORA

6 LYSEČINSKÝ HŘBET

MGR. DAN MERTA
ING. ET ING. ARCH. JAKUB MED
ING. JOHANA ŠIMČÍKOVÁ

Projekt/Project
MALÁ ÚPA

Fáze/Phase
ÚZEMNÍ STUDIE

Název výkresu
LETNÍ A ZIMNÍ MAPA

LVÍ DŮL

ŠÍMOVY CHALUPY

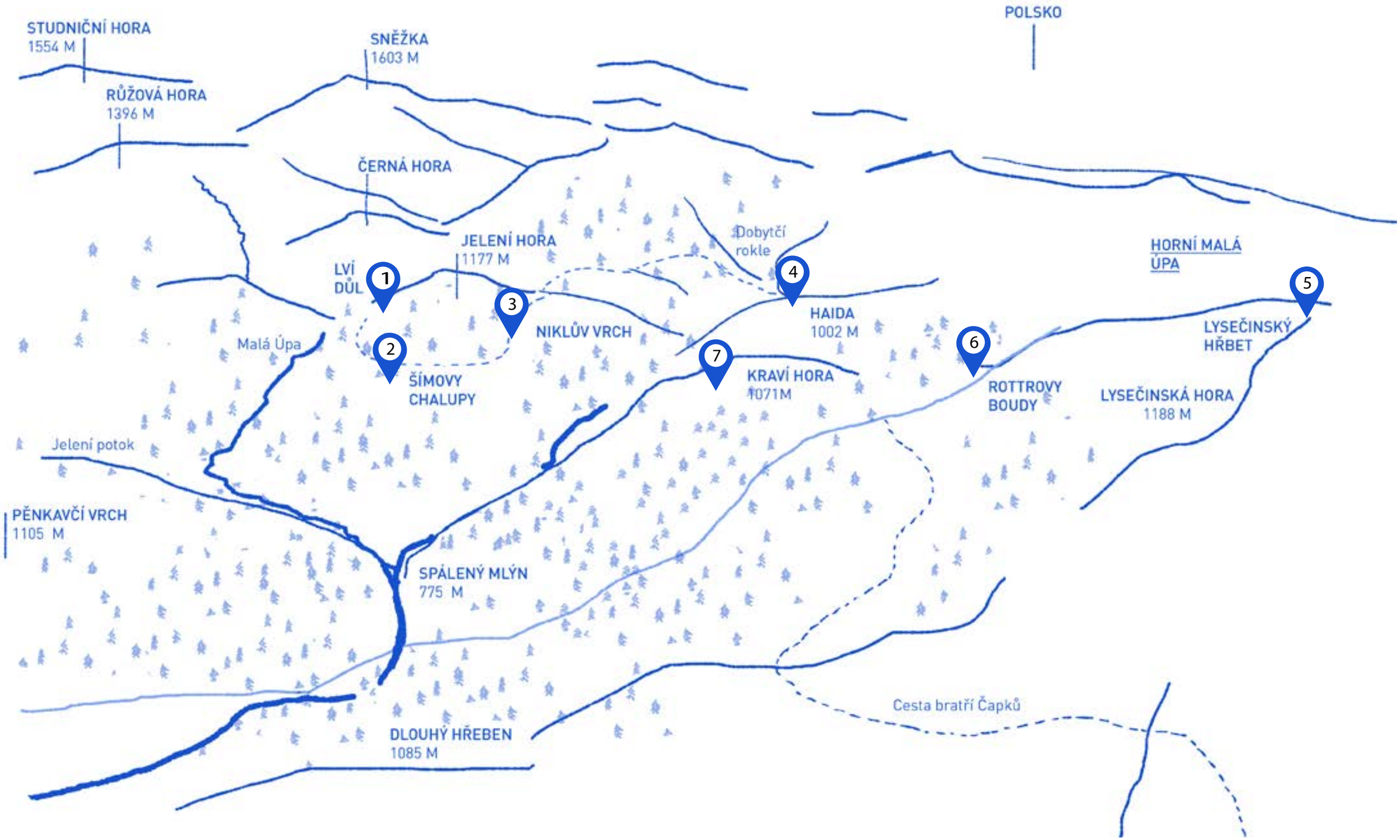
NIKLŮV VRCH

HAIDA

LYSEČINSKÝ HŘBET

zdroj: google.com

ROTTROVY BOUDY A KRAVÍ HORA



MGR. DAN MERTA
ING. ET ING. ARCH. JAKUB MED
ING. JOHANA ŠIMČÍKOVÁ

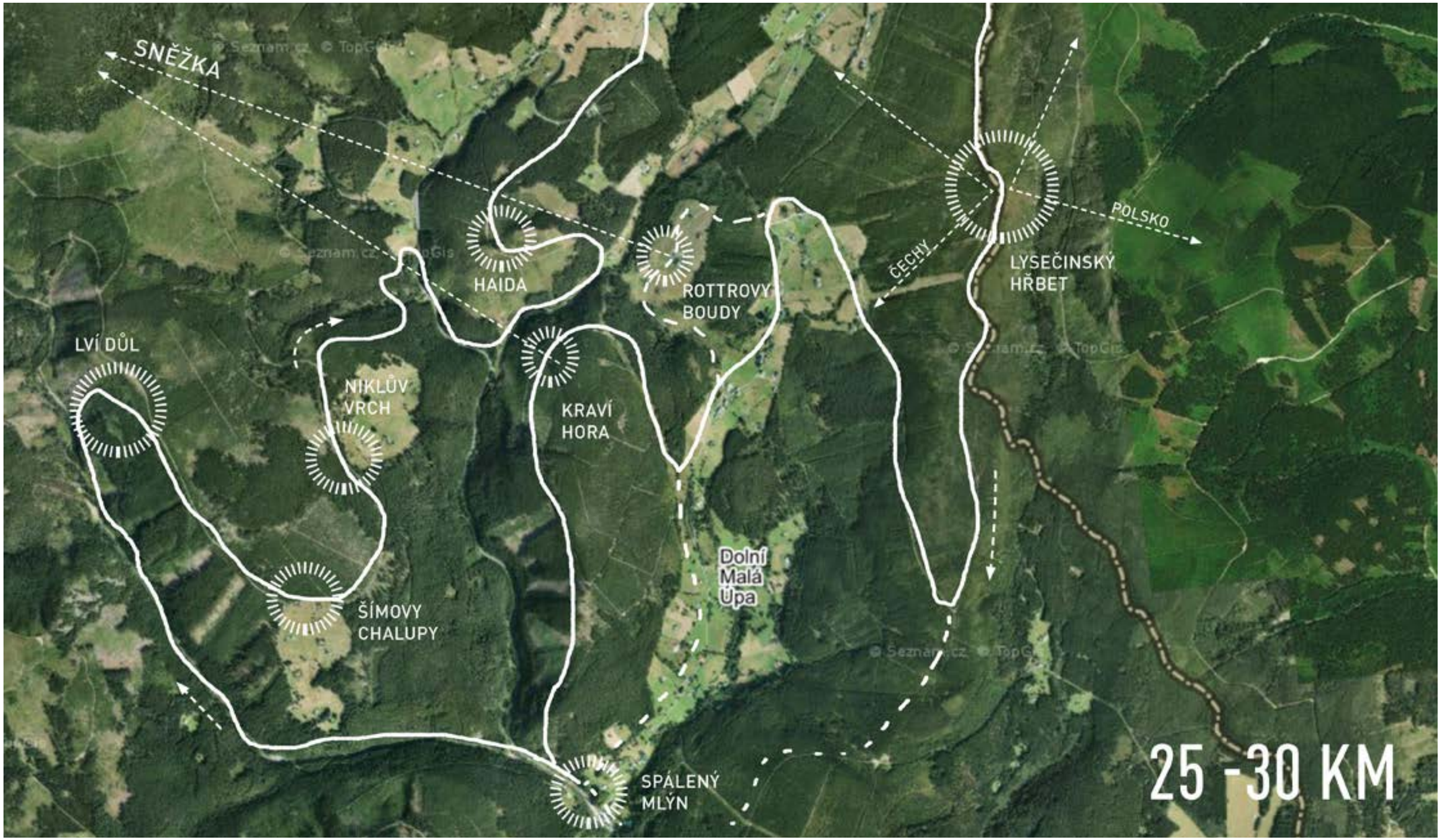
Projekt/Project
MALÁ ÚPA

Fáze/Phase
ÚZEMNÍ STUDIE

Název výkresu
AXONOMETRIE

C_06

CESTA MALOÚPSKOU KRAJINOU



MGR. DAN MERTA
ING. ET ING. ARCH. JAKUB MED
ING. JOHANA ŠIMČÍKOVÁ

Projekt/Project
MALÁ ÚPA

Fáze/Phase
ÚZEMNÍ STUDIE

Název výkresu
SITUACE

C_07
LVÍ DŮL

Zastavení na křižovatce turistických tras, kde by mohl vzniknout větší informační terminál

druhou variantou je menší vyhlídková plošina s výhledem na Sněžku – okno do krajiny.

Pohled na Sněžku zde může být koncipován také zcela odlišně – jako kamera obscura.

MGR. DAN MERTA
ING. ET ING. ARCH. JAKUB MED
ING. JOHANA ŠIMČÍKOVÁ

Projekt/Project
MALÁ ÚPA

Fáze/Phase
ÚZEMNÍ STUDIE

Název výkresu
LVÍ DŮL

C_08

ŠÍMOVY CHALUPY

Zastavení v jedné z nejromantičtějších a prosluněné luční enklávě se souborem historických stavení.

Sluneční louka pro meditaci v lůnu krkonošské přírody s výhledem na Černou horu

MGR. DAN MERTA
ING. ET ING. ARCH. JAKUB MED
ING. JOHANA ŠIMČÍKOVÁ

Projekt/Project
MALÁ ÚPA

Fáze/Phase
ÚZEMNÍ STUDIE

Název výkresu
ŠÍMOVY CHALUPY

C_09
NIKLŮV VRCH

Vyhlídková plošina je umístěna nad zajímavým krajinářským celkem – luční enklávou s osadou.

Z místa je překrásný výhled do údolí, na pomezní hřeben a Kraví horu. Místo pro odpočinek jak pro pěší turistiku, tak pro cykloturistiku.

MGR. DAN MERTA
ING. ET ING. ARCH. JAKUB MED
ING. JOHANA ŠIMČÍKOVÁ

Projekt/Project
MALÁ ÚPA

Fáze/Phase
ÚZEMNÍ STUDIE

Název výkresu
NIKLŮV VRCH

C_10
HAIDA

Zastavení uprostřed divoké přírody na vrcholu jedné z úpských tisícovek

možnost pro delší pobyt i meditaci s výhledem na pomezní hřeben

MGR. DAN MERTA
ING. ET ING. ARCH. JAKUB MED
ING. JOHANA ŠIMČÍKOVÁ

Projekt/Project
MALÁ ÚPA

Fáze/Phase
ÚZEMNÍ STUDIE

Název výkresu
HAIDA

C_11
LYSEČINSKÝ HŘBET

Vyhlídková plošina na významné lokalitě umožňující výhledy a propojení české a polské strany Krkonoš, doporučujeme vést jednání s polskou stranou o vzniku společné plošiny nebo dvojici plošin místo pro setkání i meditaci v divoké horské krajině.

MGR. DAN MERTA
ING. ET ING. ARCH. JAKUB MED
ING. JOHANA ŠIMČÍKOVÁ

Projekt/Project
MALÁ ÚPA

Fáze/Phase
ÚZEMNÍ STUDIE

Název výkresu
LYSEČINSKÝ HŘBET

C_12
ROTTROVY BOUDY

Zastavení na luční enklávě, která není tolik zatížena turistickým ruchem, místo pro delší pobyt

i meditaci. Výjimečný je výhled na Niklův vrch a Sněžku. Jednoduché řešení odpočinkového místa, citlivého vůči okolí.

MGR. DAN MERTA
ING. ET ING. ARCH. JAKUB MED
ING. JOHANA ŠIMČÍKOVÁ

Projekt/Project
MALÁ ÚPA

Fáze/Phase
ÚZEMNÍ STUDIE

Název výkresu
ROTTROVY BOUDY

C_13
KRAVÍ HORA

Vyhlídková platforma komponovaná ve svahu či okno do krajiny na pěší turistické trase vedoucí okolo vrcholu úpské tisícovky umožňující romantický výhled na Sněžku a Niklův vrch.

Limitující je rychlý růst lesní hmoty, která může potenciál omezit.

MGR. DAN MERTA
ING. ET ING. ARCH. JAKUB MED
ING. JOHANA ŠIMČÍKOVÁ

Projekt/Project
MALÁ ÚPA

Fáze/Phase
ÚZEMNÍ STUDIE

Název výkresu
KRAVÍ HORA

INDEX

MOHORNMÜHLE -
NIEDER-KLEINAUP
750 m ü. d. M. im Riesengebirge

Projekt/Project
MALÁ ÚPA

Fáze/Phase
ÚZEMNÍ STUDIE

Název výkresu
ORTOFOTO MAPA

Měřítko/Scale
1:2000

0 20 40 100

X02

ORTOFOTOMAPA

Projekt/Project
MALÁ ÚPA

Fáze/Phase
ÚZEMNÍ STUDIE

Název výkresu
ORTOFOTO MAPA

Měřítko/Scale
1:5000

0 50 100 250

X03
ORTOFOTOMAPA

Projekt/Project
MALÁ ÚPA

Fáze/Phase
ÚZEMNÍ STUDIE

Název výkresu
ORTOFOTO MAPA

Měřítko/Scale
1:2000

0 20 40 100

X04
ÚZEMNÍ PLÁN

LEGENDA:

STAV | NÁVRH

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - Obec Malá Úpa
- MAPA KN
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ dle stavu ke dni 1. dubna 2019
- P01 — PLOCHY PŘESTAVBY
- Z01 — ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- K01 — PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- US1 — PLOCHY A KORIDORY ...

... ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

plochy stabilizované | plochy změn

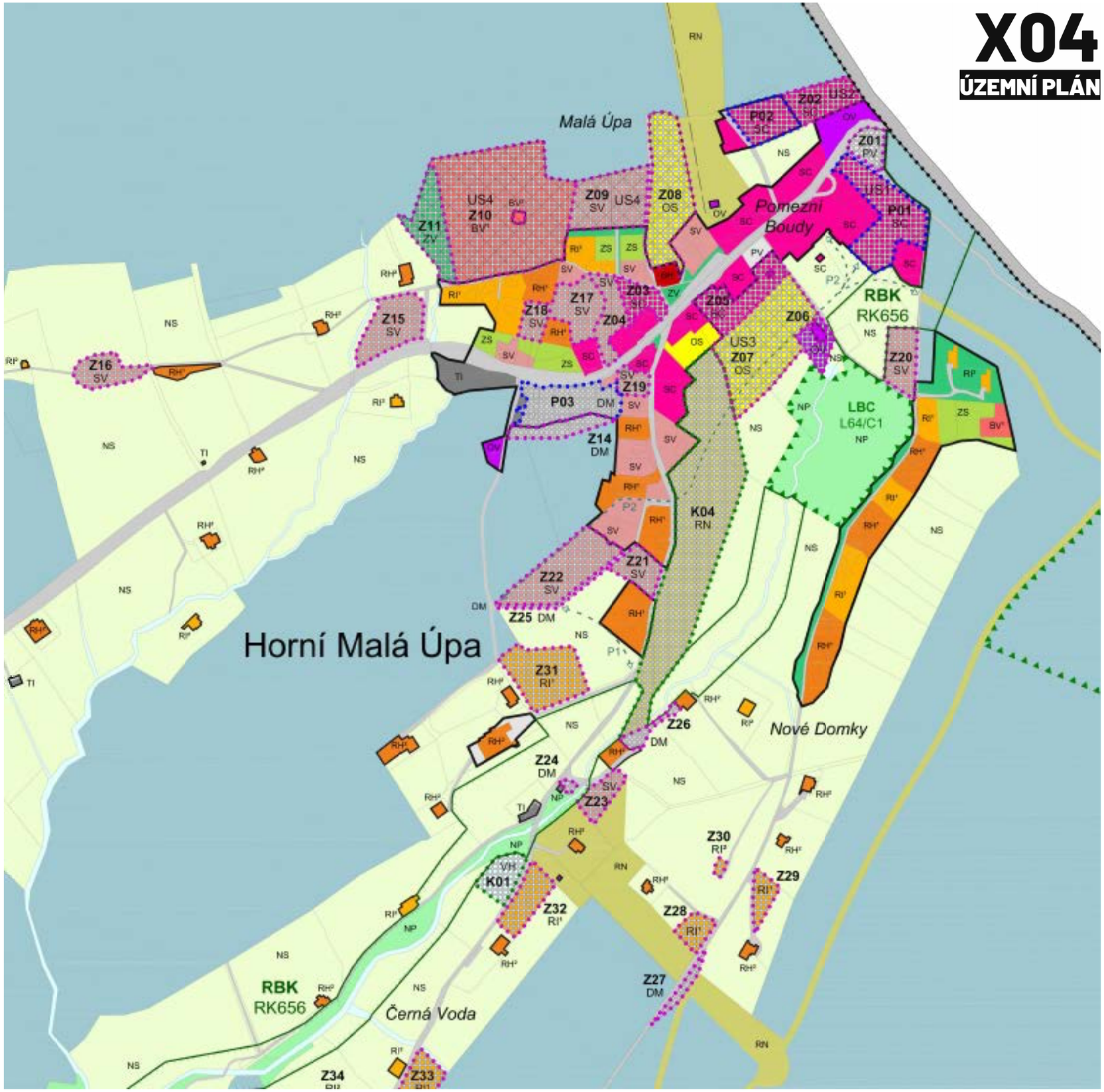
- BH — BYDLENÍ - v bytových domech (BH)
- BV — BYDLENÍ - v rodinných domech, venkovské (BV)
- SV — SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské (SV)
- SC — SMÍŠENÉ JÁDROVÉ - v centrech sídel (SC)
- RH — REKREACE - plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)
- RI — REKREACE - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
- RN — REKREACE - na plochách přírodního charakteru (RN)
- OS — OBČANSKÉ VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- OV — OBČANSKÉ VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura (OV)
- OP — OBČANSKÉ VYBAVENÍ - se specifickým využitím (OP)
- OH — OBČANSKÉ VYBAVENÍ - hřbitovy (OH)
- ZS — ZELEŇ - soukromá a vyhrazená (ZS)
- ZV — VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - veřejná zeleň (ZV)
- PV — VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (PV)
- DS — DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - pozemní komunikace (DS)
- DM — DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - místní a účelové komunikace (DM)
- TI — TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - inženýrské sítě (TI)
- W — VODNÍ TOKY A PLOCHY (W)
- VH — PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ (VH)
- NL — PLOCHY LESNÍ (NL)
- NPI — PLOCHY PŘÍRODNÍ - lesní (NPI)
- NP — PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)
- NS — PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (NS)

VYBRANÉ PRVKY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- LANOVÁ DRÁHA
- LYŽAŘSKÉ VLEKY
- PĚŠÍ A LYŽAŘSKÁ PROPOJENÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR



Projekt/Project
MALÁ ÚPA

Fáze/Phase
ÚZEMNÍ STUDIE

Název výkresu
ÚZEMNÍ PLÁN

Měřítko/Scale
1:5000

0 50 100 250

X04
ÚZEMNÍ PLÁN

LEGENDA:

STAV | NÁVRH

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - Obec Malá Úpa
- MAPA KN
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ dle stavu ke dni 1. dubna 2019
- P01 — PLOCHY PŘESTAVBY
- Z01 — ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- K01 — PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- US1 — PLOCHY A KORIDORY ...

... ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

plochy stabilizované | plochy změn

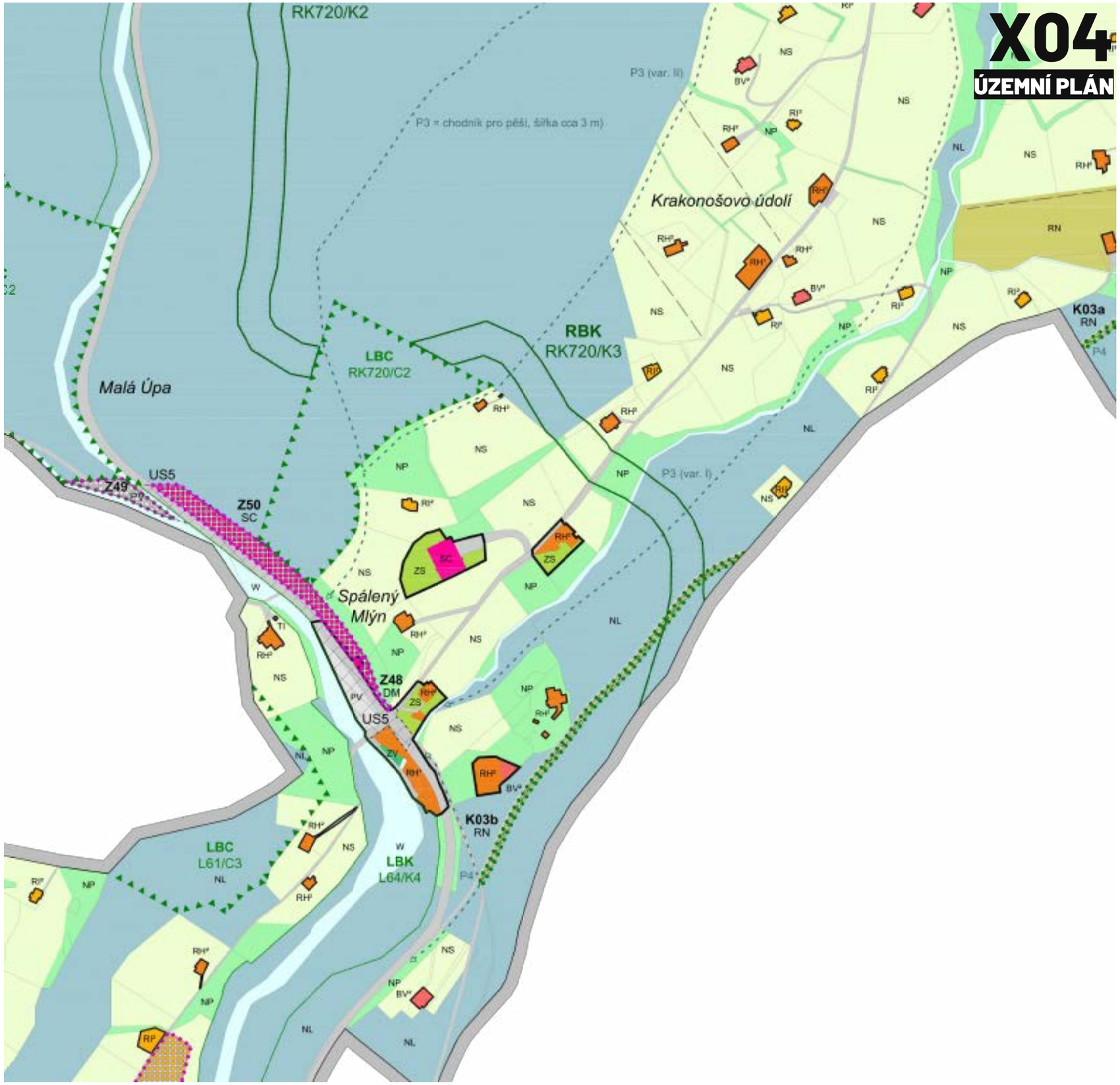
- BH — BYDLENÍ - v bytových domech (BH)
- BV — BYDLENÍ - v rodinných domech, venkovské (BV)
- SV — SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské (SV)
- SC — SMÍŠENÉ JÁDROVÉ - v centrech sídel (SC)
- RH — REKREACE - plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)
- RI — REKREACE - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
- RN — REKREACE - na plochách přírodního charakteru (RN)
- OS — OBČANSKÉ VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- OV — OBČANSKÉ VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura (OV)
- OP — OBČANSKÉ VYBAVENÍ - se specifickým využitím (OP)
- OH — OBČANSKÉ VYBAVENÍ - hřbitovy (OH)
- ZS — ZELEŇ - soukromá a vyhrazená (ZS)
- ZV — VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - veřejná zeleň (ZV)
- PV — VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (PV)
- DS — DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - pozemní komunikace (DS)
- DM — DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - místní a účelové komunikace (DM)
- TI — TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - inženýrské sítě (TI)
- W — VODNÍ TOKY A PLOCHY (W)
- VH — PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ (VH)
- NL — PLOCHY LESNÍ (NL)
- NPI — PLOCHY PŘÍRODNÍ - lesní (NPI)
- NP — PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)
- NS — PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (NS)

VYBRANÉ PRVKY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- LANOVÁ DRÁHA
- LYŽAŘSKÉ VLEKY
- PĚŠÍ A LYŽAŘSKÁ PROPOJENÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR



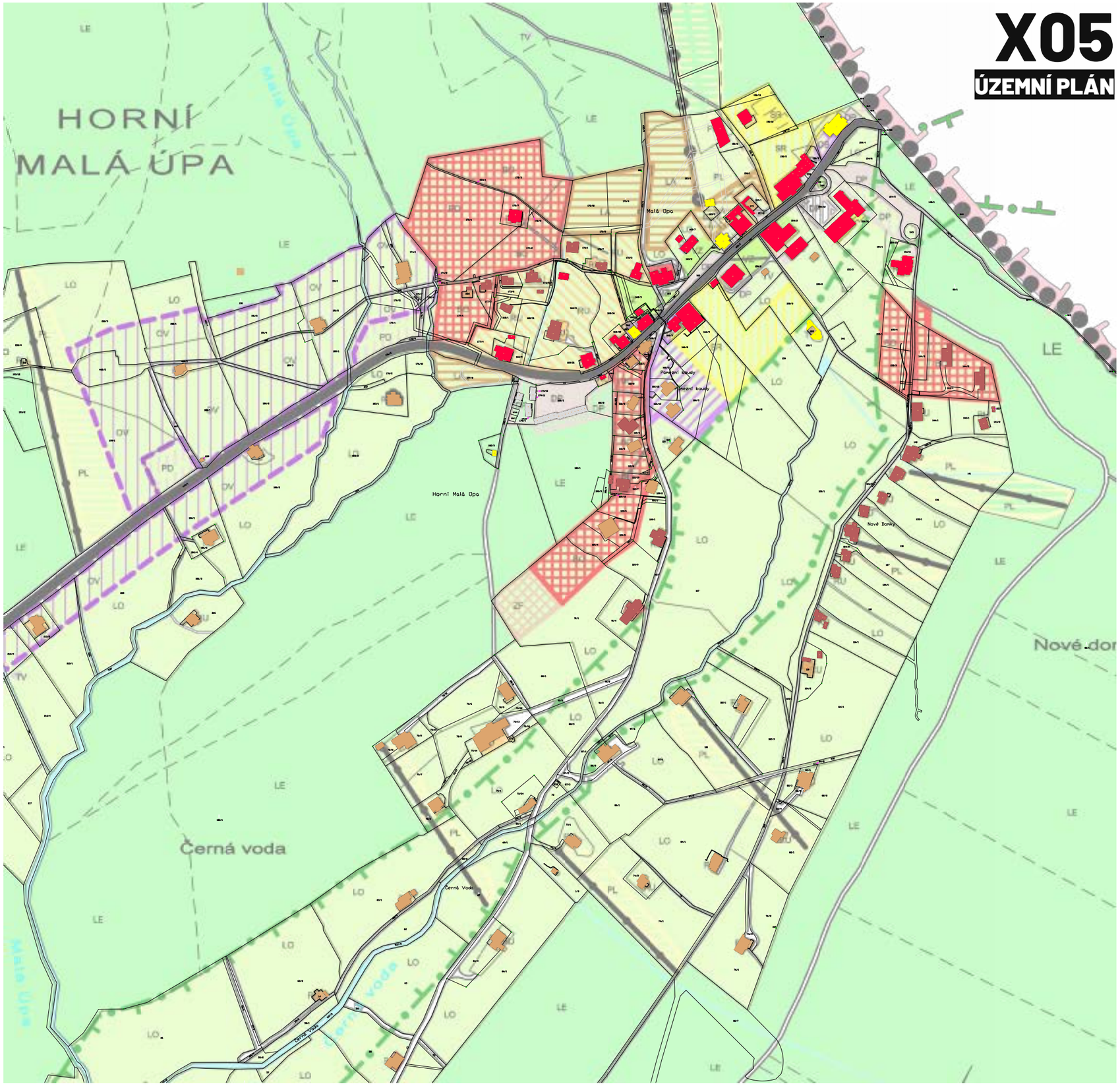
Projekt/Project
MALÁ ÚPA

Fáze/Phase
ÚZEMNÍ STUDIE

Název výkresu
ÚZEMNÍ PLÁN

Měřítko/Scale
1:5000

0 50 100 250



X05
ÚZEMNÍ PLÁN

Projekt/Project
MALÁ ÚPA

Fáze/Phase
ÚZEMNÍ STUDIE

Název výkresu
ÚZEMNÍ PLÁN - STARÝ

Měřítko/Scale
1:5000

0 50 100 250

X05
ÚZEMNÍ PLÁN

stav | návrh | územní rezervy

OCHRANA PŘÍRODY, PRVKY ÚSES:

- NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- OSA NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU K29
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM K DOPLNĚNÍ
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR K VYMEZENÍ
- I. ZÓNA KRKONOŠSKÉHO NÁRODNÍHO PARKU
- II. ZÓNA KRKONOŠSKÉHO NÁRODNÍHO PARKU

DOPRAVA:

- SILNICE II. TŘÍDY
- MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II/252
- PĚŠÍ TURISTICKÉ ZNAČENÉ TRASY
- LYŽAŘSKÉ TURISTICKÉ TRASY "LYŽAŘSKÝ BĚŽECKÝ RÁJ KRKONOŠE"
- LETNÍ LYŽAŘSKÝ BĚŽECKÝ OKRUH

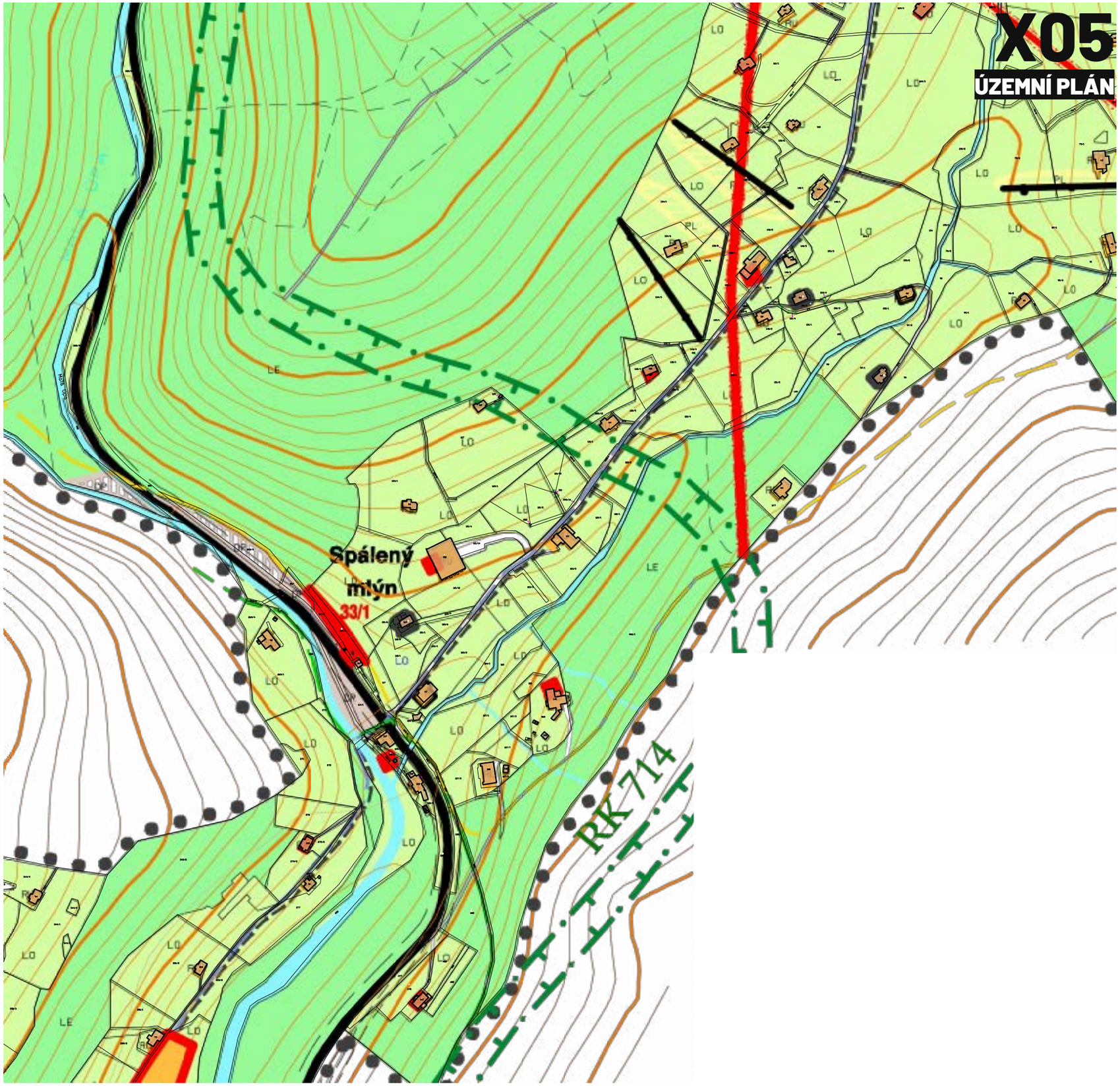
OSTATNÍ:

- SVAHOVÉ SESUVY (STAVEBNÍ UZÁVĚRA)
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ PLOŠNÉ / BODOVÉ
- VENKOVNÍ VEDENÍ VN, VČETNĚ OP
- TRAFOSTANICE
- 4/1 — OZNAČENÍ ZÁMĚRU NA PROVEDENÍ ZMĚNY ÚPO VIZ. TEXTOVÁ ČÁST

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

TYPY FUNKČNÍCH PLOCH:

- PLOCHY SE STABILIZOVANOU ROZPTÝLENOU ZÁSTAVBOU PŘEVÁŽNĚ NA LUČNÍCH POZEMCÍC
  - ZÁSTAVBA S PŘEVAŽUJÍCÍM OBJEKTY BYDLENÍ, PŘÍP. SLUŽEB CESTOVNÍHO RUCHU
  - ZÁSTAVBA S PŘEVAŽUJÍCÍM OBJEKTY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A SLUŽEB CESTOVNÍHO
  - ZÁSTAVBA S PŘEVAŽUJÍCÍM REKREAČNÍM UBYTOVACÍMI OBJEKTY
- OBJEKTY A PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI
- PLOCHY ZAŘÍZENÍ PRO SPORT A VOLNÝ ČAS
- PLOCHY PRO ZAŘÍZENÍ LYŽAŘSKÉHO AREÁLU (RETENČNÍ NÁDRŽ, TECH. A OBSLUŽNÉ ZAŘÍZ., PŘÍP. REKR. UBYTOVÁNÍ A SLUŽBY CEST. RUCHU)
- DOPRAVNÍ PLOCHY
- POLYFUNKČNÍ PLOCHY - LOUKY VYUŽITELNÉ V ZIMNÍM OBDOBÍ JAKO PŘÍLEŽITOSTNÉ DOPRA
- POLYFUNKČNÍ PLOCHY PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU VYUŽÍVANÉ PRO SJEZDOVÉ LYŽOVÁNÍ (ORIENTAČNÍ VYMEZENÍ SJEZDOVEK)
- POLYFUNKČNÍ PLOCHY PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU VYUŽÍVANÉ PRO SJEZDOVÉ LYŽOVÁNÍ (ORIENTAČNÍ VYMEZENÍ SJEZDOVEK) - VYMEZENÉ V RÁMCI ZMĚNY Č. 1
- PLOCHY PRO VÍCEÚČELOVÉ ZEMĚDĚLSKÉ FARMY (EKOLOGICKÁ FUNKCE, AGROTURISTIKA)
- INTENZIVNĚJI UDRŽOVANÁ VEŘEJNÁ ZELEŇ
- LOUKY A PASTVINY
- LESNÍ POZEMKY
- VODNÍ TOKY A PLOCHY
- PLOCHY PRO ROZVOJOVÉ ZÁMĚRY OBCE (ROZPTÝLENÁ ZASTAVBA VYBAVENOSTI, SLUŽEB CESTOVNÍHO RUCHU)
- CHRÁNĚNÁ A K OCHRANĚ NAVRŽENÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- ÚZEMÍ PAMÁTKOVÉHO ZÁJMU SE ZPŘÍSNĚNOU REGULACÍ
- LYŽAŘSKÉ VLEKY, STÁVAJÍCÍ LANOVKA PEC POD SNĚŽKOU - SNĚŽKA

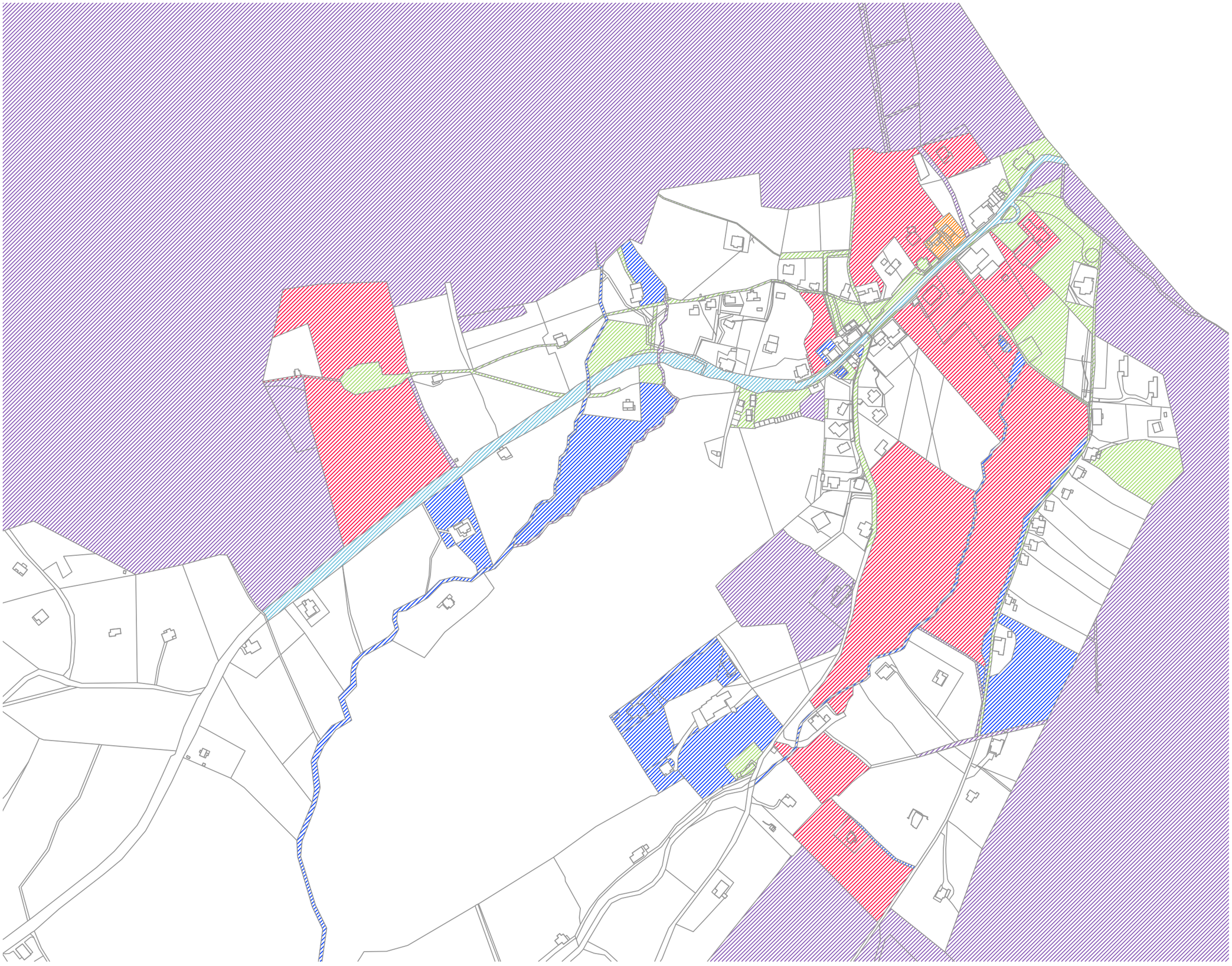


Projekt/Project	Fáze/Phase	Název výkresu	Měřítko/Scale
MALÁ ÚPA	ÚZEMNÍ STUDIE	ÚZEMNÍ PLÁN - STARÝ	1:5000

0 50 100 250

X06

MAJETKOVÁ MAPA



MAJETEK KRNAP

MAJETEK OBCE

MAJETEK SKIMU

MAJETEK SK DEVELOPMENT

KRAJSKÝ MAJETEK

STÁTNÍ MAJETEK

SOUKROMNÝ MAJETEK

Projekt/Project
MALÁ ÚPA

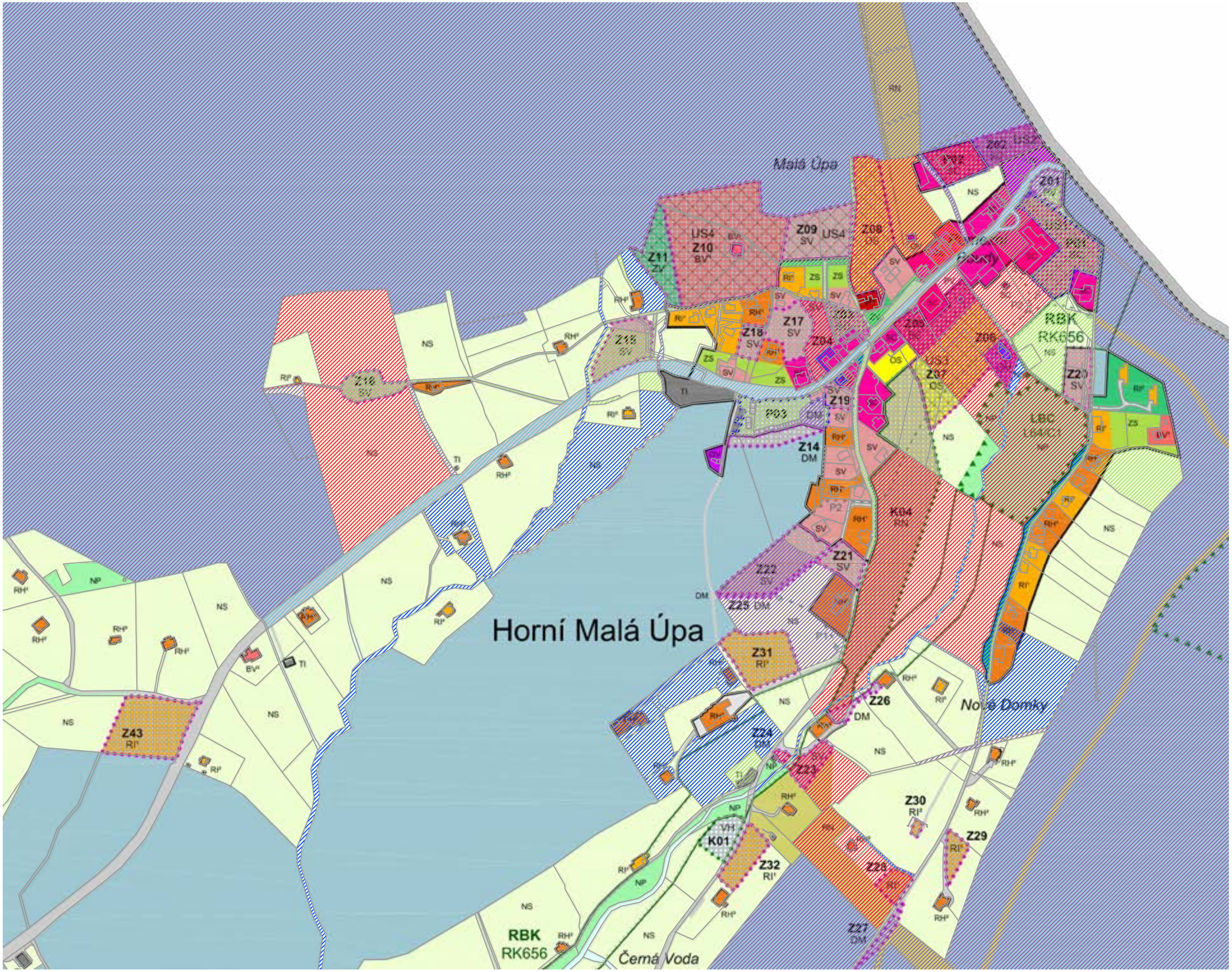
Fáze/Phase
ÚZEMNÍ STUDIE

Název výkresu
MAJETKOVÁ MAPA

Měřítko/Scale
1:5000

0 50 100 250

X06
MAJETKOVÁ MAPA



- MAJETEK KRNAP
- MAJETEK OBCE
- MAJETEK SKIMU
- MAJETEK SK DEVELOPMENT
- KRAJSKÝ MAJETEK
- STÁTNÍ MAJETEK
- SOUKROMNÝ MAJETEK

Projekt/Project
MALÁ ÚPA

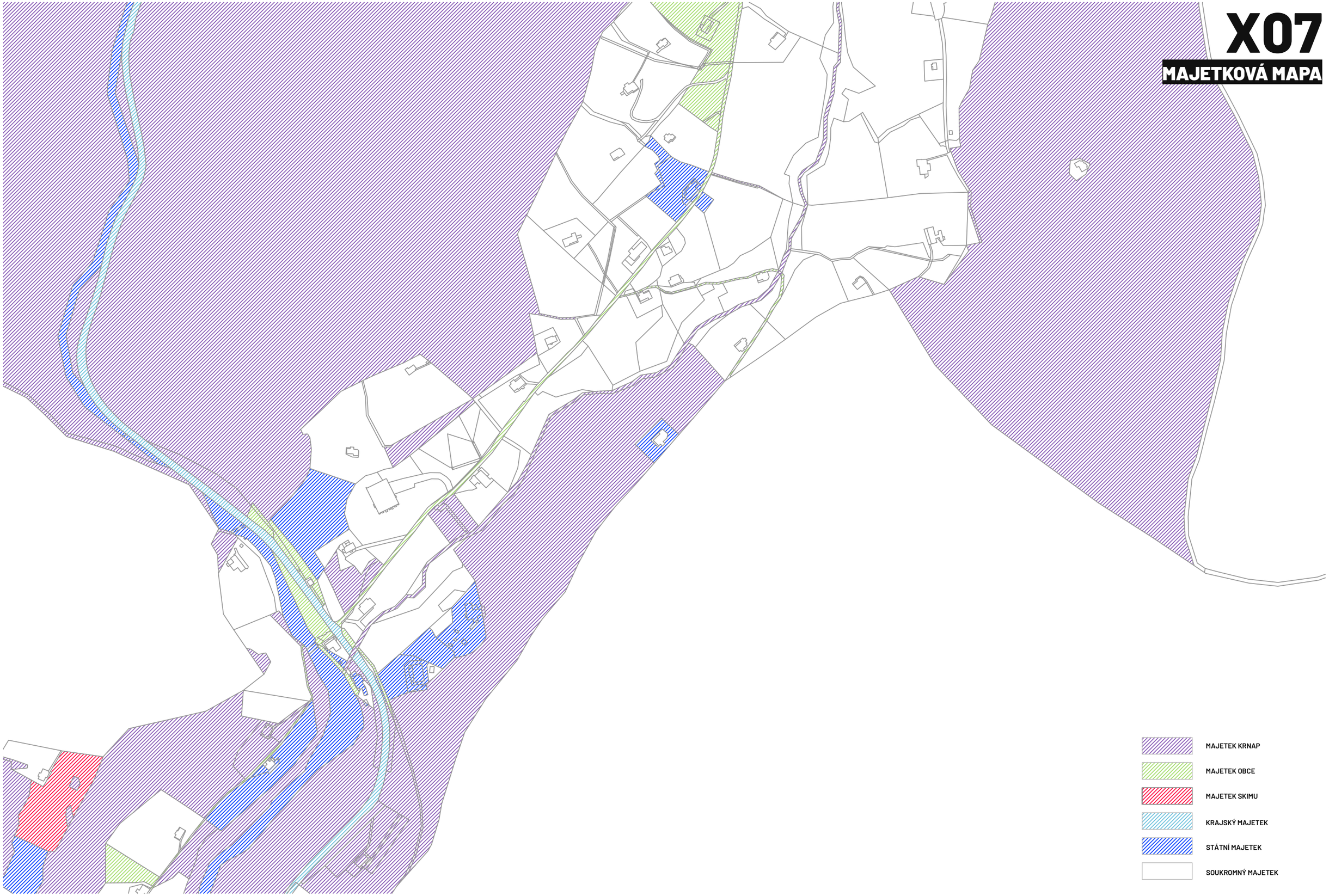
Fáze/Phase
ÚZEMNÍ STUDIE

Název výkresu
MAJETKOVÁ MAPA + UP

Měřítko/Scale
1:5000

0 50 100 250

X07
MAJETKOVÁ MAPA



AꝺOnO

Projekt/Project
MALÁ ÚPA

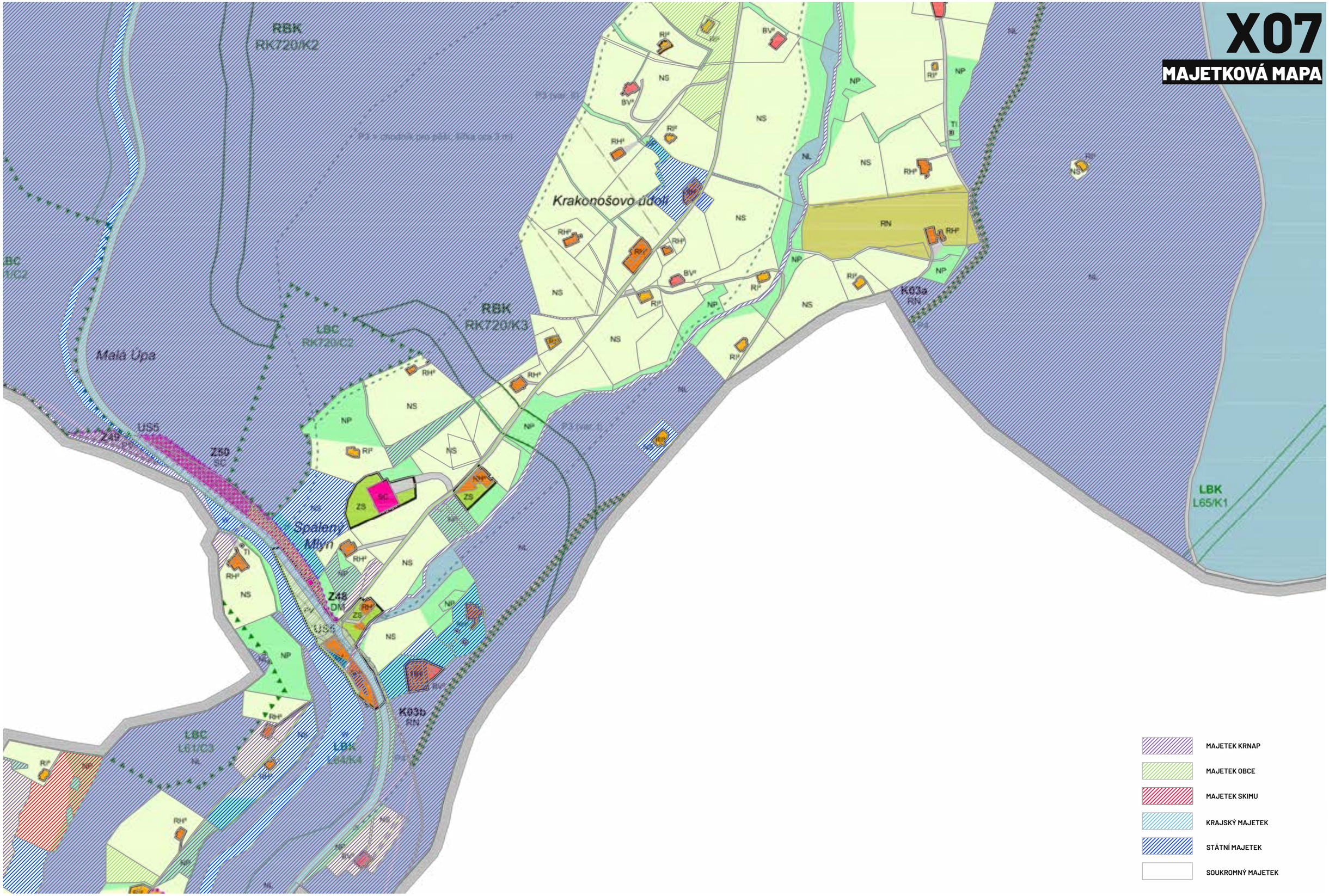
Fáze/Phase
ÚZEMNÍ STUDIE

Název výkresu
MAJETKOVÁ MAPA

Měřítko/Scale
1:5000

0 50 100 250

X07
MAJETKOVÁ MAPA



Projekt/Project
MALÁ ÚPA

Fáze/Phase
ÚZEMNÍ STUDIE

Název výkresu
MAJETKOVÁ MAPA + UP

Měřítko/Scale
1:5000

0 50 100 250

Projekt/Project
MALÁ ÚPA

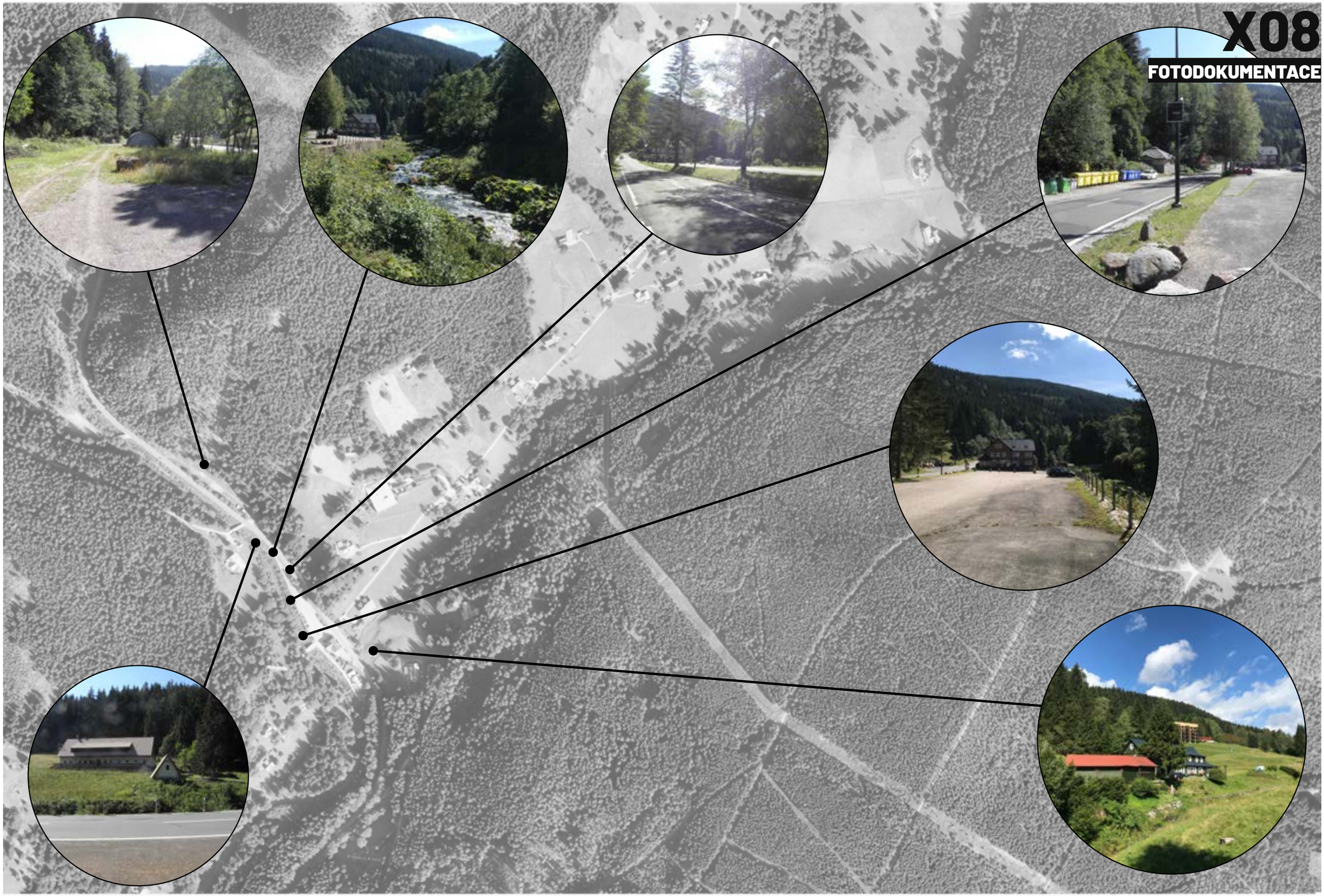
Fáze/Phase
ÚZEMNÍ STUDIE

Název výkresu
FOTODOKUMENTACE

Měřítko/Scale
1:5000

0 50 100 250

X08
FOTODOKUMENTACE



Projekt/Project
MALÁ ÚPA

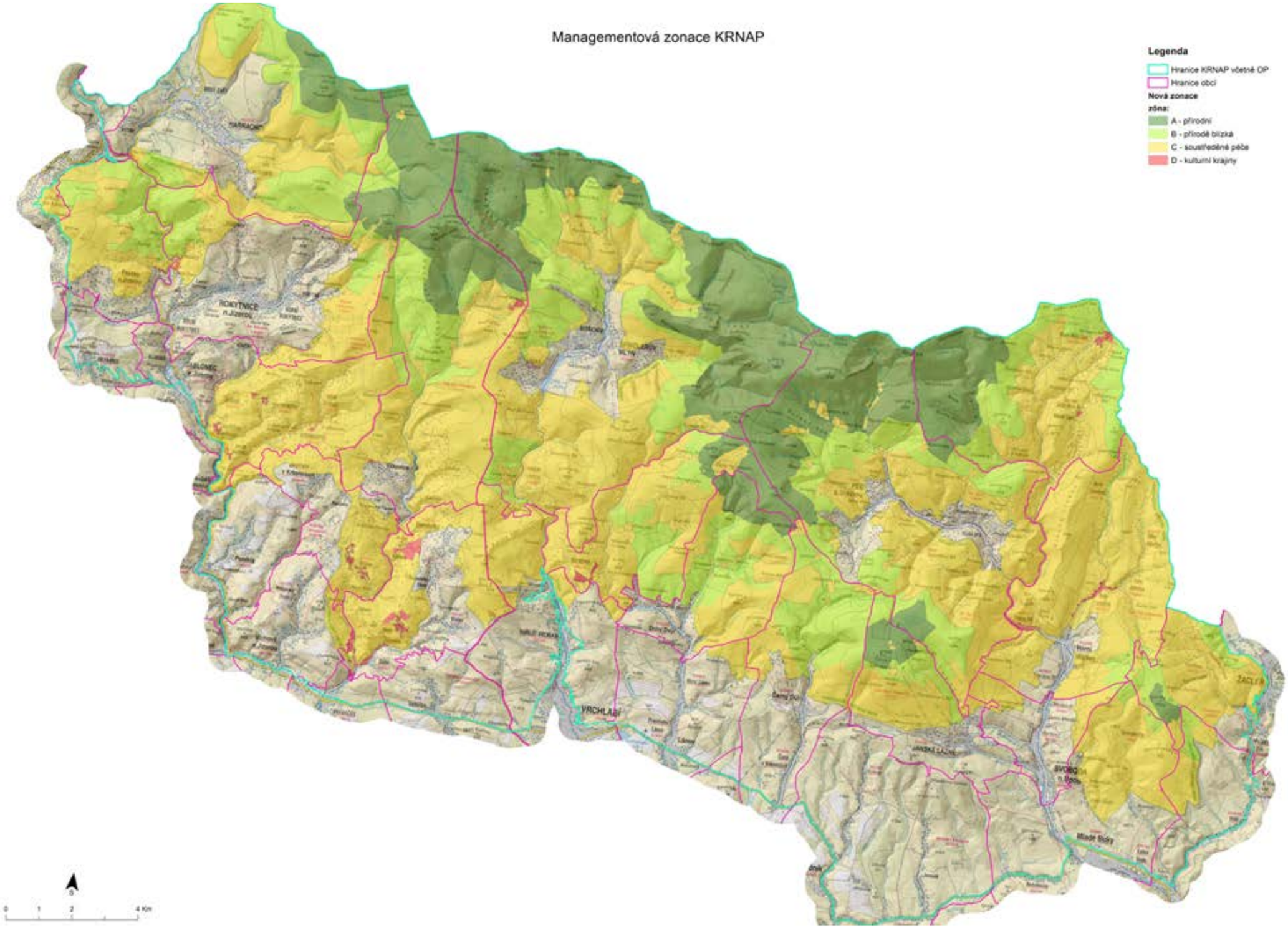
Fáze/Phase
ÚZEMNÍ STUDIE

Název výkresu
FOTODOKUMENTACE

Měřítko/Scale
1:5000

0 50 100 250

X09
POVRCHY

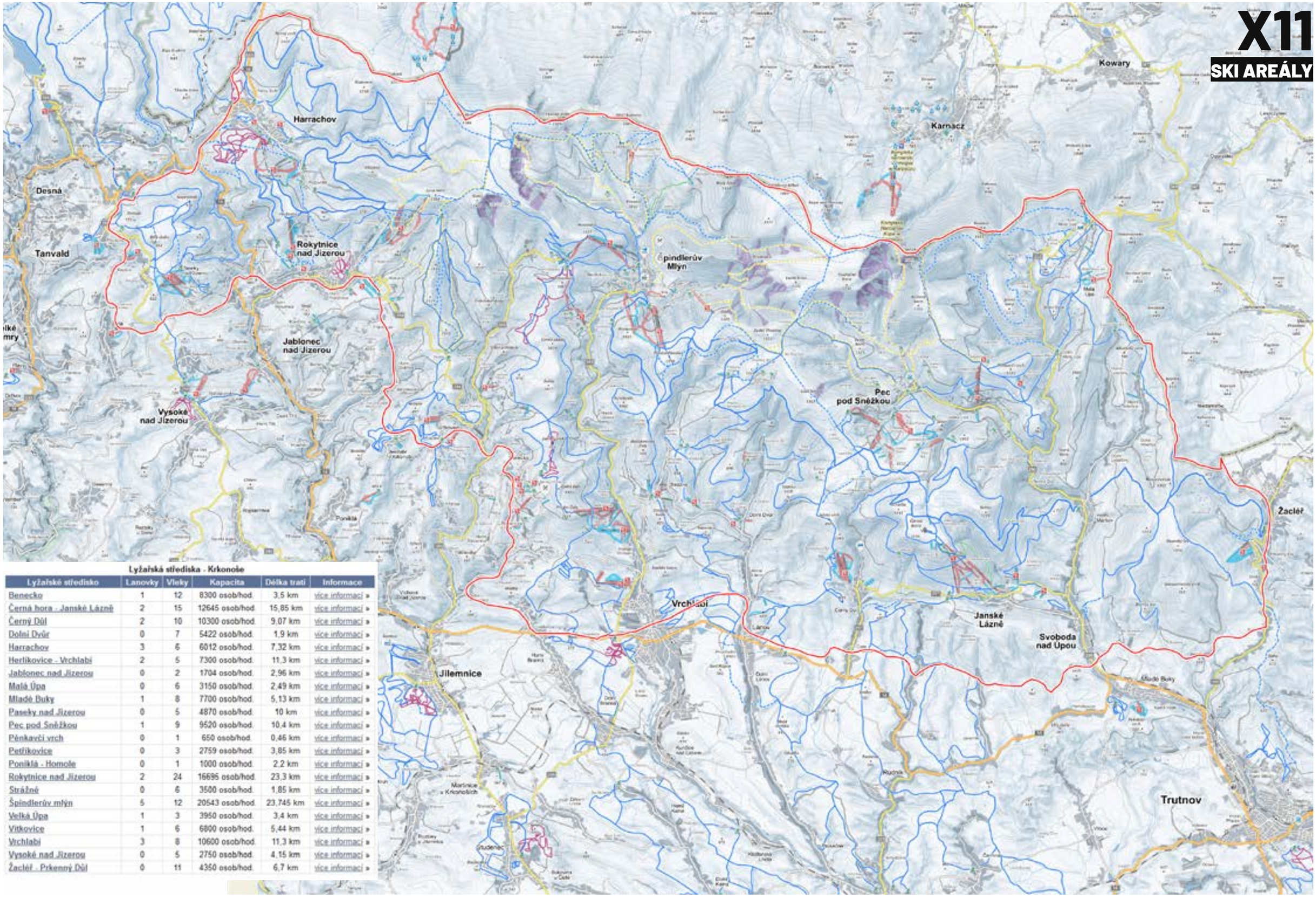


Projekt/Project
MALÁ ÚPA

Fáze/Phase
ÚZEMNÍ STUDIE

Název výkresu
KRNAP

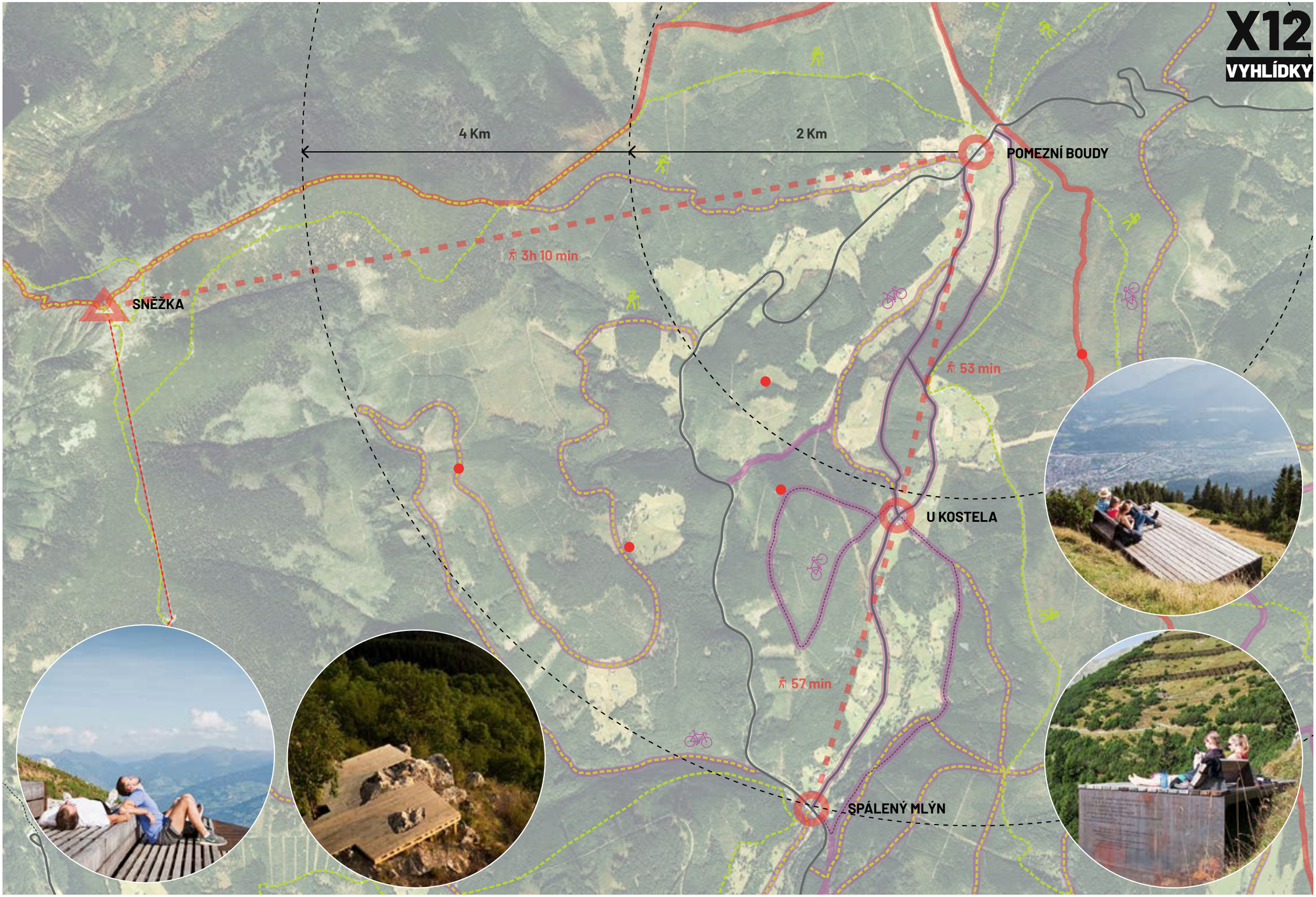
X11
SKI AREÁLY



Lyžařská střediska - Krkonoše

Lyžařské středisko	Lanovky	Vleky	Kapacita	Délka tratí	Informace
Benecko	1	12	8300 osob/hod.	3,5 km	více informací »
Černá hora - Janské Lázně	2	15	12645 osob/hod.	15,85 km	více informací »
Černý Důl	2	10	10300 osob/hod.	9,07 km	více informací »
Dolní Dvůr	0	7	5422 osob/hod.	1,9 km	více informací »
Harrachov	3	6	6012 osob/hod.	7,32 km	více informací »
Herlíkovice - Vrchlabí	2	5	7300 osob/hod.	11,3 km	více informací »
Jablonec nad Jizerou	0	2	1704 osob/hod.	2,96 km	více informací »
Malá Úpa	0	6	3150 osob/hod.	2,49 km	více informací »
Mladé Buky	1	8	7700 osob/hod.	5,13 km	více informací »
Paseky nad Jizerou	0	5	4870 osob/hod.	10 km	více informací »
Pec pod Sněžkou	1	9	9520 osob/hod.	10,4 km	více informací »
Pěnkavčí vrch	0	1	650 osob/hod.	0,46 km	více informací »
Petříkovice	0	3	2759 osob/hod.	3,85 km	více informací »
Poniklá - Homole	0	1	1000 osob/hod.	2,2 km	více informací »
Rokytnice nad Jizerou	2	24	16695 osob/hod.	23,3 km	více informací »
Strážné	0	6	3500 osob/hod.	1,85 km	více informací »
Špindlerův mlýn	5	12	20543 osob/hod.	23,745 km	více informací »
Velká Úpa	1	3	3950 osob/hod.	3,4 km	více informací »
Vítkovice	1	6	6800 osob/hod.	5,44 km	více informací »
Vrchlabí	3	8	10600 osob/hod.	11,3 km	více informací »
Vysoké nad Jizerou	0	5	2750 osob/hod.	4,15 km	více informací »
Žacléř - Prkenný Důl	0	11	4350 osob/hod.	6,7 km	více informací »

X12
VYHLÍDKY



Projekt/Project
MALÁ ÚPA

Fáze/Phase
ÚZEMNÍ STUDIE

Název výkresu
VYHLÍDKY

A8000 s.r.o. | Sídlo
Radniční 136/7, 370 01 České Budějovice
+420 386 352 737 | cb@a8000.cz

A8000 s.r.o. | Pobočka
Vocelova 578/1, 120 00 Praha 2
+420 224 422 411 | praha@a8000.cz